

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2022

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9		0.00	0.00
---	--	------	------

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	0.00	0.00
11	116,976.03	861,403.76
12	118,196.93	870,394.36
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	235,172.95	1,731,798.12
17	235,172.95	1,731,798.12
18	16,813.73	123,815.23
19	0.00	0.00
20	31,565.98	232,443.76
21	91,773.59	675,814.69
22	71,768.42	528,497.93
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	33,421.60	246,114.49
28	10,814.47	79,637.06
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	491,330.76	3,618,127.28

35		491,330.76	3,618,127.28
----	--	------------	--------------

	UDIS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	0.00	0.00
37	31,810.86	234,253.11
38	0.00	0.00
39	31,810.86	234,253.11
40	459,519.89	3,383,874.17

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	91,834.68	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	39,873.24	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	12,361.00	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASIMED SAPI DE CV	10,494.29	Santander	01419065056553891
<b>Total</b>		<b>154,563.21</b>		

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
41	31,810.86	118,161.72
42	6,111.85	45,007.29
43	21,305.60	156,833.02
44	0.00	0.00
45	20,989.22	154,563.21
46	57,141.97	420,789.67

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Daños	GENWORTH MORTGAGE INS	45,007.29	Banamex	0072927289
<b>Total</b>		<b>45,007.29</b>		

El monto de seguros será pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)  
 \*\* El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)  
 SE REALIZA AJUSTE COMISION DE ÉXITO (CRÉDITO J121743)

47		137,359.50	895,414.91
----	--	------------	------------

Monto a transferir a Pendulum **695,844.41**

48		0.00	0.00
----	--	------	------

49		0.00	0.00
50		0.00	0.00

51		353,971.26	2,722,712.37
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	254	119	24.59%	111.00	22.93%	484
53	FECHA CARTERA	31/07/2022	31/07/2022		31/07/2022		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,363,933	7,363,934		7,363,934		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	3,313,185.38	6,448,791.24	44.87%	4,609,363.81	32%	14,371,340.44
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,181,499.46	97,911	1.04%	55,237.51	1%	5,291,974.47
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>8,494,684.84</b>	<b>6,504,028.75</b>	<b>33.08%</b>	<b>4,664,601.32</b>	<b>23.72%</b>	<b>19,663,314.91</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	61,701.16	5,281,316.70	79.18%	1,327,124.83	19.90%	6,670,142.69
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	26,354.46	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	8,530,031.55	11,785,345.45	44.84%	5,967,948.60	43.62%	26,283,225.60
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	62,814,589.37	86,786,506.07	44.84%	43,946,843.21	22.71%	193,547,938.65

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	57,910.30
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	426,447.63

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
	0	10,504,513.72	53.42%	236.00	7,808,268.09			77.00	2,696,245.63
1 MES	16	809,641.74	4.12%	9.00	318,623.04			7.00	491,018.70
2 MESES	7	279,064.68	1.42%	6.00	226,508.45			1.00	62,556.23
3 MESES	6	313,363.07	1.59%	3.00	141,285.26			3.00	172,077.81
4 MESES	6	157,381.93	0.80%			4.00	106,745.64	2.00	50,636.29
5 MESES	2	61,198.42	0.31%			2.00	61,198.42	0.00	0.00
6 MESES	5	124,341.12	0.63%			5.00	124,341.12	0.00	0.00
+ DE 6 MESES	129	7,413,810.24	37.70%			108.00	6,211,743.57	21.00	1,202,066.66
	484	19,663,314.91	100.00%	254.00	8,494,684.84	119.00	6,504,028.75	111.00	4,664,601.32

	56.80%
--	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.70%
2	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	38.81%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	39.20%
4	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>40.46%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	94	5,857,143

	NUMERO CREDITOS
6	455
7	11
8	0
9	0
10	484