

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JULY 1 frst TO JULY 31 2022

| | UDIs | Pesos 7.428761 | Reestructuras Pesos | Total | | |
|---|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| Cotización UDI / UDI Value: | | | | | | |
| Resumen del Portafolio / Portfolio Summary | | | | | | |
| 1 | 14,452,606.67 | 107,364,960.78 | 0.00 | 107,364,960.78 | | |
| 2 | 339,871.33 | 2,524,822.88 | 0.00 | 2,524,822.88 | | |
| 3 | 278,399.18 | 2,068,160.97 | 0.00 | 2,068,160.97 | | |
| 4 | 44,782.30 | 332,677.00 | 0.00 | 332,677.00 | | |
| 5 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 6 | 13,789,553.86 | 102,439,299.92 | 0.00 | 102,439,299.92 | | |
| Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period | | | | | | |
| 7 | 339,871.33 | 2,524,822.88 | 0.00 | 2,524,822.88 | | |
| 8 | 278,399.18 | 2,068,160.97 | 0.00 | 2,068,160.97 | | |
| 9 | 174,606.95 | 1,297,113.33 | 0.00 | 1,297,113.33 | | |
| 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 11 | 180,513.74 | 1,340,993.43 | 0.00 | 1,340,993.43 | | |
| 12 | 612,363.72 | 4,549,103.75 | 0.00 | 4,549,103.75 | | |
| 13 | 429,415.78 | 3,190,027.20 | 0.00 | 3,190,027.20 | | |
| 14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 15 | 70,065.81 | 520,502.16 | 0.00 | 520,502.16 | | |
| 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 17 | 45,260.70 | 336,230.92 | 0.00 | 336,230.92 | | |
| 18 | 56,514.97 | 419,836.21 | 0.00 | 419,836.21 | | |
| 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 20 | 24,061.31 | 178,745.72 | 0.00 | 178,745.72 | | |
| 21 | 1,605.50 | 11,926.88 | 0.00 | 11,926.88 | | |
| 22 | 225.00 | 1,671.47 | 0.00 | 1,671.47 | | |
| 23 | 70,312.22 | 522,332.70 | 0.00 | 522,332.70 | | |
| 24 | 571,117.99 | 4,242,699.05 | 0.00 | 4,242,699.05 | | |
| 25 | 151,428.61 | 1,124,926.97 | 0.00 | 1,124,926.97 | | |
| 26 | 303,023.06 | 2,251,085.91 | 0.00 | 2,251,085.91 | | |
| 26 | 284,255.35 | 2,111,665.07 | 0.00 | 2,111,665.07 | | |
| Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage | | | | | | |
| 27 | 45,260.70 | 336,230.92 | 0.00 | 336,230.92 | | |
| 28 | 8,102.43 | 60,191.04 | 0.00 | 60,191.04 | | |
| 29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 30 | 8,102.43 | 60,191.04 | 0.00 | 60,191.04 | | |
| 31 | 37,158.27 | 276,039.88 | 0.00 | 276,039.88 | | |
| Cargos del Periodo / Period expenses | | | | | | |
| 32 | 8,102.43 | 60,191.04 | 0.00 | 60,191.04 | | |
| 33 | 9,751.42 | 72,440.95 | 0.00 | 72,440.95 | | |
| 34 | 9,329.55 | 69,307.03 | 0.00 | 69,307.03 | | |
| 35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 38 | 4,024.23 | 29,895.03 | 0.00 | 29,895.03 | | |
| 38.1 | 68,564.07 | 509,346.10 | 0.00 | 509,346.10 | | |
| 39 | 5,904.64 | 43,864.15 | 0.00 | 43,864.15 | | |
| 40 | 105,676.34 | 785,044.31 | 0.00 | 785,044.31 | | |
| Seguros / Insurance | | | | | | |
| 41 | 56,514.97 | 419,836.21 | 0.00 | 419,836.21 | | |
| 42 | 9,751.42 | 72,440.95 | 0.00 | 72,440.95 | | |
| 43 | 46,763.55 | 347,395.25 | 0.00 | 347,395.25 | | |
| Resumen Cuenta General / General Account Summary | | | | | | |
| 44 | 284,255.35 | 2,111,665.07 | 0.00 | 2,111,665.07 | | |
| 45 | 105,676.34 | 785,044.31 | 0.00 | 785,044.31 | | |
| 46 | 70,312.22 | 522,332.70 | 0.00 | 522,332.70 | | |
| 47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 48 | 151,428.61 | 1,124,926.97 | 0.00 | 1,124,926.97 | | |
| 49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 51 | 259,695.40 | 1,929,215.03 | 0.00 | 1,929,215.03 | | |
| 52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 53 | 259,695.40 | 1,929,215.03 | 0.00 | 1,929,215.03 | | |
| | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
| 54 | Al Corriente / Current | 71 | 33.33% | 3,129,939.39 | 3,058,966.21 | 22.18% |
| 55 | De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 17 | 7.98% | 749,415.30 | 745,275.20 | 5.40% |
| 56 | De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 4 | 1.88% | 216,610.36 | 215,050.79 | 1.56% |
| 57 | De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 4 | 1.88% | 171,541.76 | 171,269.65 | 1.24% |
| 58 | De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 4 | 1.88% | 175,724.35 | 174,702.71 | 1.27% |
| 59 | De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 1 | 0.47% | 29,768.50 | 29,529.79 | 0.21% |
| 60 | De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 61 | Más de 180 días / More than 180 days | 112 | 52.58% | 9,979,607.00 | 9,394,759.50 | 68.13% |
| 62 | Total | 213 | 100.00% | 14,452,606.66 | 13,789,553.85 | 100.00% |

| RESUMEN DE SALDOS | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| | UDIS | PESOS |
| Saldo Inicial Anterior | 14,452,606.67 | 107,364,960.78 |
| (-) Liquidaciones por Conciliación | 0.00 | 0.00 |
| Reactivación de crédito | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial Antes Reestr | 14,452,606.67 | 107,364,960.78 |
| Reestructuras Periodo | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial desp Reest. | 14,452,606.67 | 107,364,960.78 |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR | |
|---|---------------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor | 1,870,492.98 |
| (+) Desliz UDI | 0.00 |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo | 522,332.70 |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 1,124,926.97 |
| (-) Ajuste por Conciliación | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Montos a Favor | 1,267,898.71 |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN | |
|---|---------------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación | 1,110,131.96 |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo | 0.00 |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00 |
| (+) Ajuste por Conciliación | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación | 1,110,131.96 |

| | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
|----|--|--|--|--|---|------------------------------------|-------------------------------|
| 63 | Número de Créditos / Number of Loans | 96 | 117 | 101 | 112 | 213 | 34 |
| 64 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 4,190,561.85 | 9,598,992.00 | 4,394,794.35 | 9,394,759.50 | 13,789,553.85 | 2,943,788.15 |
| 65 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 30.39% | 69.61% | 31.87% | 68.13% | 100.00% | |
| 66 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 11,709.31 | 7,885,391.69 | 17,303.87 | 7,879,797.13 | 7,897,101.00 | |
| 67 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 3,813.91 | 66,498.31 | 3,813.92 | 66,498.31 | 70,312.22 | |
| 68 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances | 6,676.64 | 3,504,669.95 | 10,689.34 | 3,500,657.25 | 3,511,346.59 | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 69 | Proceso judicial / Foreclosure process | | 213 | 9,394,759.50 | | | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 70 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 220 | 14,452,606.67 | | | |
| 71 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 6 | 575,458.16 | | | |
| 72 | Inmuebles Recuperados / REO's | | 1 | 44,782.30 | | | |
| 73 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 0 | 0.00 | | | |
| 74 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures) | | 0 | 0.00 | | | |
| 75 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 213 | 13,789,553.86 | | | |
| | | | | Monto / Balance | | | |
| 76 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated | | | (13,006,092.27) | | | |
| 77 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs) | | | 16,733,342.01 | | | |

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 30 DE JUNIO DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"**

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) | | UDIS |
|---|---|------------------|
| 1 | Producto bruto de liquidación | 0.00 |
| 2 | Gastos de Cobranza | 0.00 |
| 3 | Producto Neto de Liquidación | 0.00 |
| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza | | |
| 4 | Pagos de Principal Programados | 151,350.43 |
| 5 | Pre-pagos de Principal | 118,342.12 |
| 6 | Principal Producto Neto de Liquidaciones | - |
| 7 | Pago de Capital Diferido | - |
| 8 | Quitas y Reversos de Capital | 25,240.28 |
| 9 | Monto Total de Pagos de Principal | 244,452.27 |
| 10 | Intereses Ordinarios | 237,827.80 |
| 11 | Intereses Moratorios | - |
| 12 | Comisión por Administración | 24,743.80 |
| 13 | Penalización por Prepagos | - |
| 14 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 24,499.18 |
| 15 | Seguro de Vida | 27,958.79 |
| 16 | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) | - |
| 17 | Excedentes en Liquidación | - |
| 18 | Cargo por Cobranza | 6,976.35 |
| 19 | Cuota de Mantenimiento | 1,352.00 |
| 20 | Cuota de Conservación | 250.00 |
| 21 | Montos Recibidos por Aplicar | 137,354.40 |
| 22 | Bonificaciones | 233,490.62 |
| 23 | Montos aplicados identificados en periodos ant. | 54,119.32 |
| 24 | Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's | 185,002.97 |
| 25 | Seguros y Comisiones pendientes de reembolso | - |
| 26 | Saldo a Favor SHF | 9,963.91 |
| 27 | Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 10,002.71 |
| 28 | Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 9,388.03 |
| 29 | Cargo por Cobranza / Collection Costs | - |
| 30 | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | - |
| 31 | Cuota de Conservación / Conservation Fee | - |
| 32 | Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 10,033.42 |
| 32 | Gastos por revisión efectos fiscales | 34,851.96 |
| 33 | GPI Pagada / MI Paid | 5,965.41 |
| 34 | Reversos de flujos a favor del Fideicomiso | - |
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO) | 69,361.17 |

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-22 7.463568

| Calculo Comisión Superv Administradores | | | | |
|--|--|------------|------------------------|------------------|
| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios | Saldo Inicial de Principal de los Créditos | % Comisión | Monto de Comisión UDIS | PESOS |
| Al Corriente | 3,129,939.39 | 0.6500% | 1,695.38 | 12,653.61 |
| De 1 a 30 días | 749,415.30 | 0.5720% | 357.22 | 2,666.15 |
| De 31 a 60 días | 216,610.36 | 0.5720% | 103.25 | 770.62 |
| De 61 a 90 días | 171,541.76 | 0.5720% | 81.77 | 610.28 |
| De 91 a 120 días | 175,724.35 | 0.4160% | 60.92 | 454.66 |
| De 121 a 150 días | 29,768.50 | 0.4160% | 10.32 | 77.02 |
| De 151 a 180 días | - | 0.4160% | - | - |
| Más de 180 días | 9,979,607.00 | 0.1000% | 831.63 | 6,206.96 |
| TOTALES | 14,452,606.66 | | 3,140.50 | 23,439.30 |

Comisión Administrador Maestro

| | |
|---|------------------|
| Total Comisión del Periodo | 46,066.84 |
| 85% Comisión del Periodo | 39,156.82 |
| Total comisión cobrada (mas iva) | 45,421.91 |

Pago adeudo García Alcocer

| | |
|---|-----------------|
| Total Comisión del Periodo | 46,066.84 |
| 15% Comisión del Periodo | 6,910.03 |
| Pago Total Adeudo García Alcocer | 8,015.63 |

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

| Saldo Inmuebles (UDIS) | % Comisión | Monto de Comisión |
|------------------------|------------|-------------------|
| 2,943,788.15 | 1.00% | 18,309.30 |

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

| Concepto de Gasto | Monto Total Rechazado | % Comisión | Monto de Comisión |
|-------------------|-----------------------|------------|-------------------|
| Gasto de Cobranza | 25,401.39 | 17.00% | 4,318.24 |
| Gastos de Venta | - | | - |
| Avances Legales | - | | - |

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

| Mes | Monto Comisión | IVA | TOTAL |
|--------|----------------|-----|-------|
| Jul-22 | \$0.00 | - | - |

| | |
|--|------------------|
| Monto Total de Comisión sin Iva | 46,066.84 |
| Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) | 53,437.54 |

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
2. La situación general de este Fideicomiso es el 45% (96 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 117 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o más meses vencidos, situándose en un 55%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales, mientras que la cartera vencida aumentó un 4%, en conclusión se puede ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.
3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$228,607.40 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.
4. Al cierre de julio y con base en los Flujos obtenidos, se está considerando el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$8,015.63, para posteriormente ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el saldo del adeudo es por \$2'464,980.92

| FECH. REPORTE DE PAGO | MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC. | SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| | | 2,687,332.81 |
| 25/08/2022 | 8,015.63 | 2,464,980.92 |
| 25/07/2022 | 7,793.89 | 2,472,996.55 |
| 25/06/2022 | 7,357.71 | 2,480,790.44 |
| 25/05/2022 | 7,739.91 | 2,488,148.15 |
| 25/04/2022 | 7,528.15 | 2,495,888.05 |
| 25/03/2022 | 7,147.43 | 2,503,416.20 |
| 25/02/2022 | 7,175.49 | 2,510,563.63 |
| 25/01/2022 | 7,850.20 | 2,517,739.13 |
| 27/12/2021 | 7,964.35 | 2,525,589.33 |
| 25/11/2021 | 8,528.90 | 2,533,553.68 |
| 25/10/2021 | 7,503.44 | 2,542,082.58 |
| 27/09/2021 | 8,730.51 | 2,549,586.02 |
| 25/08/2021 | 129,016.28 | 2,558,316.53 |

5. Se está autorizando al Administrador Primario el pago de \$509,346.10 correspondientes a la comisión de éxito de cinco liquidaciones con más de 12 meses vencidos, las cuales ya aplican las nuevas condiciones de pago para el Administrador Primario, estas se basan en el pago del 20% sobre el Principal Producto Neto de la liquidación, es decir, el Monto de liquidación menos el Total de Gastos de cada crédito.

6. Posterior a las revisiones realizadas con el Administrador Primario respecto a errores en cobranzas reportadas en periodos anteriores, se identificó que, en el periodo de febrero, 20 créditos que ascienden a \$ 3'243,573.29 de los cuales la mayor parte se concentran en siete de ellos, estos últimos corresponden a liquidaciones con quitas y ventas litigiosas fueron erróneamente reportadas, dejando los importes en moneda base (udis) en lugar de aplicar su valorización. Lo anterior tuvo como resultado la distribución de flujos que no correspondían, por lo que a partir de este periodo se estarán aplicando ajustes a las cobranzas para su devolución a las cuentas de este Fideicomiso.

| Concepto | Reportado | Real |
|------------------------|---------------------|-------------------|
| Aplicaciones | 6,808,028.16 | 6,808,028.16 |
| (-) Condonaciones | 582,752.22 | 3,826,325.51 |
| (-) SAF Aplicado | 2,065,877.84 | 2,065,877.84 |
| (-) Montos por Aplicar | 571,713.54 | 571,713.54 |
| Total | 3,587,684.56 | 344,111.26 |

| Distribución | Reportado | Real |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Total Aplicaciones | 3,587,684.56 | 344,111.26 |
| (+) SAF Aplicados | 2,065,877.84 | 2,065,877.84 |
| (-) Gastos | 337,577.56 | 337,577.56 |
| Total a Distribuir | 5,315,984.84 | 2,072,411.55 |

| | |
|-------------------|---------------------|
| Diferencia | 3,243,573.29 |
|-------------------|---------------------|

6.1 Con la cobranza del periodo de julio, se va a reservar la cantidad de \$2'001,147.85 para redistribuir los flujos indebidamente distribuidos en meses pasados, dicha cantidad se está reportando en la partida **26. Valorización de UDI's**, con esto queda restituido por completo los montos distribuidos en exceso.

| Periodo | Monto a reservar |
|-----------------|------------------|
| 01/07/2022 | \$ 1,242,425.44 |
| 01/08/2022 | \$ 2,001,147.85 |
| Saldo Pendiente | \$ 0.00 |

7. En este periodo el administrador primario reporta la recuperación de cuatro Garantías Por Incumplimiento (GPI) por un monto de \$607,113.33, mismos que se reportan en la partida **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

| Crédito | Fecha de pago al fideicomiso | Monto en Pesos |
|---------|------------------------------|----------------|
| 6010 | \$ 44,763.00 | \$ 162,014.30 |
| 12815 | \$ 44,769.00 | \$ 274,117.41 |
| 12876 | \$ 44,769.00 | \$ 110,194.99 |
| 8721 | \$ 44,769.00 | \$ 60,786.63 |

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$29,895.03 por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

| Concepto Gasto | Monto |
|-----------------|------------------|
| Avance Procesal | - |
| Judicial | 29,895.03 |
| Otros Gastos | - |
| | 29,895.03 |

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 112 créditos, este universo ocupa el 53% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 84%, mientras que el 16% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 17 créditos presenta una morosidad promedio de 32 meses vencidos.

| Clasificación | Cuenta Créditos | Suma Saldo Final (udis) | % Particip. |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| Demandado | 91 | 8,136,501.64 | 81% |
| Inmueble | 1 | 74,672.55 | 1% |
| Adjudicación por Tercero | 2 | 247,034.56 | 2% |
| SubTotal Demandados | 94 | 8,458,208.75 | 84% |
| No demandado | 18 | 936,550.75 | 16% |
| <i>Jurisdicción Voluntaria</i> | 11 | 533,346.59 | 61% |
| <i>Por Demandar</i> | 7 | 403,204.16 | 39% |
| Total general | 112 | 9,394,759.50 | 100% |

3. Se identifican dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 60 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

| Crédito | GESTION REALIZADA | MacroEtapa | Etapas Procesal | Clasificación | Saldo | Mora |
|---------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|------------|------|
| 12793 | Comunicación Telefónica | PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA | Presentación De Demanda. Presentación | No demandado | 104,713.37 | 97 |
| 7850 | Comunicación Telefónica | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado | 53,046.93 | 72 |

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de julio, se reporta la Adjudicación de un inmueble con un saldo de 44,782.30 udis

| No. Crédito | Admon | Originador | Estado | Saldo | Tipo |
|-------------|------------|------------|--------|------------------|--------------|
| 13541 | Patrimonio | Patrimonio | PUE | 44,782.30 | Adjudicación |
| 1 | | | | 44,782.30 | |

2. Para este periodo se reporta una venta pendiente del mes de mayo debido a que inicialmente los flujos de esta venta fueron depositados erróneamente a las cuentas de otro fideicomiso, por un monto de \$690,000.00 mismos que se señalan en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Udis | Precio de Venta | PPNL | Pérdida / Ganancia |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Patrimonio | 12940 | 148,364.59 | 690,000.00 | 690,000.00 | (288,329.09) |
| | | 148,364.59 | 690,000.00 | 690,000.00 | (288,329.09) |

3. Al cierre de julio el universo de inmuebles se mantiene con 34 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'943,788.15 udis

4. A continuación se detalla el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el año en curso.

| Total Recuperaciones | Saldo Total de Recuperaciones | Total Ventas | PPNL |
|----------------------|-------------------------------|--------------|------------|
| 7 | 566,453.70 | 2 | 945,000.00 |

