



**Patrimonia, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de junio al 01 de julio 2022**  
**Fideicomiso 253936 (UDIS)**

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,192,116.00	26,205,780.97
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 21,801.76	- 160,118.82
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 190,317.10	- 1,395,998.47
Restoration of Balance	Restitución de Monto Diferido	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>5,979,997.14</b>	<b>24,649,663.68</b>
<b>Beginning Balance</b>	<b>Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>90,425,797.00</b>	<b>261,032,831.82</b>
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 206,095.84	- 1,465,267.76
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 30,325.42	- 223,244.95
Total Prepayments	Principal totales	- 389,891.55	- 2,867,394.14
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 669,792.07	- 4,542,601.44
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	65,282.66	398,156.13
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 758,078.19	- 5,261,523.72
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>88,436,896.59</b>	<b>247,070,955.94</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>94,416,893.73</b>	<b>271,720,619.62</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	171,721.18	1,215,601.80
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	206,095.84	1,465,267.76
Administration Fee	Comisión por administración	31,177.55	220,760.50
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	62,928.18	446,353.74
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	919.05	6,519.81
SWAP Premium	Prima Swap	17,197.82	122,186.39
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	30,325.42	223,244.95
Total Prepayments	Principal totales	411,693.31	3,027,512.96
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	9,667.46	65,775.75
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	750,860.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>941,725.81</b>	<b>7,544,083.66</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
<b>Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Inicial Montos Identificados no pagados</b>		<b>\$ 192,582.10</b>
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 192,582.10</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,428,364.94
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,100,346.38
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 328,018.56
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE

7,544,083.66

\_\_\_\_\_  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

\_\_\_\_\_  
**RAUL ELIZONDO CHAVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL