



Cd. de México, a 21 de junio de 2022

REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN

Lizbeth Gerardo Apreza	Analista	Subdirección Técnica de Construcción
NOMBRE DEL COMISIONADO	PUESTO COMISIONADO	ADSCRIPCIÓN

DESTINO	Hermosillo, Sonora	PERIODO DE LA COMISIÓN	16/06/2022	17/06/2022
			INICIO	TÉRMINO

OBJETIVO GENERAL

Visita de viabilidad para autorización de aportación de viviendas de los proyectos "Las Misiones (528 viv)" en Cd. Obregón y "Misión Santa María III Etapa II (390 viv)" en Navojoa del desarrollador Desarrollos Residenciales Lander, S.A. de C.V.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1	Visita de supervisión de viabilidad a los proyectos "Las Misiones (528 viv)" en Cd. Obregón y "Misión Santa María III Etapa II (390 viv)" en Navojoa del desarrollador Desarrollos Residenciales Lander, S.A. de C.V. del producto de Esquema 1, para revisar y supervisar los avances de obra que se han tenido de cada una de las viviendas activas que se tienen en el sistema SEVERO.
---	---

RESUMEN DE RESULTADOS

ACTIVIDADES REALIZADAS	
SEDE PARTICULAR	ACTIVIDAD REALIZADA
Ubicaciones de los Proyectos	2 Visita para determinar la viabilidad de la nueva aportación de viviendas. Estatus del avance de obra de cada una de las viviendas activas que se tienen en el sistema.

CONCLUSIÓN (ES)

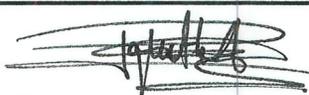
Se observó el estado actual de las etapas de los proyectos en análisis que se encuentran en proceso de construcción, encontrando que el 70% de las viviendas ya cuentan con un avance de obra mayor al 60%, así como la urbanización del total de los terrenos que serán Garantía de SHF los cuales ya se encuentran urbanizados y con servicios a pie de Lote. Se observó buena calidad en la mano de trabajo de obra y las amenidades del proyecto se encuentran en proceso de construcción con un avance del 80%.

RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS

1	Se revisión y observó el estatus actual de las etapas de las viviendas activas que se encuentran en la plataforma de SEVERO
---	---

CONTRIBUCIONES PARA SHF

Actuales	Se observó que las viviendas que se encuentran activas en el sistema SEVERO de los dos proyectos, cuentan con el avance de obra señalado por LANDER, por lo que el aforo para poder liberar viviendas del proyecto es el correcto. En cuanto a la aportación de 217 viviendas que LANDER pretende ceder a su fideicomiso, los terrenos tienen gran plusvalía ya que se encuentran sobre una avenida principal ya pavimentada, una glorieta y varios parques que tiene el desarrollo, por lo que la garantía que aporta el desarrollador, es adecuada para tener aforado el proyecto.
Potenciales	


Lizbeth Gerardo Apreza
FIRMA COMISIONADO

SOCIEDAD HIPOTECARIA
FEDERAL S N C
RECIBIDO
☆ 21 JUN 2022 ☆
DIRECCIÓN GENERAL
ADJUNTA DE CRÉDITO
ACUSE DE RECEPCIÓN DGA O DG