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Comisión por Administración | Patrimonio | 9,329.55 | 7.428761 | 69,307.03 |
| TOTALES | | 9,329.55 | | 69,307.03 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Seguro de Vida | Patrimonio | 7,589.32 | 7.428761 | 56,379.25 |
| Seguro de Daños | | 2,162.10 | | 16,061.70 |
| TOTALES | | 9,751.42 | | 72,440.95 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|----------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| SWAP | Patrimonio | 8,102.43 | 7.428761 | 60,191.04 |
| GPI | | 5,904.64 | | 43,864.15 |
| TOTALES | | 14,007.07 | | 104,055.19 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Avances Legales | Patrimonio | 0 | 7.428761 | - |
| Gastos Cobranza | | 4,024.23 | | 29,895.03 |
| Otros Gastos (Pena por Mora) | | - | | - |
| TOTALES | | 4,024.23 | | 29,895.03 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Comisión por Venta | Patrimonio | - | 7.428761 | - |
| Comisión por Liquidaciones Vencidas | | 68,564.07 | | 509,346.10 |
| TOTALES | | 68,564.07 | | 509,346.10 |

TOTAL GENERAL 105,676.34 785,044.31

DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Pesos | Precio de Venta | Total Gastos | Valor Avalúo | % de Venta respecto al Valor Avalúo | Cobro de Fee | SubTotal |
|-----------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------|----------|
| | | | | | | | | |

| Mes | Monto Comisión | IVA | TOTAL |
|--------|----------------|-----|-------|
| jul-22 | \$0.00 | - | - |

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CREDITOS CON 12 O MAS MV

| No. Crédito | Meses Atraso | Monto de Pago | Gastos | Precio Neto (Monto Pago-Gastos) | %Comisión | Comision | IVA | Total |
|-------------|--------------|---------------|-----------|---------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| 9611 | 92 | 550,000.00 | 23,772.55 | 526,227.45 | 20% | 105,245.49 | 16,839.28 | 122,084.77 |
| 10554 | 106 | 480,000.00 | 11,926.83 | 468,073.17 | 20% | 93,614.63 | 14,978.34 | 108,592.98 |
| 11287 | 136 | 412,000.00 | 30,606.29 | 381,393.71 | 20% | 76,278.74 | 12,204.60 | 88,483.34 |
| 12991 | 151 | 368,600.00 | 29,690.00 | 338,910.00 | 20% | 67,782.00 | 10,845.12 | 78,627.12 |
| 13106 | 98 | 485,000.00 | 4,147.00 | 480,853.00 | 20% | 96,170.60 | 15,387.30 | 111,557.90 |
| | | | | | | | | 509,346.10 |

MXMACCB 05U

AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022

| NO. | ADMIN | CRÉDITO | PERIODO | ETAPA | TOTAL UDI's | COBRO AL 50% UDI's | FECHA TIPO DE CAMBIO | TIPO DE CAMBIO | COBRO PESOS | IVA | TOTAL | ESTATUS |
|-----|-------|---------|---------|-------|-------------|--------------------|----------------------|----------------|-------------|-----|-----------|---------|
| | | | | | | | | | | | Sub Total | \$ - |
| | | | | | | | | | | | IVA: | \$ - |
| | | | | | | | | | | | Total: | \$ - |

GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022

| NO. | ADMIN | CRÉDITO | PERIODO | CONCEPTO DE GASTO | CATALOGO GASTOS | # FACTURA | SUBTOTAL | IVA | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL | ESTATUS | ID FACTURA | FECHA CARGA |
|-----|------------|---------|---------|--|-----------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| 1 | Patrimonio | 8721 | jul-22 | Exhorto para requerir el pago de ejecución | Judicial | 424521F97583 | \$ 2,000.00 | \$ 320.00 | \$ 213.33 | \$ 25.00 | \$ 2,081.67 | autorizado | 527629 | 05/08/2022 |
| 2 | Patrimonio | 12826 | jul-22 | Avaluo | Judicial | 4184F90EBBFC | \$ 4,867.13 | \$ 778.74 | \$ 519.16 | \$ 486.71 | \$ 4,640.00 | autorizado | 526728 | 05/08/2022 |
| 3 | Patrimonio | 9727 | jul-22 | Avaluo | Judicial | 4184F90EBBFC | \$ 4,867.13 | \$ 778.74 | \$ 519.16 | \$ 486.71 | \$ 4,640.00 | autorizado | 526728 | 05/08/2022 |
| 4 | Patrimonio | 10454 | jul-22 | Edictos - Audiencia de remate | Judicial | 4914258D26F4 | \$ 5,800.03 | \$ 928.01 | \$ - | \$ - | \$ 6,728.04 | autorizado | 526443 | 05/08/2022 |
| 5 | Patrimonio | 12726 | jul-22 | Edictos - Audiencia de remate | Judicial | 8FD49FAB71F0 | \$ 957.67 | \$ 153.23 | \$ - | \$ - | \$ 1,110.90 | autorizado | 527065 | 05/08/2022 |
| 6 | Patrimonio | 11287 | jul-22 | Honorarios Juris-Vol | Judicial | 9E61292EE529 | \$ 2,000.00 | \$ 320.00 | \$ 213.33 | \$ 200.00 | \$ 1,906.67 | autorizado | 527836 | 05/08/2022 |
| 7 | Patrimonio | 9750 | jul-22 | Certificado de gravamen | Judicial | 30afd34ca887 | \$ 221.00 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 221.00 | autorizado | 522421 | 05/08/2022 |
| 8 | Patrimonio | 8757 | jul-22 | Avaluo | Judicial | 588BFD302ED5 | \$ 2,529.31 | \$ 404.69 | \$ - | \$ - | \$ 2,934.00 | autorizado | 524867 | 05/08/2022 |
| 9 | Patrimonio | 9750 | jul-22 | Avaluo | Judicial | 588BFD302ED5 | \$ 2,529.31 | \$ 404.69 | \$ - | \$ - | \$ 2,934.00 | autorizado | 524867 | 05/08/2022 |
| | | | | | | | | | | | Sub Total | \$ 25,771.58 | | |
| | | | | | | | | | | | IVA: | \$ 4,123.45 | | |
| | | | | | | | | | | | Total: | \$ 29,895.03 | | |

