

Ciudad de México, a 30 de mayo de 2022.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de junio de 2022 al 01 de julio de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de mayo de 2022 al 01 de junio de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de junio de 2022** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

| Fecha Aviso Tasa | No. | Período                    | Tasa Fija | PI |
|------------------|-----|----------------------------|-----------|----|
| 30-mayo-2022     | 193 | 01-jun-2022 al 01-jul-2022 | 6.20%     | 30 |

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

| No. | Período                    | T.R.B. | PI | Valor de la UDI<br>01-junio-2022 | Importe Intereses | Fecha Pago    |
|-----|----------------------------|--------|----|----------------------------------|-------------------|---------------|
| 192 | 01-may-2022 al 01-jun-2022 | 6.20%  | 31 | 7.329797                         | 536,990.11        | 01-junio-2022 |

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-junio-2022:**

| No. | Unidad referencia | VN Ajustado Anterior | Amortización | VN Ajustado    | VN Ajus x Titu | Fecha de Pago |
|-----|-------------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 192 | MXN               | 100,580,873.22       | 108,908.65   | 100,471,964.58 | 75.018939      | 01-junio-2022 |
| 192 | UDI               | 13,722,190.84        | 14,858.34    | 13,707,332.49  | 10.234791      |               |

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

  
**Jesús Misaél Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

**M/292**

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
**integrante del Grupo Financiero Banamex,**  
**División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 30 de mayo de 2022.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de junio de 2022 al 01 de julio de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de mayo de 2022 al 01 de junio de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de junio de 2022**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 645,898.76** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

| METROCB 06U  | Periodo | 01-may-22              | 01-jun-22             |
|--|---------|------------------------|-----------------------|
| <b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>                        |         | Mxp                    | Udi = 7.329797        |
| <b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>                                   |         |                        |                       |
| (I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)                                |         | 56,603,205.26          | 7,722,342.82          |
| (II) Efectivo Fideicomitido  |         | 5,306,512.53           | 723,964.46            |
| (III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa                      |         |                        |                       |
| <b>total A</b>   |         | <b>61,909,717.79</b>   | <b>8,446,307.28</b>   |
| <b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>                        |         | <b>100,580,873.22</b>  | <b>13,722,190.84</b>  |
| <b>AFORO INTERNO</b>   |         | <b>(38,671,155.44)</b> | <b>(5,275,883.55)</b> |
| <b>AFORO TEORICO/B</b>   |         | <b>0.6155</b>          | <b>0.6155</b>         |
| <b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>                                      |         |                        |                       |
| <b>Efectivo Disponible*</b>  |         | <b>770,062.07</b>      | <b>105,059.13</b>     |
| <b>Menos aplicaciones</b>  |         |                        |                       |
| 1.- Pagos Preferentes  |         | 355,420.09             | 48,489.76             |
| 1.A.- Gastos mensuales   |         | 816,231.58             | 111,358.01            |
| 1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon                            |         | -                      | -                     |
| 1.C.- Intereses Cupon  |         | 536,990.11             | 73,261.25             |
| <b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>    |         | <b>-</b>               | <b>-</b>              |
| 1.E.- Monto Int a SHF por GPO                                      |         | -                      | -                     |
| 1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO                      |         | -                      | -                     |
| 1.G- Restitucion Cupon   |         | -                      | -                     |
| 1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto                        |         | -                      | -                     |
| 1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios                             |         | -                      | -                     |
| 1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias                               |         | -                      | -                     |
| 1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar                    |         | -                      | -                     |
| Suma aplicaciones  |         | <b>1,708,641.78</b>    | <b>233,109.02</b>     |
| <b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b> |         | <b>938,579.71</b>      | <b>128,049.89</b>     |
| Aplicación vs Reserva Interes ( <b>Ver Estatus Reserva</b> )       |         | -                      | -                     |
| <b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>                                      |         |                        |                       |
| <b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>                  |         | <b>108,908.65</b>      | <b>14,858.34</b>      |
| <b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>                     |         |                        |                       |
| <b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>            |         | <b>43,868,759.32</b>   | <b>5,984,989.67</b>   |
| <b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>                                |         |                        |                       |
| Sdo Insoluto CB'S en circulación                                   |         | 100,580,873.22         | 13,722,190.84         |
| Numero de CB'S EN circulacion                                      |         | 1,339,288              | 1,339,288             |
| Valor Nominal Ajustado PREVIO                                      |         | 75.100257170           | 10.245885005          |
| Menos MOAA (SUMA 1.D + II)   |         | <b>43,977,667.96</b>   | <b>5,999,848.01</b>   |
| <b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>         |         | <b>43,868,759.32</b>   | <b>5,984,989.67</b>   |
| MOAA Real  |         | <b>108,908.65</b>      | <b>14,858.34</b>      |
| <b>Valor Ajustado Emisión</b>                                      |         | <b>100,471,964.58</b>  | <b>13,707,332.49</b>  |
| <b>Valor Ajustado Por título</b>                                   |         | <b>75.018939</b>       | <b>10.234791</b>      |
| <b>Total Pago Indeal</b>   |         | <b>645,898.76</b>      |                       |