

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa). UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2022

| | NO. DE CREDS. | UDIS | PESOS |
|---|--------------------------------------|-----------|------------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 77,310.89 | 565,300.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| | GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 77,310.89 | 565,300.00 |
| GASTOS DEL TRIMESTRE | | | |
| 4 | GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 5 | GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 6 | GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 7 | TOTAL DE GASTOS | 0.00 | 0.00 |
| 8 | | | |
| 9 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |

| | UDIS | PESOS |
|---|---|------------|
| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | |
| 10 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0.00 |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 78,210.53 |
| 12 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 169,695.13 |
| 13 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |
| 14 | DACIONES | 0.00 |
| 15 | ADJUDICACIONES | 0.00 |
| 16 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 248,065.67 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 248,065.67 |
| 18 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 30,572.34 |
| 19 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 0.00 |
| 20 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 42,398.28 |
| 21 | INTERESES | 159,816.39 |
| 22 | COMISION DE ADMINISTRACION | 114,666.47 |
| 23 | IVA | 0.00 |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 |
| 25 | GPI COBRADA | 0.00 |
| 26 | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 47,063.26 |
| 27 | CARGO POR COBRANZA | 15,165.71 |
| 28 | APLICACIONES SIN FLUJO | 0.00 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSCI) | 0.00 |
| 30 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 |
| 1 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 0.00 |
| 2 | TOTAL COBRADO | 656,170.12 |

| | UDIS | PESOS |
|-------------------------------|---|------------|
| 3 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 734,081.00 |
| OPERACION DE COBERTURA | | |
| 4 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 |
| 5 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 22,237.39 |
| 6 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 |
| 7 | SALDO A FAVOR SHF | 22,237.39 |
| 8 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 711,843.61 |

| | UDIS | PESOS |
|---------------------------------------|--|-----------|
| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: | | |
| 9 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 22,237.39 |
| 10 | GPI Y SDV POR PAGAR | 9,614.39 |
| 11 | GASTOS EN ADJUDICACION | 0.00 |
| 12 | GASTOS DE COBRANZA AL 100% | 36,558.19 |
| 13 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 30,223.07 |
| 14 | COMISION ADMINISTRACION PENDULUM | 73,329.80 |

| | | |
|----|--|------------|
| 15 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 171,962.85 |
| 16 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 0.00 |
| 17 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 0.00 |
| 18 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 |
| 19 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 562,118.15 |

| Tipo Seguro | Aseguradora | Monto a Transferir | Institución Bancaria a Transferir | Cuenta a Transferir |
|-------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Vida | AXA SEGUROS SA DE CV | 136,933.44 | BBVA Bancomer | 012914002015650365 |
| Daños | SEGUROS SURA SA DE CV | 54,180.52 | STP (Sistema de Transacciones) | 646010105300016425 |
| Desempleo | AXA SEGUROS SA DE CV | 17,425.40 | BBVA Bancomer | 012914002015650365 |
| Menores | ASISMED SAPI DE CV | 12,452.83 | Santander | 014180655056553891 |
| Total | | 220,992.19 | | Complemento de Enero 2022 |

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

| | | |
|----|--|--------------|
| 20 | TOTAL A TRANSFERIR A PENDULUM | 1,036,406.37 |
| 21 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 0.00 |
| 22 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 |
| 23 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 562,118.15 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|----------------|
| 20 | NO. DE CREDS. | 292 | 146 | 23.74% | 177.00 | 28.76% | 615 |
| 21 | FECHA CARTERA | 30/04/2022 | 30/04/2022 | | 30/04/2022 | | |
| 22 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 7.31204 | 7.312036 | | 7.312036 | | |
| 23 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI) | 1,084,789.87 | 9,706,407.68 | 49.32% | 8,889,378.33 | 45% | 19,680,575.89 |
| 24 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI) | 10,737,421.77 | 86,729.40 | 0.79% | 86,729.40 | 1% | 10,910,880.58 |
| 25 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 11,822,211.64 | 9,793,137.09 | 32.01% | 8,976,107.74 | 29.34% | 30,591,456.47 |
| 26 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI) | 14,188.80 | 9,214,596.84 | 76.53% | 2,811,088.96 | 23.35% | 12,039,874.60 |
| 27 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI) | 30,412.98 | 68.10 | 0.10% | 37,692.79 | 55.29% | 68,173.87 |
| 28 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI) | 11,805,987.47 | 19,007,733.93 | 44.66% | 11,749,503.91 | 52.69% | 42,563,225.30 |
| 29 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 86,326,805.39 | 138,985,234.74 | 44.66% | 86,912,795.55 | 27.60% | 311,223,835.88 |
| 30 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI) | 3,221.22 | | | | | |
| 31 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 23,553.64 | | | | | |

| | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | |
|----|------------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|---|---------------------------|---|
| | | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) |
| 32 | 0 | 363 | 14,817,944.23 | 48.44% | 272.00 | 10,947,868.84 | | | 91.00 | 3,870,075.44 |
| 33 | 1 MES | 24 | 1,168,865.08 | 3.82% | 15.00 | 670,707.61 | | | 9.00 | 498,157.47 |
| 34 | 2 MESES | 12 | 561,630.27 | 1.84% | 3.00 | 129,611.58 | | | 9.00 | 432,018.70 |
| 35 | 3 MESES | 6 | 184,273.04 | 0.60% | 2.00 | 74,023.62 | | | 4.00 | 110,249.42 |
| 36 | 4 MESES | 6 | 322,330.45 | 1.05% | | | 4.00 | 197,615.75 | 2.00 | 124,714.73 |
| 37 | 5 MESES | 10 | 377,339.70 | 1.23% | | | 6.00 | 221,914.17 | 4.00 | 156,425.53 |
| 38 | 6 MESES | 2 | 68,111.17 | 0.22% | | | 2.00 | 68,111.17 | 0.00 | 0.00 |
| 39 | + DE 6 MESES | 192 | 13,090,962.43 | 42.79% | | | 134.00 | 9,305,496.00 | 58.00 | 3,785,466.44 |
| | | 615 | 30,591,456.47 | 100.00% | 292.00 | 11,822,211.64 | 146.00 | 9,793,137.09 | 177.00 | 8,976,107.74 |

| | | |
|----|---|--------|
| 40 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 61.35% |
| 41 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 42.79% |
| 42 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-1) | 44.49% |
| 43 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2) | 45.72% |
| 44 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 49.20% |

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|--|--------------------|
| 45 | PROCESO JUDICIAL | 149 |
| 46 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO | 628 |
| 47 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO | 13 |
| 48 | CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO | 0 |
| 49 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0 |
| 50 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO | 615 |