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022

REESTRUCTURAS MARZO '17

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 10897 | 3000000184358 | F/00196 | UDIS | 14/03/2017 | 14/03/2017 | 102,518.24 | 107,575.99 | 92,967.18 | 92,967.18 | 20,887.21 |
| PT10 | 5816 | 3000000184429 | F/00196 | UDIS | 23/03/2017 | 23/03/2017 | 68,978.33 | 72,931.51 | 66,494.62 | 66,494.62 | 22,577.73 |

REESTRUCTURAS ENERO '17

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8430 | 3000000183001 | F/00196 | UDIS | 17/01/2017 | 17/01/2017 | 30,706.53 | 43,751.65 | 49,749.84 | 49,749.84 | 38,310.77 |

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8906 | 3000000180766 | F/00196 | UDIS | 04/10/2016 | 01/10/2016 | 50,129.55 | 55,315.55 | 71,952.63 | 71,952.63 | 48,539.12 |

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 12181 | 3000000179523 | F/00196 | UDIS | 12/09/2016 | 09/09/2016 | 57,264.39 | 60,404.49 | 49,933.30 | 49,933.30 | 14,068.90 |
| PT10 | 9975 | 3000000179961 | F/00196 | UDIS | 23/09/2016 | 21/09/2016 | 69,880.94 | 78,368.75 | 77,471.37 | 77,471.37 | 40,792.45 |

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 11250 | 3000000179161 | F/00196 | UDIS | 18/08/2016 | 24/08/2016 | 92,012.63 | 92,012.63 | 94,689.33 | 94,689.33 | - |

REESTRUCTURAS JUNIO '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8902 | 3000000177128 | F/00196 | UDIS | 24/05/2016 | 16/05/2016 | 50,660.17 | 53,420.51 | 52,297.27 | 52,297.27 | 24,050.22 |

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|---|---|--------|---------|------|---------------|
| 473,649 | 140,121,337 | 0.338% | 4.133% | 2005 | 1-Agosto |
| 1,367,766 | 138,110,267 | 0.990% | 12.553% | 2005 | 1-Septiembre |
| 1,287,153 | 132,969,632 | 0.968% | 12.255% | 2005 | 1-Diciembre |
| 1,404,283 | 132,969,634 | 1.056% | 13.436% | 2006 | 1-Enero |
| 1,421,939 | 128,395,921 | 1.107% | 14.130% | 2006 | 1-Marzo |
| 437,478 | 125,417,333 | 0.349% | 4.267% | 2006 | 1-Junio |
| 1,607,098 | 121,090,646 | 1.327% | 17.142% | 2006 | 1-Septiembre |
| 1,593,995 | 117,101,789 | 1.361% | 17.615% | 2006 | 1-Diciembre |
| 1,227,720 | 115,759,815 | 1.061% | 13.496% | 2007 | 1-Enero |
| 840,504 | 113,849,026 | 0.738% | 9.228% | 2007 | 1-Marzo |
| 523,820 | 110,552,405 | 0.474% | 5.836% | 2007 | 1-Junio |
| 1,025,830.17 | 105,679,557 | 0.971% | 12.291% | 2007 | 1-Septiembre |
| 855,143.51 | 101,564,110 | 0.842% | 10.585% | 2007 | 1-Diciembre |
| 1,361,365.67 | 99,931,056 | 1.362% | 17.630% | 2008 | 1-Enero |
| 1,260,267.40 | 95,413,182 | 1.321% | 17.054% | 2008 | 1-Marzo |
| 1,273,175.63 | 91,731,197 | 1.388% | 17.987% | 2008 | 1-Junio |
| 1,098,493.67 | 85,140,509 | 1.290% | 16.630% | 2008 | 30-Septiembre |
| 1,988,703.92 | 78,816,254 | 2.523% | 34.855% | 2008 | 31-Diciembre |
| 272,841.71 | 78,180,530 | 0.349% | 4.269% | 2009 | 31-Enero |
| 706,838.81 | 74,289,129 | 0.951% | 12.034% | 2009 | 31-Marzo |
| 460,050.51 | 69,094,146 | 0.666% | 8.289% | 2009 | 30-Junio |
| 353,609.01 | 67,100,504 | 0.527% | 6.510% | 2009 | 30-Septiembre |
| 991,554.46 | 64,374,871 | 1.540% | 20.132% | 2009 | 31-Diciembre |
| 797,803.01 | 63,186,462 | 1.263% | 16.249% | 2010 | 31-Enero |
| 651,966.74 | 61,747,502 | 1.056% | 13.433% | 2010 | 31-Marzo |
| 941,394.13 | 58,632,121 | 1.606% | 21.063% | 2010 | 30-Junio |
| 194,939.84 | 55,750,104 | 0.350% | 4.278% | 2010 | 30-Septiembre |
| 830,697.82 | 52,188,904 | 1.592% | 20.865% | 2010 | 31-Diciembre |
| 462,523.23 | 51,669,174 | 0.895% | 11.287% | 2011 | 31-Enero |
| 654,212.15 | 48,787,734 | 1.341% | 17.333% | 2011 | 31-Marzo |
| 332,402.42 | 45,875,433 | 0.725% | 9.050% | 2011 | 30-Junio |
| 460,585.98 | 42,788,812 | 1.076% | 13.710% | 2011 | 30-Septiembre |
| 380,942.89 | 41,144,874 | 0.926% | 11.694% | 2011 | 31-Diciembre |
| 141,114.16 | 40,669,304 | 0.347% | 4.244% | 2012 | 31-Enero |
| 451,137.50 | 38,939,073 | 1.159% | 14.824% | 2012 | 31-Marzo |
| 829,111.17 | 36,475,394 | 2.273% | 30.959% | 2012 | 30-Junio |
| 286,095.15 | 34,503,088 | 0.829% | 10.417% | 2012 | 30-Septiembre |
| 87,532.99 | 33,929,128 | 0.258% | 3.140% | 2012 | 31-Diciembre |
| 495,675.47 | 33,312,062 | 1.488% | 19.392% | 2013 | 31-Enero |
| 685,929.73 | 32,363,511 | 2.119% | 28.618% | 2013 | 31-Marzo |
| 200,947.68 | 30,963,131 | 0.649% | 8.072% | 2013 | 30-Junio |
| 534,264.79 | 28,786,580 | 1.856% | 24.692% | 2013 | 30-Septiembre |
| 459,978.60 | 26,970,356 | 1.705% | 22.499% | 2013 | 31-Diciembre |
| 213,170.88 | 26,611,069 | 0.801% | 10.048% | 2014 | 31-Enero |
| 78,396.55 | 25,502,601 | 0.307% | 3.752% | 2014 | 31-Marzo |
| 227,195.57 | 23,557,547 | 0.964% | 12.207% | 2014 | 30-Junio |
| 289,463.30 | 22,175,992 | 1.305% | 16.839% | 2014 | 30-Septiembre |
| 491,346.11 | 21,127,956 | 2.326% | 31.768% | 2014 | 31-Diciembre |
| 146,207.30 | 21,174,853 | 0.690% | 8.608% | 2015 | 31-Enero |
| 301,074.95 | 19,855,759 | 1.516% | 19.793% | 2015 | 31-Marzo |
| 129,870.33 | 19,294,215 | 0.673% | 8.383% | 2015 | 30-Junio |
| 229,145.46 | 18,600,140 | 1.232% | 15.827% | 2015 | 30-Septiembre |
| 131,073.95 | 17,641,553 | 0.743% | 9.289% | 2015 | 31-Diciembre |
| 216,855.19 | 17,352,572 | 1.250% | 16.071% | 2016 | 31-Enero |
| 173,123.74 | 16,573,994 | 1.045% | 13.280% | 2016 | 31-Marzo |
| 194,817.42 | 16,115,244 | 1.209% | 15.511% | 2016 | 30-Junio |
| 44,314.21 | 15,502,747 | 0.286% | 3.485% | 2016 | 30-Septiembre |
| 148,291.54 | 14,804,226 | 1.002% | 12.705% | 2016 | 31-Diciembre |

