

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2022				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.363934	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	8,073,331.53	59,175,881.23	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	45,194.24	331,986.18	
3	Prepagos	0.00	0.00	
4	Pagos totales	49,435.93	362,238.47	
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00	
6	Adjudicado	0.00	0.00	
7	Quebranto / Utilidad	0.00	0.00	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
9	Quita	0.00	0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	7,978,701.36	58,754,630.22	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	45,194.24	331,986.18	
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00	
14	Pagos totales	49,435.93	362,238.47	
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00	
17	Monto total de pago de Principal	94,630.17	694,224.65	
18	Intereses Ordinarios	46,321.18	341,106.14	
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00	
20	Intereses Moratorios	68.83	506.88	
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00	
22	Comisión administración	14,947.75	110,074.27	
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,500.84	69,963.56	
25	Cobertura	2,612.52	19,238.43	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	6,888.31	50,725.08	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00	
28	Seguro Vida	5,758.47	42,405.02	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00	
30	Seguro Desempleo	464.45	3,420.16	
31	Seguro Daños + IVA	669.16	4,927.65	
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00	
33	Comisión Conservación	523.89	3,857.89	
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00	
35	Gastos por cobranza	0.00	0.00	
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	380.45	2,801.61	
38	Importe Diferido Abono	47.69	351.21	
39	Total de Depósitos en el Periodo	169,939.47	1,248,797.34	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,500.84	69,963.56	
41	Cobertura total a pagar SHF	8,801.64	64,814.70	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,984.22	-21,975.57	
43	Saldo a favor SHF	6,516.62	47,987.99	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	5,817.42	42,839.13	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	113	5,255,520.76	65.87%
46	1-30 DIAS	5	177,968.70	2.23%
47	31-60 DIAS	3	147,884.53	1.85%
48	61-90 DIAS	0	0.00	0.00%
49	MÁS DE 90 DIAS	31	2,397,327.37	30.05%
50	TOTALES	152	7,978,701.36	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	121	1	30
52	Saldo Insoluto en UDIS	5,581,373.99	57,097.88	2,340,229.49
53	Porcentaje total de cartera	69.95%	0.72%	29.33%
RESUMEN DE ADJUDICACIONES				
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	7	3,508,840.52	
55	Venta de Adjudicado	0	0.00	
56	Quebranto/Ganancia	0	0.00	
57	Adjudicado del mes	0	0.00	
58	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicación	7	3,508,840.52	
RESUMEN DE DACION EN PAGO				
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
60	Saldo Inicial Dacion en Pago	3	1,729,245.00	
61	Venta Dacion en Pago	0	0.00	
62	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0	0.00	
63	Dacion de Pago del mes	0	0.00	
64	Saldo Final de Dacion en Pago	3	1,729,245.00	5,238,085.52
RESUMEN DE CRÉDITOS				
	No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	154		
66	Créditos prepagados totalmente	2		
67	Créditos Adjudicados	0		
68	Créditos Añadidos	0		
69	Créditos Eliminados	0		
70	Créditos al cierre	152		
OTROS INDICADORES				
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	49,435.93		
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%		
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.61%		
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.61%		
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.14%		
76	Tasa constante de prepago parcial	0.00%		
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	29.33%		
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301		
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033		
80	WATM (días)	100.11		
81	WAC (tasa)	9.22		