

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196  
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2022  
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED APRIL 1 first TO APRIL 30 2022

	UDIs	Pesos 7.312036	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	15,390,003.07	112,532,256.49	0.00	112,532,256.49	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	59,477.71	434,903.16	0.00	434,903.16	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	131,356.01	960,479.87	0.00	960,479.87	
4	Inmuebles Recusados / Real Estate Owned (REO's)	150,705.29	1,101,962.51	0.00	1,101,962.51	
5	Reverso de Capital	50.00	365.60	0.00	365.60	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	15,048,514.06	110,035,276.55	0.00	110,035,276.55	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	59,477.71	434,903.16	0.00	434,903.16	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	131,356.01	960,479.87	0.00	960,479.87	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	34,554.53	252,664.00	0.00	252,664.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Otras	0.16	1.17	0.00	1.17	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>225,388.09</b>	<b>1,648,045.86</b>	<b>0.00</b>	<b>1,648,045.86</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	71,481.09	522,672.30	0.00	522,672.30	
14	Intereses Moratorios / Past Due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	17,045.40	124,636.58	0.00	124,636.58	
16	Penalización por Retrasos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	13,806.46	100,953.33	0.00	100,953.33	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	10,565.59	77,255.97	0.00	77,255.97	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	6,124.14	44,779.93	0.00	44,779.93	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,032.37	29,484.83	0.00	29,484.83	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,352.00	9,885.87	0.00	9,885.87	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	2,400.00	17,548.89	0.00	17,548.89	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	3,696.82	27,031.28	0.00	27,031.28	
24	menos: Condonaciones y Quitas	55,395.40	405,053.16	0.00	405,053.16	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	58,872.10	430,474.95	0.00	430,474.95	
26	menos: Valorización de UDI's	4,044.06	29,570.29	0.00	29,570.29	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>237,580.40</b>	<b>1,737,196.46</b>	<b>0.00</b>	<b>1,737,196.46</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	0.00	0.00	0.00	0.00	
28	Cobertura Total a Pasar SHF / Premium to be paid to Swan Provider	11,660.32	85,260.68	0.00	85,260.68	
29	Ejercicio de cobertura SHF ad / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	11,660.32	85,260.68	0.00	85,260.68	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(11,660.32)	(85,260.68)	0.00	(85,260.68)	
<b>Cargos del Periodo / Period Expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	11,660.32	85,260.68	0.00	85,260.68	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,406.09	76,089.71	0.00	76,089.71	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	9,726.32	71,119.19	0.00	71,119.19	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	10,750.65	78,609.11	0.00	78,609.11	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	55,419.91	405,232.39	0.00	405,232.39	
39	GPI Pagada / MI Paid	6,205.45	45,374.48	0.00	45,374.48	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	104,168.74	761,685.56	0.00	761,685.56	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	10,565.59	77,255.97	0.00	77,255.97	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,406.09	76,089.71	0.00	76,089.71	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	159.50	1,166.26	0.00	1,166.26	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	237,580.40	1,737,196.46	0.00	1,737,196.46	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	104,168.74	761,685.56	0.00	761,685.56	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	3,696.82	27,031.28	0.00	27,031.28	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	6,124.14	44,779.93	0.00	44,779.93	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	58,872.10	430,474.95	0.00	430,474.95	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponibles a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the T	182,462.81	1,334,174.63	0.00	1,334,174.63	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponibles a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the T	182,462.81	1,334,174.63		1,334,174.63	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>						
	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>	
54	Al Corriente / Current	68	29.96%	3,064,403.05	2,941,214.92	19.54%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	21	9.25%	983,936.04	976,244.35	6.49%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	11	4.85%	458,054.52	456,250.33	3.03%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.88%	93,386.99	92,260.66	0.61%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.88%	86,246.88	85,843.88	0.57%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.88%	74,524.16	74,239.20	0.49%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.44%	42,138.48	42,138.48	0.28%
61	Más de 180 días / More than 180 days	120	52.86%	10,587,312.94	10,380,322.23	68.96%
62	Total	227	100.00%	15,390,003.06	15,048,514.05	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	15,390,003.07	112,532,256.49
(+) Liquidaciones por Conciliación	50.00	365.60
Reactivación de crédito		0.00
Saldo Inicial Antes Reestr.	15,390,003.07	112,532,256.49
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	15,390,003.07	112,532,256.49
RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		1,961,304.54
(+) Desliz UDI		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		27,031.28
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos		430,474.95
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor		1,557,860.87
RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		1,112,073.34
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		44,779.93
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		46,771.37
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		1,110,081.90

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	102	125	107	120	227	33
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,465,970.26	10,582,543.79	4,668,191.82	10,380,322.23	15,048,514.05	2,944,370.80
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.68%	70.32%	31.02%	68.98%	100.00%	
66	Intereses No Cubiertos / Interest Receivable	13,582.79	8,549,076.87	20,657.59	8,542,002.07	8,562,659.66	
67	Montos Recibidos por Adelantar / Amounts pending to be acolv	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
68	Salida de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance	9,825.04	3,783,831.72	14,931.31	3,778,825.45	3,793,756.76	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso Judicial / Foreclosure process		120	10,380,322.23			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		233	15,390,053.07			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	145,170.95			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		2	150,705.29			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assioned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleable Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		227	15,049,514.05			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,717,763.18)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			17,992,884.86			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 31 DE MARZO DE 2022**

"IMPORTES EN UDIS"

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	166,835.23
5	Pre-pagos de Principal	294,937.77
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	59,059.90
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	116,188.73
9	Monto Total de Pagos de Principal	404,644.17
10	Intereses Ordinarios	483,227.73
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	72,765.45
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	100,413.43
15	Seguro de Vida	37,504.80
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	29,068.59
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos por Aplicar	56,904.05
22	Bonificaciones	454,250.79
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	1,903.73
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	155,389.22
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	13,626.22
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,024.74
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	9,891.02
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	10,069.51
32	Gastos por revisión efectos fiscales	138,544.37
33	GPI Pagada / MI Paid	6,540.37
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>328,287.92</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2022**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-22 7.331867

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,064,403.05	0.6500%	1,659.88	12,170.06
De 1 a 30 días	983,936.04	0.5720%	469.01	3,438.72
De 31 a 60 días	458,054.52	0.5720%	218.34	1,600.83
De 61 a 90 días	93,386.99	0.5720%	44.51	326.37
De 91 a 120 días	86,246.88	0.4160%	29.90	219.21
De 121 a 150 días	74,524.16	0.4160%	25.84	189.42
De 151 a 180 días	42,138.48	0.4160%	14.61	107.10
Más de 180 días	10,587,312.94	0.1000%	882.28	6,468.73
<b>TOTALES</b>	<b>15,390,003.06</b>		<b>3,344.37</b>	<b>24,520.45</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,944,370.80	1.00%	17,989.78

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	11,600.00	17.00%	1,972.00
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
abr-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 44,482.23

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 51,599.38

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo 44,482.23  
 85% Comisión del Periodo 37,809.89  
**Total comisión cobrada (mas iva) 43,859.48**

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo 44,482.23  
 15% Comisión del Periodo 6,672.33  
**Pago Total Adeudo García Alcocer 7,739.91**

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2022**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
- La situación general de este Fideicomiso es el 46% (102 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 124 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 54%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, esto en conclusión, nos deja ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.
- Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$221,232.96 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.
- Al cierre de abril y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticando el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,739.91. Estos deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el saldo del adeudo es por \$2'488,148.15

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER	
		2,687,332.81	
25/05/2022	7,739.91	#####	#####
25/04/2022	7,528.15	#####	#####
25/03/2022	7,147.43	#####	#####
25/02/2022	7,175.49	#####	#####
25/01/2022	7,850.20	#####	#####
27/12/2021	7,964.35	#####	#####
25/11/2021	8,528.90	#####	#####
25/10/2021	7,503.44	#####	#####
27/09/2021	8,730.51	#####	#####
25/08/2021	129,016.28	#####	#####

- Durante el mes de abril, el Administrador reporta la Recuperación de dos Garantía Por Incumplimiento (GPI) correspondientes al crédito 13075, por un monto de \$252,664.00, mismos que se están reportando en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.
- Se está autorizando al Administrador Primario el pago de \$405,232.39 correspondientes a la comisión de éxito de cinco liquidaciones con más de 12 mensualidades vencidas reportadas en el mes marzo y abril, las cuales ya aplican las nuevas condiciones de pago para el Administrador Primario, estas se basa en el pago del 20% sobre el Principal Producto Neto de la liquidación, es decir, el Monto de liquidación menos el Total de Gastos de cada crédito.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

- Para el mes de marzo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario la cantidad \$77,824.41 por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	20,880.00
Judicial	56,944.41
Otros Gastos	-
	<b>77,824.41</b>

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 120 créditos, este universo ocupa el 53% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 86%, mientras que el 14% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 17 créditos presenta una morosidad promedio de 30 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	101	9,232,531.82	84%
Adjudicación por Tercero	2	247,034.56	2%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>103</b>	<b>9,479,566.38</b>	<b>86%</b>
<b>No demandado</b>	<b>17</b>	<b>900,755.85</b>	<b>14%</b>
Jurisdicción Voluntaria	1	#####	#####
Por Demandar	16	#####	#####
<b>Total general</b>	<b>120</b>	<b>10,380,322.23</b>	<b>100%</b>

- Se identifican dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 60 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	Otras Prioridades de Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
7850	Ilocalizable	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	69

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

- Durante este periodo de cobranza el Administrador Patrimonio, reporta la Adjudicación de dos inmuebles por Saldo Total 150,705.29 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
12826	Patrimonio	Patrimonio	EM	88,708.31	Adjudicación
9731	Patrimonio	Patrimonio	EM	61,996.98	Adjudicación
<b>2</b>				<b>150,705.29</b>	

- Durante el mes de abril no se reporta venta de inmuebles.

- Al cierre de abril el universo de inmuebles se mantiene con 33 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'944,370.80 udis

- A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
5	418,671.76	1	255,000.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2022**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	9,726.32	7.312036	71,119.19
<b>TOTALES</b>		<b>9,726.32</b>		<b>71,119.19</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	8,101.02	7.312036	59,234.92
Seguro de Daños		2,305.07		16,854.79
Otros Seguros		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>10,406.09</b>		<b>76,089.71</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	11,660.32	7.312036	85,260.68
GPI		6,205.45		45,374.48
<b>TOTALES</b>		<b>17,865.77</b>		<b>130,635.16</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	2855.56581	7.312036	20,880.00
Gastos Cobranza		7,787.76		56,944.41
Otros Gastos (Pena por Mora)		107.32		784.70
<b>TOTALES</b>		<b>10,750.65</b>		<b>78,609.11</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	-	7.312036	-
Comisión por Liquidaciones Vencidas		55,419.91		405,232.39
<b>TOTALES</b>		<b>55,419.91</b>		<b>405,232.39</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>104,168.74</b>	<b>761,685.56</b>
----------------------	-------------------	-------------------

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2022**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Total Gastos	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
abr-22	\$0.00	-	-

**COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MAS MV**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
9361	75	275,000.00	23,339.46	251,660.54	20%	50,332.11	8,053.14	58,385.25
6035	128	450,000.00	22,279.91	427,720.09	20%	85,544.02	13,687.04	99,231.06
7775	117	500,000.00	75,137.56	424,862.44	20%	84,972.49	13,595.60	98,568.09
13075	64	275,000.00	15,476.42	259,523.58	20%	51,904.72	8,304.75	60,209.47
8197	81	395,000.00	12,075.33	382,924.67	20%	76,584.93	12,253.59	88,838.52
								<b>405,232.39</b>

**MXMACCB 05U**

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	10471	abr-22	Sentencia	0.00	0.00	00/01/1900	0.000000	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
											Sub Total	\$ 18,000.00
											IVA:	\$ 2,880.00
											Total:	\$ 20,880.00

**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	8603	abr-22	Avaluo	Judicial	F64D7023AAF7	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	523062	06.05.2022
2	Patrimonio	9975	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	DAC1B3F02909	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	523136	06.05.2022
3	Patrimonio	9975	abr-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	0C8A770737BC	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	523135	06.05.2022
4	Patrimonio	9975	abr-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	86C585F79D1A	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 64.00	\$ 60.00	\$ 572.00	Autorizado	523134	06.05.2022
5	Patrimonio	9707	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
6	Patrimonio	12881	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
7	Patrimonio	9728	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
8	Patrimonio	12873	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
9	Patrimonio	12605	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
10	Patrimonio	12906	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
11	Patrimonio	8323	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
12	Patrimonio	12876	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
13	Patrimonio	12748	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
14	Patrimonio	9715	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
15	Patrimonio	8172	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
16	Patrimonio	9643	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
17	Patrimonio	12914	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
18	Patrimonio	12795	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
19	Patrimonio	9806	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
20	Patrimonio	12656	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
21	Patrimonio	8336	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
22	Patrimonio	11198	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
23	Patrimonio	11441	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
24	Patrimonio	12712	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
25	Patrimonio	7754	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
26	Patrimonio	12750	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
27	Patrimonio	12809	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
28	Patrimonio	12874	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
29	Patrimonio	9658	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
30	Patrimonio	11615	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
31	Patrimonio	11022	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
32	Patrimonio	12714	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
33	Patrimonio	12785	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
34	Patrimonio	12804	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
35	Patrimonio	11998	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
36	Patrimonio	9750	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
37	Patrimonio	8335	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
38	Patrimonio	12885	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
39	Patrimonio	5865	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
40	Patrimonio	9732	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
41	Patrimonio	12913	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
42	Patrimonio	12726	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
43	Patrimonio	8327	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
44	Patrimonio	8721	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
45	Patrimonio	12893	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
46	Patrimonio	9685	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
47	Patrimonio	9808	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
48	Patrimonio	9485	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
49	Patrimonio	6010	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
50	Patrimonio	12796	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022