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|---|---|----------|------------|------------|---------------|
| 434,437.94 | 14,548,399 | 2.986% | 42.346% | 2017 | 31-Enero |
| 28,702.54 | 14,308,831 | 0.201% | 2.434% | 2017 | 31-Marzo |
| 177,431.93 | 13,307,544 | 1.333% | 17.227% | 2017 | 30-Junio |
| 503.77 | 12,376,806 | 0.004% | 0.049% | 2017 | 30-Septiembre |
| 24,124.32 | 11,573,578 | 0.208% | 2.530% | 2017 | 31-Diciembre |
| 203,558.38 | 11,755,048 | 1.732% | 22.878% | 2018 | 31-Enero |
| 76,584.13 | 11,502,562 | 0.666% | 8.289% | 2018 | 31-Marzo |
| 97,543.61 | 10,499,283 | 0.929% | 11.736% | 2018 | junio-18 |
| 57,082.26 | 8,996,088 | 0.635% | 7.886% | 2018 | septiembre-18 |
| 14,506.28 | 8,982,355 | 0.161% | 1.955% | 2018 | diciembre-18 |
| 0.00 | 8,992,036 | 0.000% | 0.000% | 2019 | enero-19 |
| 70,197.11 | 8,954,116 | 0.784% | 9.824% | 2019 | febrero-19 |
| 58,910.77 | 8,724,121 | 0.675% | 8.411% | 2019 | marzo-19 |
| 43,182.41 | 8,515,237 | 0.507% | 6.258% | 2019 | abril-19 |
| 75,698.83 | 7,933,382 | 0.954% | 12.071% | 2019 | mayo-19 |
| 0.00 | 7,680,755 | 0.000% | 0.000% | 2019 | junio-19 |
| 125,293.81 | 7,359,097 | 1.703% | 22.457% | 2019 | julio-19 |
| 0.00 | 7,233,495 | 0.000% | 0.000% | 2019 | agosto-19 |
| 4,249.46 | 7,150,809 | 0.059% | 0.715% | 2019 | septiembre-19 |
| 11,396.62 | 7,111,777 | 0.160% | 1.940% | 2019 | octubre-19 |
| 42,541.52 | 6,800,723 | 0.626% | 7.770% | 2019 | noviembre-19 |
| 143,798.46 | 6,497,634 | 2.213% | 30.040% | 2019 | diciembre-19 |
| 7,766.18 | 6,418,342 | 0.121% | 1.462% | 2020 | enero-20 |
| 96,097.08 | 6,351,491 | 1.513% | 19.745% | 2020 | febrero-20 |
| 0.00 | 6,125,756 | 0.000% | 0.000% | 2020 | marzo-20 |
| 636,345.63 | 6,872,364 | 9.259% | 189.408% | 2020 | abril-20 |
| 1,075.26 | 6,653,161 | 0.016% | 0.194% | 2020 | mayo-20 |
| 49,213.28 | 6,614,919 | 0.744% | 9.302% | 2020 | junio-20 |
| 54,453.83 | 6,390,481 | 0.852% | 10.718% | 2020 | julio-20 |
| 52,222.60 | 6,455,173 | 0.809% | 10.152% | 2020 | agosto-20 |
| 1,371.24 | 6,426,698 | 0.021% | 0.256% | 2020 | septiembre-20 |
| 269,036.28 | 6,201,441 | 4.338% | 66.466% | 2020 | octubre-20 |
| 50,888.18 | 6,174,776 | 0.824% | 10.350% | 2020 | noviembre-20 |
| 94,348.72 | 6,008,735 | 1.570% | 20.558% | 2020 | diciembre-20 |
| 7,256.33 | 6,003,552 | 0.121% | 1.460% | 2021 | enero-21 |
| 68,814.05 | 5,887,143 | 1.169% | 14.964% | 2021 | febrero-21 |
| 69,499.91 | 5,869,207 | 1.184% | 15.173% | 2021 | marzo-21 |
| 1,389.14 | 5,701,668 | 0.024% | 0.293% | 2021 | abril-21 |
| 131,645.27 | 5,621,966 | 2.342% | 32.016% | 2021 | mayo-21 |
| 28,096.11 | 5,572,461 | 0.504% | 6.221% | 2021 | junio-21 |
| 184,608.71 | 5,433,083 | 3.398% | 49.327% | 2021 | julio-21 |
| 92,742.62 | 5,372,999 | 1.726% | 22.797% | 2021 | agosto-21 |
| 124,885.91 | 5,142,949 | 2.428% | 33.364% | 2021 | septiembre-21 |
| 972.10 | 5,192,603 | 0.019% | 0.225% | 2021 | octubre-21 |
| 318,687.67 | 4,930,006 | 6.464% | 112.053% | 2021 | noviembre-21 |
| 219,388.85 | 4,968,051 | 4.416% | 67.959% | 2021 | diciembre-21 |
| 122,955.41 | 4,776,941 | 2.574% | 35.658% | 2022 | enero-22 |
| 369,667.74 | 4,718,594 | 7.834% | 147.219% | 2022 | febrero-22 |
| 294,937.77 | 4,609,094 | 6.399% | 110.500% | 2022 | marzo-22 |
| 131,356.01 | 4,465,970 | 2.941% | 41.604% | 2022 | abril-22 |
| 27,606.41 | 4,402,330 | 0.627% | 7.790% | 2022 | mayo-22 |
| 118,342.12 | 4,351,211 | 2.720% | 37.990% | 2022 | junio-22 |
| 278,399.18 | 4,190,562 | 6.643% | 116.377% | 2022 | julio-22 |

