

Ciudad de México, a 30 de agosto de 2022.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de septiembre de 2022 al 01 de octubre de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de agosto de 2022 al 01 de septiembre de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de septiembre de 2022** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-agosto-2022	196	01-sept-2022 al 01-oct-2022	6.20%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-sept-2022	Importe Intereses	Fecha Pago
195	01-ago-2022 al 01-sept-2022	6.20%	31	7.477214	545,238.12	01-septiembre-2022

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-septiembre-2022:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
195	MXN	102,125,766.38	703,923.03	101,421,843.34	75.728180	01-septiembre-2022
195	UDI	13,658,264.48	94,142.42	13,564,122.06	10.127861	

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria



**Jesús Misaél Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p.  
E.R. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
**integrante del Grupo Financiero Banamex,**  
**División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 30 de agosto de 2022.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de septiembre de 2022 al 01 de octubre de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de agosto de 2022 al 01 de septiembre de 2022**, y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de septiembre de 2022**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 1,249,161.15** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-ago-22	01-sep-22
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 7.477214
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		55,056,687.73	7,363,262.27
(II) Efectivo Fideicomitido		5,739,982.88	767,663.31
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>60,796,670.61</b>	<b>8,130,925.58</b>
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		102,125,766.38	13,658,264.48
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(41,329,095.77)</b>	<b>(5,527,338.89)</b>
<b>AFORO TEORICO/B</b>		<b>0.5953</b>	<b>0.5953</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
Efectivo Disponible*		727,667.38	97,317.98
Menos aplicaciones		-	-
1.- Pagos Preferentes		335,628.84	44,886.88
1.A.- Gastos mensuales		118,598.25	15,861.29
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		545,238.12	72,919.96
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		999,465.21	133,668.13
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>271,797.83</b>	<b>36,350.15</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>703,923.03</b>	<b>94,142.42</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SiCB (Según CL 17)</b>		<b>46,365,155.61</b>	<b>6,200,859.79</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		102,125,766.38	13,658,264.48
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		76.253775421	10.198153406
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		47,069,078.65	6,295,002.21
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>46,365,155.61</b>	<b>6,200,859.79</b>
MOAA Real		703,923.03	94,142.42
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>101,421,843.34</b>	<b>13,564,122.06</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>75.728180</b>	<b>10.127861</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>1,249,161.15</b>	