

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
 Col. Juárez, C.P.06600,
 Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de abril del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de abril de 2022

Valor de la UDI (25 de abril del 2022): \$ 7.307430

Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de marzo de 2022

Saldo total de la Cuenta General: 177,256.29 \$ 1,295,287.93

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	51,617.49	\$ 377,191.19
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	8,189.73	\$ 59,845.85
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	59,807.22	\$ 437,037.04
2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A ^(II)	362,182.75	\$ 2,646,625.09
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	362,182.75	\$ 2,646,625.09
3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera	-	\$ -
4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	83,880.88	\$ 612,953.66
5. Amortización anticipada de Principal - Serie A	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	95,605,708.76	\$ 698,632,024.36
6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A	-	\$ -
7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	7,630,446.04	\$ 55,758,950.31
8. Amortización anticipada de Principal - Serie B	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,486,207.72	\$ 105,856,948.88
9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B	-	\$ -
10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	91,706.43	\$ 670,138.32
11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común	-	\$ -
12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)	-	\$ -
13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,947.95	\$ 14,234.51
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	341,909.22	\$ 2,498,477.69
14. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(1) Derivado de que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, el Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 244,733.68 UDI's, equivalentes a \$1,788,374.20 M.N., para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U), en esta Fecha de Pago.

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

	Serie A MXMACFW 07-5U		Serie B MXMACFW 07-6U	
Valor Nominal Ajustado en UDI's		99,904,827.50		14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	722,269,343.37	\$	107,680,918.21
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	59.928430	\$	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de marzo del 2022)	\$	7.229574	\$	7.229574

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de abril del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		99,904,827.50		14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	730,047,533.62	\$	108,840,544.71
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	59.928430	\$	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de abril del 2022)	\$	7.307430	\$	7.307430

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común



Lic. Héctor Galeano Castillo
Apoderado