SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

# Sociedad Nacional de Crédito

# Institución de Banca de Desarrollo

# DICCIONARIO DE DATOS COMPORTAMIENTO MICROFINANCIAMIENTO

VERSIÓN 1.0

Agosto – 2022

## MICROFINANCIAMIENTO

Línea de Crédito revolvente que SHF otorga a las Entidades Financieras para que éstas ofrezcan Créditos Individuales a los Acreditados Finales para Mejora de Vivienda[1], pudiendo ser complementado con subsidio federal, estatal y/o municipal, en cuyo caso debe cumplir con los requisitos que se establezcan en las Reglas de Operación respectivas o en las condiciones establecidas por la Institución otorgante del subsidio.

Tiene como objetivo ofrecer un producto de financiamiento que permita satisfacer las necesidades de remodelar, ampliar, mejorar y/o rehabilitar la vivienda, así como satisfacer la necesidad de vivienda progresiva[2] de los Acreditados Finales de las Entidades Financieras, considerando así las necesidades de sustentabilidad que permitan la incorporación de Ecotecnias[3] a la vivienda.

[1] **Mejora de Vivienda**: La acción tendiente a consolidar o renovar las viviendas, física o funcionalmente, mediante actividades de ampliación, reparación, reforzamiento estructural o rehabilitación que propicien una vivienda digna y decorosa (De acuerdo con la definición de las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano publicada en el Diario Oficial de la Federación).

[2] **Vivienda Progresiva:** Es aquella vivienda individual que se realiza paulatinamente en etapas a través de acciones de mejoramiento y ampliaciones.

[3] **Ecotecnias:** En todos los casos se permitirá la utilización de Ecotecnias; las cuales se consideran que son las que permitan la incorporación a la vivienda del aprovechamiento de los recursos naturales, como: panel solar, aire acondicionado, recubrimiento reflectivo, estufa eficiente, estufa ahorradora de leña, calentador solar, biodigestor, sistema de captación de agua pluvial, sanitarios secos, dispositivos de ahorro de agua, de ahorro de energía eléctrica, entre otros; con excepción del financiamiento de aparatos electrodomésticos, aun cuando éstos sean de alta eficiencia o grado ecológico. Así como todas aquellas permitidas en los programas de CONAVI.

## Reporte de comportamiento MICROFINANCIAMIENTO

| 01 | CONTRATO DE CRÉDITO SHF | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Identificador que se generó en ALTA | | |
| Tipo de Campo: Alfanumérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 20 | Decimales: 0 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Confirma existencia en la originación del alta del crédito. | |
| **02** | **IDENTIFICADOR SHF (LD o MG)** | |
| **Descripción**: Identificador que se generó en ALTA | | |
| Tipo de Campo: Alfanumérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 12 | Decimales: 0 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Confirma existencia en la originación del alta del crédito. | |
| **03** | **NUC MICROCREDITO** | |
| **Descripción**: Identificador que se generó en ALTA | | |
| Tipo de Campo: Alfanumérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 20 | Decimales: 0 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Confirma existencia en la originación del alta del crédito. | |
| **04** | **MONTO MICROCREDITO** | |
| **Descripción**: Monto original del crédito | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 6 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Confirma en la originación del alta del crédito. | |

| 05 | **SALDO AL INICIO DEL PERIODO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Saldo al inicio del periodo a reportar | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Debe de ser igual al saldo al final del periodo anterior<br>2. En caso de ser el primer reporte y la fecha de originación (campo 5 originación) sea igual al periodo de comportamiento que se está reportando, se debe de validar que el saldo al inicio del periodo sea igual que el monto de originación (campo 3 originación).<br>3. En caso de ser el primer reporte y la fecha de originación (campo 5 originación) sea menor al periodo de comportamiento que se está reportando, se debe de validar que el saldo al inicio del periodo sea mayor a cero y menor o igual que el monto de originación (campo 3 originación). | |

