



Cd. de México, a 06 de junio de 2022.

**REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN**

Karla Mariela Villaseñor López	Análista	Subdirección Técnica en Construcción
<b>NOMBRE DEL COMISIONADO</b>	<b>PUESTO COMISIONADO</b>	<b>ADSCRIPCIÓN</b>

<b>DESTINO</b>	Ciudad Juárez, Chihuahua	<b>PERIODO DE LA COMISIÓN</b>	25/05/2022	25/05/2022
			<b>INICIO</b>	<b>TÉRMINO</b>

**OBJETIVO GENERAL**

Visita de seguimiento para conocer el comportamiento y avance en edificación del proyecto: Bajo Esquema 1 "Versalles privada Marsella , Etapas 1 uno y 2 dos (86 viv)" del desarrollador RUBA DESARROLLOS, S.A. de C.V.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

1	Visita al proyecto "Versalles privada Marsella , Etapas 1 uno y 2 dos (86 viv)" del desarrollador RUBA DESARROLLOS, S.A. de C.V. para determinar avance de obra para la solicitud de disposición por parte del desarrollador.
2	Visita al proyecto "Versalles privada Marsella , Etapas 1 uno y 2 dos (86 viv)" del desarrollador RUBA DESARROLLOS, S.A. de C.V. para conocer calidad de materiales y fuerza de trabajo que se esta empleando dentro del proyecto.

**RESUMEN DE RESULTADOS**

SEDE PARTICULAR		ACTIVIDADES REALIZADAS	
		ACTIVIDAD REALIZADA	
Proyecto Versalles privada Marsella, Etapas 1 uno y 2 dos (86 viv) - Esquema 1	1	Se realizó visita de obra para observar y dar seguimiento detalladamente al avance de obra con el que cuenta el proyecto, exactamente a dos meses de haberlo asociado a la línea de crédito autorizada del desarrollador.	
	2	Se realizó visita de obra para observar fuerza de trabajo y materiales empleados dentro de la edificación del proyecto.	

**CONCLUSIÓN (ES)**

Se pudo observar que el desarrollador cuenta con buen avance de obra, fuerza de trabajo y buena calidad en los materiales empleados al proyecto. Considerando que el proyecto solo tiene dos meses asociado a la línea de crédito, la finalidad de la visita tambien fue contar con un conocimiento completo de lo que se está realizando en obra y poder autorizar las solicitudes de disposición futuras que el desarrollador RUBA DESARROLLOS, S.A. de C.V., requiera hacer.

**RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS**

1	Se observa de manera satisfactoria en este proyecto que los recursos de SHF que se financiaran al proyecto, podrán ser liquidados sin contratiempos considerando que se esta realizando un buen trabajo de edificación. El desarrollador solicitó en la visita la apertura de la plataforma para cargar avance de obra a través de VISOR mediante Ipad. Llegando de la visita a traves del área de promoción se les hicieron llegar los requisitos y al día de hoy nos escontramos en el proceso de apertura de plataforma.
---	---

**CONTRIBUCIONES PARA SHF**

Actuales	Se recibió información complementaria para la autorización de las futuras disposiciones del proyecto.
Potenciales	Se facilitan los procesos para los proyectos futuros y se reconocen que los recursos financiados a través de SHF se encuentran invertidos correctamente dentro de los desarrollos.

FIRMA COMISIONADO

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL S N C**  
**RECIBIDO**  
☆ -6 JUN 2022 ☆  
**DIRECCIÓN GENERAL  
ADJUNTA DE CRÉDITO**  
ACUSE DE RECEPCIÓN DGA O DG