**MXMACCB 05U**

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS		
51	Patrimonio	12606	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	2799061B11ED	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522921	06.05.2022
52	Patrimonio	12793	abr-22	Certificación contable	Judicial	9B4454A6E974	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	Autorizado	522108	06.05.2022
53	Patrimonio	12793	abr-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	ED92223661F7	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	523128	06.05.2022
54	Patrimonio	9731	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
55	Patrimonio	12768	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
56	Patrimonio	12826	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
57	Patrimonio	9653	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
58	Patrimonio	9652	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
59	Patrimonio	12815	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
60	Patrimonio	12760	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
61	Patrimonio	9751	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
62	Patrimonio	9645	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
63	Patrimonio	12823	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
64	Patrimonio	12767	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
65	Patrimonio	9684	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	31BF702E84BA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521865	06.05.2022
66	Patrimonio	9721	abr-22	Certificación contable	Judicial	F4DBE32244A2	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	Autorizado	522052	06.05.2022
67	Patrimonio	12793	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3DCFD71711E0	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	523041	06.05.2022
68	Patrimonio	9731	abr-22	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	2710C371F4A8	\$ 3,600.00	\$ 576.00	\$ -	\$ -	\$ 4,176.00	Autorizado	522366	06.05.2022
69	Patrimonio	8197	abr-22	Avaluo	Judicial	E0E437BD68A6	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521716	06.05.2022
70	Patrimonio	12946	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	A97D49C68F03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	Autorizado	522992	06.05.2022
71	Patrimonio	12946	abr-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	A97D49C68F03	\$ 249.99	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.32	Autorizado	522992	06.05.2022
72	Patrimonio	12949	abr-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	14881E556FB4	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ 16.00	\$ 15.00	\$ 143.00	Autorizado	521226	06.05.2022
73	Patrimonio	13040	abr-22	Avaluo	Judicial	B80D4F57674E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521748	06.05.2022
74	Patrimonio	7775	abr-22	Avaluo	Judicial	B80D4F57674E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521748	06.05.2022
75	Patrimonio	6035	abr-22	Avaluo	Judicial	B80D4F57674E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521748	06.05.2022
76	Patrimonio	12714	abr-22	Avaluo	Judicial	B80D4F57674E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521748	06.05.2022
77	Patrimonio	12765	abr-22	Avaluo	Judicial	B80D4F57674E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521748	06.05.2022
78	Patrimonio	9785	abr-22	Avaluo	Judicial	B80D4F57674E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521748	06.05.2022
79	Patrimonio	9361	abr-22	Avaluo	Judicial	B80D4F57674E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521748	06.05.2022
80	Patrimonio	13075	abr-22	Avaluo	Judicial	B80D4F57674E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	521748	06.05.2022
81	Patrimonio	12793	abr-22	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	2BBA9B7F7B16	\$ 1,031.36	\$ 165.02	\$ -	\$ -	\$ 1,196.38	Autorizado	522603	06.05.2022
82	Patrimonio	10895	abr-22	Escrituración Adjudicación	Judicial	F808C7B5666C	\$ 12,000.00	\$ 1,920.00	\$ 1,280.00	\$ 1,200.00	\$ 11,440.00	Autorizado	521940	06.05.2022
83	Patrimonio	5359	abr-22	Copias certificadas - Escritura	Judicial	E019C4642C74	\$ 1,800.00	\$ 288.00	\$ -	\$ -	\$ 2,088.00	Autorizado	521063	06.05.2022
84	Patrimonio	11615	abr-22	Edictos - Emplazamiento	Judicial	0D3C6CA29354	\$ 4,933.66	\$ 789.39	\$ -	\$ -	\$ 5,723.05	Autorizado	522694	06.05.2022
85	Patrimonio	8757	abr-22	Certificado de gravamen	Judicial	A607509C8211	\$ 305.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 305.00	Autorizado	520785	06.05.2022
86	Patrimonio	13541	abr-22	Certificado de gravamen	Judicial	7A6C50F34C3D	\$ 305.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 305.00	Autorizado	520695	06.05.2022
87	Patrimonio	11287	abr-22	Edictos - Jurisdicción Voluntaria	Judicial	2B5D9204059F	\$ 5,094.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,094.00	Autorizado	520564	06.05.2022
88	Patrimonio	9727	abr-22	Certificado de gravamen	Judicial	f1660270a455	\$ 221.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 221.00	Autorizado	521020	06.05.2022
											Sub Total	\$ 49,090.01		
											IVA:	\$ 7,854.40		
											Total:	\$ 56,944.41		



## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

**REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.950%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
92,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22

