

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursas) UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2022

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	0.00	0.00
11	169,113.45	1,237,976.34
12	144,595.44	1,094,751.24
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	312,708.88	2,302,767.58
17	312,708.88	2,302,767.58
18	20,822.07	153,332.34
19	0.00	0.00
20	33,029.00	243,223.40
21	105,998.34	780,564.80
22	82,250.09	635,456.65
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	35,195.65	259,178.43
27	7,585.17	55,856.69
28	0.00	0.00
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
1	0.00	0.00
2	601,632.21	4,430,379.89

	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
3	601,632.21	4,430,379.89
OPERACION DE COBERTURA		
4	0.00	0.00
5	19,530.78	143,823.39
6	0.00	0.00
7	19,530.78	143,823.39
8	582,101.43	4,286,556.50

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
9	19,530.78	143,823.39
10	0.00	68,732.83
11	0.00	0.00
12	26,411.83	194,495.01
13	28,880.13	212,671.34
14	48,976.35	360,658.59

15	133,132.80	980,381.16
16	0.00	0.00
17	0.00	0.00
18	0.00	0.00
19	468,499.41	3,449,998.73

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	130,902.29	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	52,674.25	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	16,875.82	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	12,218.98	Santander	014180655056553891
Total		212,671.34		Complemento de Enero 2022

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	288	139	23.21%	172.00	28.71%	599
21	FECHA CARTERA	30/06/2022	30/06/2022		30/06/2022		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,36393	7,36394		7,36394		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	661,265.76	9,253,678.40	50.63%	8,363,092.38	46%	18,278,036.55
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	10,894,245.17	88,024.45	0.80%	88,024.45	1%	11,070,294.06
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	11,555,510.94	9,341,702.85	31.83%	8,451,116.83	28.80%	29,348,330.61
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	14,188.80	9,214,596.84	76.53%	2,811,088.96	23.35%	12,039,874.60
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	30,412.98	68.10	0.10%	37,692.79	55.29%	68,173.87
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	11,539,286.76	18,556,299.69	44.91%	11,224,513.00	52.14%	41,320,099.45
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	84,974,546.12	136,647,366.21	44.91%	82,656,572.89	27.16%	304,278,485.22
30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,221.22					
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	23,720.81					

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	361	14,546,103.40	49.56%	288.00	10,697,992.05			93.00	3,848,111.35
33	1 MES	23	1,044,021.55	3.96%	15.00	648,491.85			8.00	395,529.71
34	2 MESES	10	463,296.88	1.58%	3.00	130,937.26			7.00	332,359.62
35	3 MESES	6	184,950.02	0.63%	2.00	78,089.78			4.00	106,860.25
36	4 MESES	6	467,324.16	1.59%			5.00	233,197.56	3.00	234,126.61
37	5 MESES	5	159,148.70	0.54%			2.00	74,553.08	3.00	84,595.62
38	6 MESES	2	121,361.64	0.41%			1.00	37,142.90	1.00	84,218.74
39	+ DE 6 MESES	184	12,362,124.25	42.12%			131.00	8,996,809.32	53.00	3,365,314.93
		599	29,348,330.61	100.00%	288.00	11,555,510.94	139.00	9,341,702.85	172.00	8,451,116.83
40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)		60.63%							
41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)		42.12%							
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-1)		44.45%							
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2)		45.72%							
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)		49.20%							

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	142	10,293,550
PROCESO JUDICIAL		
46	606	
47	7	
48	0	
49	0	
50	599	606.00