| 06 | **CAPITAL VIGENTE AL FINAL DEL PERIODO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Saldo de capital vigente al final del periodo reportado | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | Validación de Formato | |

| 07 | **INTERES VIGENTE AL FINAL DEL PERIODO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Saldo de capital vigente al final del periodo reportado | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | Validación de Formato | |

| 08 | **CAPITAL VENCIDO AL FINAL DEL PERIODO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Monto de capital vencido al final del periodo reportado | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Si el estatus del crédito es vigente, entonces deben ser igual a cero.<br>2. Si el estatus del crédito es igual a vencido entonces la sumatoria del capital e intereses vencidos debe ser mayor a cero. | |

| 09 | **INTERES VENCIDO AL FINAL DEL PERIODO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Monto de intereses vencidos al final del periodo reportado | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Si el estatus del crédito es vigente, entonces deben ser igual a cero.<br>2. Si el estatus del crédito es igual a vencido, entonces la sumatoria del capital e intereses vencidos debe ser mayor a cero. | |
| 10 | **INTERES MORATORIO AL FINAL DEL PERIODO** | |
| **Descripción**: Intereses generados por la morosidad en el pago del crédito | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Validación de Formato | |
| 11 | **OTROS ADEUDOS AL FINAL DEL PERIODO** | |
| **Descripción**: Adeudos que pueden comprender seguros u otros accesorios que incluya el adeudo del crédito | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Validación de Formato | |
| 12 | **AJUSTES A CAPITAL AL FINAL DEL PERIODO** | |
| **Descripción**: Ajustes que afecten el monto del capital al final del periodo reportado | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Puede ser positivo o negativo | |

| 13 | **MENSUALIDAD PAGADA EN EL PERIODO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Monto de la mensualidad efectivamente pagada en el periodo | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Debe de ser igual o mayor al campo "Mensualidad Pactada con el Acreditado" (campo 4 de originación), en caso de ser menor, dejará pasar el dato, pero se notificará como alerta interna para identificar que el acreditada está haciendo pagos menores a los pactados o no está haciendo pagos al crédito.<br>2. Igual a la suma de los campos (14) Capital vigente pagado en el periodo, (15) Capital vencido pagado en el periodo, (16) Intereses ordinarios pagados en el periodo, (17) Intereses moratorios pagados en el periodo y (18) Otros adeudos pagados en el periodo. | |
| 14 | **CAPITAL VIGENTE PAGADO EN EL PERIODO** | |
| **Descripción**: Monto de capital vigente pagado en el periodo actual | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Validación de formato. | |
| 15 | **CAPITAL VENCIDO PAGADO EN EL PERIODO** | |
| **Descripción**: Monto de capital vencido pagado en el periodo actual | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Validación de formato. | |
| 16 | **INTERESES ORDINARIOS PAGADOS EN EL PERIODO** | |
| **Descripción**: Monto de capital vencido pagado en el periodo actual | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Validación de formato. | |

| 17 | **INTERESES MORATORIOS PAGADOS EN EL PERIODO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Monto de intereses moratorios pagados en el periodo | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Validación de formato. | |
| 18 | **OTROS ADEUDOS PAGADOS EN EL PERIODO** | |
| **Descripción**: Monto de otros adeudos pagados en el periodo actual | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Validación de formato. | |
| 19 | **SALDO AL FINAL DEL PERIODO** | |
| **Descripción**: Saldo al final el ejercicio | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Debe ser igual a la suma de los campos (06) CAPITAL VIGENTE AL FINAL DEL PERIODO, (7) INTERÉS VIGENTE AL FINAL DEL PERIODO, (8) CAPITAL VENCIDO AL FINAL DEL PERIODO, (9) INTERÉS VENCIDO AL FINAL DEL PERIODO, (10) INTERÉS MORATORIO AL FINAL DEL PERIODO, (11) OTROS ADEUDOS AL FINAL DEL PERIODO Y (12) AJUSTES A CAPITAL AL FINAL DEL PERIODO. | |
| 20 | **ESTATUS CONTABLE** | |
| **Descripción**: Catálogo | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 1 | Decimales: 0 | 1. Vigente<br>2. Vencido |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Debe apegarse a los valores del catálogo.<br>2. Permite 1 si campo 21 es menor o igual 90; si no, permite sólo 2. | |

