

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.363934		
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	15,816,149.94	115,929,168.38		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	51,358.26	377,269.45	52,807.33	
3	Prepagos	0.00	0.00	74,764.11	
4	Pagos totales	74,764.11	549,339.18		
5	Amortización por Convenio	1,449.07	7,635.40		
6	Adjudicados del mes	100,218.17	738,000.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	78,466.83	577,824.58		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>15,509,893.50</b>	<b>114,213,832.05</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	51,358.26	377,269.45	52,807.33	
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	74,764.11	549,339.18		
15	Amortización por Convenio	1,449.07	7,635.40		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>127,571.44</b>	<b>934,244.03</b>		
18	Intereses Ordinarios	53,175.00	391,577.20	56,563.05	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,655.91	19,557.91		
20	Intereses Moratorios	514.45	3,788.39		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	217.69	1,603.07		
22	Comisión administración	11,761.15	86,608.34	12,448.12	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	686.96	5,058.76		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,214.67	53,128.35		
25	Cobertura	1,335.01	9,830.95		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	5,879.66	43,297.41		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	249.91	1,840.29		
28	Seguro Vida	3,801.52	27,994.16	3,974.76	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	173.23	1,275.69		
30	Seguro Desempleo	326.27	2,402.62	786.89	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	433.22	3,190.20		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	27.41	201.81		
34	Comisión Conservación	99.59	733.38		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	43.06	317.08		
37	Gastos por cobranza por Convenio	1,306.96	9,624.36		
38	Importe Diferido Cargo	219.25	1,614.52		
39	Importe Diferido Abono	586.47	4,318.71		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>209,290.65</b>	<b>1,536,018.89</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,214.67	53,128.35		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,940.21	51,107.24		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,683.87	-12,399.92		
44	Saldo a favor SHF	5,530.80	40,728.43		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	5,256.34	38,707.32		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	147	6,489,265.31	41.84%	
47	1-30 DIAS	10	476,988.62	3.08%	
48	31-60 DIAS	5	221,392.41	1.43%	
49	61-90 DIAS	5	257,307.55	1.66%	
50	MÁS DE 90 DÍAS	94	8,064,939.61	52.00%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>261</b>	<b>15,509,893.49</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	167	2	92	261
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,444,953.88	123,101.90	7,941,837.71	15,509,893
54	Porcentaje total de cartera	48.00%	0.79%	51.20%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31	14,100,317.65		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
58	Adjudicado del mes	1	738,000.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	32	14,838,317.65		
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	1	417,800.00		
62	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0	0.00		
64	Dacion de Pago del mes	0	0.00		
65	Saldo Final de Dacion en Pago	1	417,800.00	15,256,117.65	33

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2022				
Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.363934		
		UDIS	PESOS	
		No. De Créditos		
66	Créditos en el mes pasado	263		
67	Créditos prepagados totalmente	2		
68	Créditos Adjudicados	0		
69	Créditos Añadidos	0		
70	Créditos Eliminados	0		
71	Créditos al cierre	261		
OTROS INDICADORES				
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	74,764.11		
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%		
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.47%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.47%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.61%		
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%		
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	51.20%		
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301		
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033		
81	WATM (días)	97.20		
82	WAC (tasa)	8.98		