

Ciudad de México a 03 de junio de 2020.

REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN				
Alejandro Augusto Ampudia Aguilar		Analista		Subdirección Técnica en Construcción
NOMBRE DEL COMISIONADO		PUESTO COMISIONADO		ADSCRIPCIÓN
DESTINO	Cd. Acuña, Coahuila	PERIODO DE LA COMISIÓN	18/05/2022	19/05/2022
			INICIO	TÉRMINO
OBJETIVO GENERAL				
Visita de supervisión al proyecto "Valle del Mirador 1er Sector Ecocasa 1", que pertenece al producto de Esquema 1.				
OBJETIVOS ESPECÍFICOS				
1	Visita de supervisión para viabilidad del proyecto "Valle del Mirador 1er Sector Ecocasa 1", de Grupo Consulte dentro del producto Esquema 1; para revisar y supervisar ubicación del proyecto, avance de obra (edificación - urbanización), Infraestructura, Equipamiento además de realizar mercadeo en la zona para determinar la competencia directa.			
RESUMEN DE RESULTADOS				
		ACTIVIDADES REALIZADAS		
SEDE PARTICULAR		ACTIVIDAD REALIZADA		
Ubicación del proyecto		1	Visita para determinar la viabilidad del proyecto en análisis.	
CONCLUSIÓN (ES)				
Se realizó la supervisión del proyecto en análisis, el cual se encuentra en proceso de edificación en distintas etapas dependiendo la ubicación de las viviendas dentro del Plan Maestro: Las viviendas de la Mz.2 y 4 de la calle Valle Verde cuentan con un avance estimado del 66% al 90% (etapa acabados); las viviendas de la Mz.3 en calle Valle Verde cuentan con avances estimados del 19% al 48% (etapa de cimentaciones, muros, losas, instalaciones y albañilerías); las viviendas de las Mz. 4, 7 y 8 de la calle Valle de Piedra aun no han iniciado con la construcción al igual que las viviendas de la Mz.6 calle Valle Blanco, unicamente se encuentran conformadas calles y avenidas donde se estima que la mitad de estas se encuentran sin carpeta asfáltica . Se estima un avance global de edificación del 28.76% y un avance global de urbanización del 77.06%.				
RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS				
1	Las viviendas de las Mz. 1, 2, 9 y 3 de la calle Valle Alto se realizaron con recursos propios y actualmente se encuentran totalmente terminadas, se estiman un total de 34 viviendas comercializadas y 22 en inventario, lo que nos indica que existe demanda de este tipo de producto en la zona; donde actualmente la etapa de análisis ya presenta ventas.			
CONTRIBUCIONES PARA SHF				
Actuales	Actualmente dentro de la etapa de análisis, ya se cuenta con 5 viviendas terminadas y comercializadas del prototipo Madrid y se cuenta con tres viviendas mas ya comercializadas del prototipo Acuña. El avance de obra y ventas se muestra algo ralentizado, pero es constante, lo que nos muestra un proyecto estable en cuanto a su comportamiento.			
Potenciales				

Alejandro Augusto Ampudia Aguilar FIRMA COMISIONADO

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S N C RECIBIDO ☆ 3 - JUN 2022 ☆ DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE CRÉDITO ACUSE DE RECEPCIÓN DGA O DG