| 21 | **DÍAS DE IMPAGO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Número de días de impago | | |
| Tipo de Campo: Alfanumérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 5 | Decimales: 0 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Solo puede incrementarse hasta en 31 días de un mes a otro. | |
| 22 | **PI** | |
| **Descripción**: Probabilidad de incumplimiento del crédito con base a la metodología aplicable | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | |
| Longitud: 3 | Decimales: 0 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Validación de formato.<br>2. Si el saldo al final del periodo es mayor a cero, no puede ser cero | |
| 23 | **SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA** | |
| **Descripción**: Severidad de la Pérdida con base a la metodología aplicable | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 3 | Decimales: 0 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Validación de formato.<br>2. Si el saldo al final del periodo es mayor a cero, no puede ser cero | |
| 24 | **EPRC CREADAS** | |
| **Descripción**: Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 0 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Validadores | 1. Validación de formato. | |
| 25 | **% DE EPRC CREADAS** | |
| **Descripción**: Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 10 | Decimales: 2 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: SI | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Validación de formato. | |

| 26 | **NÚMERO DE REESTRUCTURAS** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 3 | Decimales: 0 | |
| Formato: n/a | | |
| Mandatario: NO | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Validación de formato | |

| 27 | **ASIGNADO A RECUPERACIÓN** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Catálogo | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 1 | Decimales: 0 | 1. SI |
| Formato: n/a | | 2. NO |
| Mandatario: NO | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Debe apegarse a los valores del catálogo. | |

| 28 | **CAUSA DE LA ASIGNACIÓN A RECUPERACIÓN** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Catálogo | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 1 | Decimales: 0 | 1. Incumplimiento de Pago |
| Formato: n/a | | 2. Declarado en Concurso Mercantil |
| Mandatario: NO | | 3. Vencido No liquidado |
| Unidad: n/a | | 4. Alta probabilidad de no pago |
| Observaciones: | | 5. Irrecuperabilidad<br>6. No aplica |
| Validadores | 1. Debe apegarse a los valores del catálogo. | |

| 29 | **ASIGNADO A JURÍDICO** | |
|---|---|---|
| **Descripción**: Catálogo | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos |
| Longitud: 1 | Decimales: 0 | 1. Sí |
| Formato: n/a | | 2. No |
| Mandatario: NO | | |
| Unidad: n/a | | |
| Observaciones: | | |
| Validadores | 1. Debe apegarse a los valores del catálogo. | |

| 30 | **ETAPA PROCESAL** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción**: Catálogo | | | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos | | |
| Longitud: 21 | Decimales: 0 | 1. Presentación de demanda | 6. Sentencia | 11. Adjudicación |
| Formato: n/a | | 2. Emplazamiento | 7. Convenio judicial | 12. Dación |
| Mandatario: NO | | 3. Pruebas y alegatos | 8. Ejecución sentencia | 13. No aplica |
| Unidad: n/a | | 4. Apelación | 9. Convenio | |
| Observaciones: | | 5. Amparo | 10. Remate | |
| Validadores | 1. Debe apegarse a los valores del catálogo. | | | |

| 30 | **ETAPA del Crédito** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción**: Etapa del crédito con base a la normativa aplicable | | | | |
| Tipo de Campo: Numérico | | Valores Válidos | | |
| Longitud: 21 | Decimales: 0 | 1. Etapa 1<br>2. Etapa 2<br>3. Etapa 3 | | |
| Formato: n/a | | | | |
| Mandatario: SI | | Etapa 1. Crédto con atraso de 0 a 30 día | Etapa 2. Crédito con atraso de 31 a 90 días | Etapa 3. Crédito con Etapa de 91 días o más |
| Validadores | Debe apegarse a los valores del catálogo. | | | |