

Ciudad de México, a jueves, 21 de julio del 2022.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de julio del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de julio de 2022
Valor de la UDI (25 de julio del 2022): \$ 7.414877
Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de junio de 2022

Monto a Distribuir:	554,107.78	\$	4,108,641.01
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	554,107.78	\$	4,108,641.01
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales *			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común (CBM-40594)	5,780.22	\$	42,859.65
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$	-
g. Otros Gastos	-	\$	-
Total de Gastos Mensuales	5,780.22	\$	42,859.65
2. Intereses	43,042.96	\$	319,158.25
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	43,042.96	\$	319,158.25
3. Amortización Anticipada de Principal	505,284.59	\$	3,746,623.11
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	955,035.98	\$	7,081,474.36
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	251,996.16	\$	1,868,520.53
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	955,035.98	\$	7,081,474.36
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	132,169.80	\$	980,022.79
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	264,339.59	\$	1,960,045.58
Monto de Aforo	690,696.39	-\$	5,121,428.78
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	8,811,319.83	\$	65,334,852.75
Efectivo Fideicomitido	625,738.23	\$	4,639,772.00
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	625,738.23	\$	4,639,772.00
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	10,127,754.45	\$	75,096,053.53
Porcentaje de Aforo	-7.8387%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-2.1042%		
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$	-
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$	-
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
Saldo Final	-	\$	-

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	10,127,754.45
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 74,433,435.07
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	7.494346
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de junio del 2022)	\$ 7.349451

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de julio del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	9,622,469.86
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 71,349,430.45
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	7.120445
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2022)	\$ 7.414877

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común


Lic. Araceli Uribe Barcenas
Apoderado