

Asunto: Reporte de Distribución F/339

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/339 (MTRCDB 08U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 1 de julio de 2022, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 1 de julio de 2022
Fecha de Pago Anterior: 1 de junio de 2022
Valor UDI: 7.363934

CONCEPTO	UDIS	PESOS
I. Saldo Subcuenta de Intereses	230,485.98	\$ 1,697,283.55
II. Saldo Subcuenta de Principal	464,149.90	\$ 3,417,969.21
I. Subcuenta de Intereses		
1. Gastos y Comisiones Preferentes.		
a) Honorarios del Fiduciario	-	\$ -
b) Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 42,710.82
c) Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
d) Comisión por Administración debida y pagadera a la Administradora	61,715.79	\$ 454,471.03
e) Cantidad que la Administradora tenga derecho a disponer de la Cta. de Cobranza conforme a la sección 3.02	22,274.97	\$ 164,031.41
f) Comisión por depósito Debida y pagadera al Custodidron Mountain M1068902)	1,238.97	\$ 9,123.66
g) Honorarios relacionados con el Depositario Reg S y el Depositario 144A	-	\$ -
h) Reembolsos al administrador por adelantos realizados de acuerdo al contrato de servicios	74,462.90	\$ 548,339.86
i) Retiros mal depositados en la cuenta de cobranza y a lo establecido en la sección 3.01	-	\$ -
j) Honorarios AG2 Solutions	-	\$ -
k) Cuota de mantenimiento Anual CNEV	-	\$ -
l) Honorario por Servicio de Auditorí	-	\$ -
m) Otros Gastos (Siderisk, S.C. Factura A-72)	40,956.37	\$ 301,600.00
1.1 Total de Gastos Mensuales *Dato Informativo	206,449.00	\$ 1,520,276.78
1.2 Cantidad pagadera de Gastos Mensuales	206,449.00	\$ 1,520,276.78
2. Interés devengados del Periodo. *Dato informativo	426,470.47	\$ 3,140,500.39
2.1 Cantidad pagadera de Intereses en la Fecha de Pago del Fideicomiso.	24,036.98	\$ 177,006.77
3. Pago de Intereses acumulados correspondientes a la Fecha de Pago del Fideicomiso.	-	\$ -
4. Monto de Depósito de la Reserva de Interés en la Cuenta de Reserva de Intereses. *Dato Informativo	-	\$ -
Saldo actual de la Reserva de Intereses \$	3,137,676.06	
Monto objetivo de la Reserva de Intereses \$	3,138,496.72	
5. En Evento de Aceleración o Terminación Voluntaria el remanente de la Subcuenta de los Intereses de la Cuenta de Pago.	-	\$ -
6. Si el Monto de Sobreaforo es inferior al de Sobreaforo Objetivo, pago a Tenedores de Certificados la cantidad menor entre la diferencia que se mantenga en la Subcuenta de Intereses y el Saldo de Principal de los Certificados.	-	\$ -
Monto de Sobreaforo:	(75,139,549.76)	
Monto de Sobreaforo Objetivo:	(2,570,376.13)	
Monto de Sobreaforo después del total de pagos:	(75,077,944.79)	
7. Comisiones y Gastos del Fideicomiso para la Fecha de Pago del Fideicomiso.	-	\$ -
8. Recursos restantes en la Subcuenta de Intereses a favor de los Tenedores de Certificados Residuales	-	\$ -
II. Subcuenta de Principal		
1. Comisiones y Gastos Preferentes no pagados en Prelación de Intereses.	-	\$ -
2. Cantidad Pagadera de Intereses no pagada en Prelación de Intereses.	402,433.49	\$ 2,963,493.62
3. Cantidad Acumulada de Intereses no liquidados de conformidad con la Prelación de Intereses.	-	\$ -
4. Remanente del Monto de Depósito de la Reserva de Intereses no depositado en la Cuenta de Reserva de Intereses	111.44	\$ 820.66
5. Cantidad Distributable de Principal a Tenedores Preferentes.	61,604.97	\$ 453,654.93
6. Comisiones y Gastos del Fideicomiso pendientes de pago.	-	\$ -
7. Recursos restantes en la Subcuenta de Principal de los Tenedores de los Certificados Residuales	-	\$ -

Se les informa que, de conformidad con la Cláusula IV, Sección 4.02 Eventos de Aceleración del Contrato de Administración, la emisión identificada con clave de pizarra MTRCDB 08U continúa en Evento de Aceleración, debido a que la Razón de Incumplimiento continúa siendo mayor al 8%. Por tal motivo, la prelación en los pagos seguirá llevándose a cabo de acuerdo con la Cláusula IV, Sección 4.01 Aplicación de Recursos, contenido en el contrato mencionado anteriormente.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 339, se les informa lo siguiente:

Valor Nominal Ajustado	96,559,350.81	UDIs
Valor Nominal Ajustado \$	707,760,439.89	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título	36,857,373	UDIs
Total de Títulos	2,619,811	

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto ajustado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que entrará en vigor a partir del 1 de julio de 2022 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado	96,497,745.84	UDIs
Valor Nominal Ajustado \$	710,603,031.51	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título	36,833,858	UDIs
Total de Títulos	2,619,811	

Atentamente
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado