



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de abril al 01 de mayo 2022**  
**Fideicomiso 250295 (UDIS)**

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,940,424.96	21,738,307.41
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	7,766.61	56,788.04
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	44,784.94	327,565.33
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>5,887,873.41</b>	<b>21,353,954.04</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	86,173,548.32	211,562,767.88
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	153,744.85	1,080,812.81
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	34,671.83	252,725.60
Total Prepayments	Principal totales	396,390.37	2,899,334.35
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	605,435.49	4,139,655.87
Non Eeligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	12,725.90	61,530.57
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	388,288.21	2,605,187.40
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>84,607,743.47</b>	<b>200,646,582.42</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>90,495,616.88</b>	<b>222,000,536.46</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	120,091.46	848,639.81
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	153,744.85	1,080,812.81
Administration Fee	Comisión por administración	17,522.14	123,670.24
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	42,085.51	298,084.70
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	612.42	4,337.04
SWAP Premium	Prima Swap	11,850.75	83,870.46
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	34,671.83	252,725.60
Total Prepayments	Principal totales	404,156.98	2,956,122.39
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	4,737.19	32,434.78
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,277,700.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>789,473.13</b>	<b>6,958,397.83</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,092,768.42
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,392,260.13
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 299,491.71
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		- 3,958.85

TOTAL DISPONIBLE

6,954,438.98

\_\_\_\_\_  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

\_\_\_\_\_  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL