

Ciudad de México, a jueves, 23 de junio del 2022.

**Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria**  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de junio del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de junio de 2022  
 Valor de la UDI (25 de junio del 2022): \$ 7.349451  
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de mayo de 2022

|   |                   |           |                     |
|---|-------------------|-----------|---------------------|
| Monto a Distribuir:                                 | 326,332.06        | \$        | 2,398,361.47        |
| Devolución de Saldos por depósito erróneo:          | -                 | \$        | -                   |
| <b>Monto Neto a Distribuir:</b>                     | <b>326,332.06</b> | <b>\$</b> | <b>2,398,361.47</b> |
| Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): | -                 | \$        | -                   |

| CONCEPTO  | UDIs            | Pesos               |
|---|-----------------|---------------------|
| <b>1. Gastos Mensuales *</b>                      |                 |                     |
| a. Cuotas Mantenimiento BMV                       | -               | \$ -                |
| b. Cuotas Mantenimiento CNBV                      | -               | \$ -                |
| c. Honorarios Fiduciarios                         | -               | \$ -                |
| d. Honorarios del Representante Común (CBM-40250) | 5,784.74        | \$ 42,514.63        |
| e. Honorarios de las Agencias Calificadoras       | -               | \$ -                |
| f. Honorarios Profesionales Auditores             | -               | \$ -                |
| g. Otros Gastos                                   | -               | \$ -                |
| <b>Total de Gastos Mensuales</b>                  | <b>5,784.74</b> | <b>\$ 42,514.63</b> |

|   |                   |                        |
|---|-------------------|------------------------|
| <b>2. Intereses</b>   | <b>45,684.83</b>  | <b>\$ 335,758.42</b>   |
| Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)                                | -                 | \$ -                   |
| Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)       | 45,684.83         | \$ 335,758.42          |
| <b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>                                | <b>274,862.49</b> | <b>\$ 2,020,088.42</b> |
| Amortización Anticipada de Principal (objetivo)                               | 1,285,229.88      | \$ 9,445,734.02        |
| i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal                      | 80,420.55         | \$ 591,046.89          |
| ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo                           | 1,285,229.88      | \$ 9,445,734.02        |
| Aforo Inicial   | 1.50%             |                        |
| Monto de Aforo Inicial  | 134,338.61        | \$ 987,315.03          |
| Aforo Objetivo  | 3.00%             |                        |
| Monto de Aforo Objetivo   | 268,677.22        | \$ 1,974,630.06        |
| Monto de Aforo  | 1,016,552.66      | \$ 7,471,103.96        |
| Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes                          | 8,955,907.32      | \$ 65,821,002.01       |
| Efectivo Fideicomitido  | 430,156.96        | \$ 3,161,417.52        |
| Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios | 430,156.96        | \$ 3,161,417.52        |
| Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios                                 | -                 | \$ -                   |
| Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación                                   | 10,402,616.94     | \$ 76,453,523.47       |
| Porcentaje de Aforo   | -11.3506%         |                        |
| Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal                             | -8.2816%          |                        |

|   |   |      |
|---|---|------|
| <b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>         | - | \$ - |
| <b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b> | - | \$ - |
| <b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>   | - | \$ - |
| <b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>   | - | \$ - |
| <b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>               | - | \$ - |
| <b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b> | - | \$ - |
| <b>10. Tenedores de las Constancias</b>                             | - | \$ - |


|                    |   |      |
|--------------------|---|------|
| <b>Saldo Final</b> | - | \$ - |
|--------------------|---|------|

|  |                      |
|--|----------------------|
| Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)  | 135,138,600.00       |
| Valor de la UDI (Fecha de Emisión)         | \$ 3.963541          |
| <b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>     | <b>10,402,616.94</b> |
| Valor Nominal Ajustado en M.N.             | \$ 76,270,603.86     |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's | 7.697739             |
| Titulos en circulación                     | 1,351,386            |
| Valor de la UDI (25 de mayo del 2022)      | \$ 7.331867          |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de junio del 2022:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>     | <b>10,127,754.45</b> |
| Valor Nominal Ajustado en M.N.             | \$ 74,433,435.07     |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's | 7.494346             |
| Titulos en circulación                     | 1,351,386            |
| Valor de la UDI (25 de junio del 2022)     | \$ 7.349451          |

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común

  
 Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota  
 Apoderado