

Ciudad de México, a lunes, 23 de mayo del 2022.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de mayo del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de mayo de 2022

Valor de la UDI (25 de mayo del 2022): \$ 7.331867

Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de abril de 2022

Monto a Distribuir:	360,035.33	\$	2,639,731.13
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	360,035.33	\$	2,639,731.13
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-40088)	5,791.14	\$ 42,459.90
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores (Deloitte - MTY 114579)	5,546.17	\$ 40,663.80
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	11,337.31	\$ 83,123.70
2. Intereses	45,499.71	\$ 333,597.82
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	45,499.71	\$ 333,597.82
3. Amortización Anticipada de Principal	303,198.30	\$ 2,223,009.61
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	1,375,128.25	\$ 10,082,257.41
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	148,848.58	\$ 1,091,337.99
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	1,375,128.25	\$ 10,082,257.41
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	137,619.18	\$ 1,009,005.55
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	275,238.37	\$ 2,018,011.09
Monto de Aforo	1,099,889.88	\$ 8,064,246.31
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	9,174,612.19	\$ 67,267,036.35
Efectivo Fideicomitido	431,313.17	\$ 3,162,330.77
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	431,313.17	\$ 3,162,330.77
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	10,705,815.24	\$ 78,493,613.47
Porcentaje de Aforo	-11.9884%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-8.6837%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	10,705,815.24
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 78,231,995.46
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	7,922,100
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de abril del 2022)	\$ 7.307430

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de mayo del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	10,402,616.94
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 76,270,603.86
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	7,697,739
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de mayo del 2022)	\$ 7.331867

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado