

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED MARCH 1 frst TO MARCH 31 2022**

	UDIs	Pesos 7.244833	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	16,052,128.36	116,294,989.26	0.00	116,294,989.26	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	166,835.23	1,208,693.38	0.00	1,208,693.38	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	294,937.77	2,136,774.89	0.00	2,136,774.89	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	200,301.75	1,451,152.73	0.00	1,451,152.73	
5	Reverso de Capital	0.54	3.91	0.00	3.91	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	15,390,053.07	111,498,364.35	0.00	111,498,364.35	
<b>Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	166,835.23	1,208,693.38	0.00	1,208,693.38	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	294,937.77	2,136,774.89	0.00	2,136,774.89	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	59,059.90	427,879.09	0.00	427,879.09	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	116,188.73	841,767.94	0.00	841,767.94	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>404,644.47</b>	<b>2,931,579.42</b>	<b>0.00</b>	<b>2,931,579.42</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	483,227.73	3,500,904.20	0.00	3,500,904.20	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	72,765.45	527,173.53	0.00	527,173.53	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	100,413.43	727,478.53	0.00	727,478.53	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	37,504.80	271,716.01	0.00	271,716.01	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	29,068.59	210,597.08	0.00	210,597.08	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	56,904.05	412,260.34	0.00	412,260.34	
24	menos: Condonaciones y Quitas	454,250.79	3,290,971.13	0.00	3,290,971.13	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Iden	1,903.73	13,792.21	0.00	13,792.21	
26	menos: Valorización de Udi's	155,389.22	1,125,768.95	0.00	1,125,768.95	
26	<b>Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period</b>	<b>572,984.48</b>	<b>4,151,176.84</b>	<b>0.00</b>	<b>4,151,176.84</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	0.00	0.00	0.00	0.00	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	13,626.22	98,719.67	0.00	98,719.67	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	13,626.22	98,719.67	0.00	98,719.67	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(13,626.22)	(98,719.67)	0.00	(98,719.67)	
<b>Cargos del Período / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	13,626.22	98,719.67	0.00	98,719.67	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,024.74	79,872.43	0.00	79,872.43	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	9,891.02	71,658.82	0.00	71,658.82	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	10,069.51	72,951.91	0.00	72,951.91	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	138,544.37	1,003,730.81	0.00	1,003,730.81	
39	GPI Pagada / MI Paid	6,540.37	47,383.89	0.00	47,383.89	
40	<b>Total de Cargos del Período / Total Expenses of the Period</b>	<b>189,696.23</b>	<b>1,374,317.53</b>	<b>0.00</b>	<b>1,374,317.53</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	37,504.80	271,716.01	0.00	271,716.01	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,024.74	79,872.43	0.00	79,872.43	
43	<b>Monto total de seguros / Net Insurance Amount</b>	<b>26,480.06</b>	<b>191,843.58</b>	<b>0.00</b>	<b>191,843.58</b>	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	572,984.48	4,151,176.84	0.00	4,151,176.84	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	189,696.23	1,374,317.53	0.00	1,374,317.53	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	56,904.05	412,260.34	0.00	412,260.34	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,903.73	13,792.21	0.00	13,792.21	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	328,287.92	2,378,391.18	0.00	2,378,391.18	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	328,287.92	2,378,391.18		2,378,391.18	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	78	33.48%	3,580,914.56	3,473,164.90	22.57%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	18	7.73%	715,352.06	706,172.49	4.59%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	3.00%	330,250.55	327,056.22	2.13%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.86%	103,882.29	102,699.91	0.67%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.29%	121,676.98	120,880.97	0.79%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.86%	73,446.29	72,715.63	0.47%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	123	52.79%	11,126,605.62	10,587,362.94	68.79%
62	<b>Total</b>	<b>233</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,052,128.35</b>	<b>15,390,053.06</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	16,052,128.36	116,294,989.26
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	16,052,128.36	116,294,989.26
Reestructuras Período	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	16,052,128.36	116,294,989.26

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,562,836.41
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Período	412,260.34
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	13,792.21
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,961,304.54</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,158,844.71
(+) Excedentes en Liquidación del Período	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Período	46,771.37
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>1,112,073.34</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	105	128	110	123	233	31
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,609,093.52	10,780,959.54	4,802,690.12	10,587,362.94	15,390,053.06	2,793,665.51
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.95%	70.05%	31.21%	68.79%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	9,974.24	8,636,086.59	16,403.23	8,629,657.60	8,646,060.83	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	2,468.30	54,435.75	2,468.30	54,435.75	56,904.05	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	7,618.72	3,823,582.25	11,922.28	3,819,278.69	3,831,200.97	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		123	10,587,362.94			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		240	16,052,128.36			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	402,357.69			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		2	200,301.75			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		233	15,390,053.07			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,717,763.18)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			18,183,718.58			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 28 DE FEBRERO DE 2022**

"IMPORTES EN UDIS"

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	169,166.46
5	Pre-pagos de Principal	369,667.74
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	35,522.56
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	46,617.63
9	Monto Total de Pagos de Principal	527,739.13
10	Intereses Ordinarios	252,469.32
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	50,795.12
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	23,263.26
15	Seguro de Vida	24,943.32
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	10,488.20
18	Cargo por Cobranza	18,775.04
19	Cuota de Mantenimiento	1,352.00
20	Cuota de Conservación	925.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	79,642.07
22	Bonificaciones	34,562.18
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	42,741.35
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	15,601.59
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,437.91
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,160.75
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	645.70
32	Gastos por revisión efectos fiscales	3,594.76
33	GPI Pagada / MI Paid	6,585.24
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>775,932.71</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-22 7.307430

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,580,914.56	0.6500%	1,939.66	14,173.94
De 1 a 30 días	715,352.06	0.5720%	340.98	2,491.72
De 31 a 60 días	330,250.55	0.5720%	157.42	1,150.33
De 61 a 90 días	103,882.29	0.5720%	49.52	361.84
De 91 a 120 días	121,676.98	0.4160%	42.18	308.24
De 121 a 150 días	73,446.29	0.4160%	25.46	186.06
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	11,126,605.62	0.1000%	927.22	6,775.57
<b>TOTALES</b>	<b>16,052,128.35</b>		<b>3,482.44</b>	<b>25,447.71</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,793,665.51	1.00%	17,012.10

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	4,737.73	17.00%	805.41
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
mar-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 43,265.22

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 50,187.65

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo	43,265.22
85% Comisión del Periodo	36,775.44
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>42,659.51</b>

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo	43,265.22
15% Comisión del Periodo	6,489.78
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>7,528.15</b>

## REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
- La situación general de este Fideicomiso es el 45% (105 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 128 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o más meses vencidos, situándose en un 55%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, esto en conclusión, nos deja ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.
- Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$228,607.39 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.
- Al cierre de marzo y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticando el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,528.15. Estos deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el saldo del adeudo es por \$2'495,888.05.

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER	
		2,687,332.81	
25/04/2022	7,528.15		2,495,888.05
25/03/2022	7,147.43		2,503,416.20
25/02/2022	7,175.49		2,510,563.63
25/01/2022	7,850.20		2,517,739.13
27/12/2021	7,964.35		2,525,589.33
25/11/2021	8,528.90		2,533,553.68
25/10/2021	7,503.44		2,542,082.58
27/09/2021	8,730.51		2,549,586.02
25/08/2021	129,016.28		2,558,316.53

- Durante el mes de marzo, el Administrador reporta la Recuperación de dos Garantía Por Incumplimiento (GPI) correspondientes a los créditos 8968 y 12885, por un monto de \$94,532.04 y \$333,347.05 respectivamente, mismos que se están reportando en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.
- Se está autorizando al Administrador Primario el pago de \$1'003,730.81 correspondientes a la comisión de éxito de nueve liquidaciones con más de 12 mensualidades vencidas reportadas en el mes febrero, las cuales ya aplican las nuevas condiciones de pago para el Administrador Primario, estas se basa en el pago del 20% sobre el Principal Producto Neto de la liquidación, es decir, el Monto de liquidación menos el Total de Gastos de cada crédito.

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- Para el mes de marzo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario la cantidad \$72,122.99 por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	62,640.00
Judicial	9,482.99
Otros Gastos	-
	<b>72,122.99</b>

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 123 créditos, este universo ocupa el 53% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 86%, mientras que el 14% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 17 créditos presenta una morosidad promedio de 31 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	104	9,493,549.47	85%
Adjudicación por Tercero	1	129,969.35	1%
Inmueble	1	61,996.98	1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>106</b>	<b>9,685,515.80</b>	<b>86%</b>
<b>No demandado</b>	<b>17</b>	<b>901,847.14</b>	<b>14%</b>
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	1	110,945.57	6%
<i>Por Demandar</i>	16	790,901.57	94%
<b>Total general</b>	<b>123</b>	<b>10,587,362.94</b>	<b>100%</b>

- Se identifican dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 60 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	Disminución de ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
7850	Disminución de ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	68

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- Durante este periodo de cobranza el Administrador Patrimonio, reporta la Adjudicación de dos inmuebles por Saldo Total 200,301.75 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
10454	Patrimonio	Patrimonio	DF	121,967.43	Adjudicación
12760	Patrimonio	Patrimonio	EM	78,334.32	Adjudicación
<b>2</b>				<b>200,301.75</b>	

- Durante el mes de marzo no se reporta venta de inmuebles.

- Al cierre de marzo el universo de inmuebles se mantiene con 31 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'793,665.51 udis

- A continuación se detalla el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
3	267,966.47	1	255,000.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	9,891.02	7.244833	71,658.82
<b>TOTALES</b>		<b>9,891.02</b>		<b>71,658.82</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	8,488.53	7.244833	61,498.01
Seguro de Daños		2,536.21		18,374.42
Otros Seguros		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>11,024.74</b>		<b>79,872.43</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	13,626.22	7.244833	98,719.67
GPI		6,540.37		47,383.89
<b>TOTALES</b>		<b>20,166.59</b>		<b>146,103.56</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	8646.16203	7.244833	62,640.00
Gastos Cobranza		1,308.93		9,482.99
Otros Gastos (Pena por Mora)		114.42		828.92
<b>TOTALES</b>		<b>10,069.51</b>		<b>72,951.91</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	-	7.244833	-
Comisión por Liquidaciones Vencidas		138,544.37		1,003,730.81
<b>TOTALES</b>		<b>138,544.37</b>		<b>1,003,730.81</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>189,696.23</b>	<b>1,374,317.53</b>
----------------------	-------------------	---------------------

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Total Gastos	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
mar-22	\$0.00	-	-

**COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MAS MV**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de	Gastos	Precio Neto	%Comisión	Comision	IVA	Total
10687	94	301,500.00	16,990.00	284,510.00	20%	56,902.00	9,104.32	66,006.32
9614	98	800,000.00	17,892.43	782,107.57	20%	156,421.51	25,027.44	181,448.96
11173	169	650,000.00	15,467.15	634,532.85	20%	126,906.57	20,305.05	147,211.62
9785	94	450,000.00	13,907.77	436,092.23	20%	87,218.45	13,954.95	101,173.40
7847	20	226,893.72	-	226,893.72	20%	45,378.74	7,260.60	52,639.34
12765	58	250,000.00	19,121.58	230,878.42	20%	46,175.68	7,388.11	53,563.79
13066	34	405,000.00	1,982.21	403,017.79	20%	80,603.56	12,896.57	93,500.13
13537	22	800,000.00	1,440.72	798,559.28	20%	159,711.86	25,553.90	185,265.75
9975	32	532,000.00	2,165.94	529,834.06	20%	105,966.81	16,954.69	122,921.50
								<b>1,003,730.81</b>

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

**MXMACCB 05U**

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	6010	mar-22	Sentencia	0.00	0.00	00/01/1900	0.000000	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	20,880.00	autorizado
2	Patrimonio	7775	mar-22	Sentencia	0.00	0.00	00/01/1900	0.000000	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	20,880.00	autorizado
3	Patrimonio	13040	mar-22	Sentencia	0.00	0.00	00/01/1900	0.000000	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	20,880.00	autorizado
<b>Sub Total</b>											<b>\$ 54,000.00</b>	
<b>IVA:</b>											<b>\$ 8,640.00</b>	
<b>Total:</b>											<b>\$ 62,640.00</b>	

**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	9877	mar-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3A715E12CDD2	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	Autorizado	521265	07.04.2022
2	Patrimonio	12949	mar-22	Actualización de certificación contable	Judicial	493EB5E9A8CE	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	Autorizado	521148	07.04.2022
3	Patrimonio	12793	mar-22	Honorario Gestión Obtención de Testimonio	Judicial	F3627018A279	\$ 1,100.00	\$ 176.00	\$ -	\$ -	\$ 1,276.00	Autorizado	520992	07.04.2022
4	Patrimonio	7754	mar-22	Avaluo	Judicial	324F182A7020	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	520657	07.04.2022
5	Patrimonio	12793	mar-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	186	\$ 599.99	\$ 96.00	\$ 64.00	\$ 60.00	\$ 572.00	Autorizado	520288	07.04.2022
6	Patrimonio	9731	mar-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	3661	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	Autorizado	519911	07.04.2022
7	Patrimonio	12814	mar-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	3661	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	Autorizado	519911	07.04.2022
8	Patrimonio	12795	mar-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	3661	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	Autorizado	519911	07.04.2022
9	Patrimonio	13537	mar-22	Avaluo	Judicial	2491	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	520234	07.04.2022
10	Patrimonio	11173	mar-22	Avaluo	Judicial	2491	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	Autorizado	520234	07.04.2022
<b>Sub Total</b>											<b>\$ 8,174.99</b>			
<b>IVA:</b>											<b>\$ 1,308.00</b>			
<b>Total:</b>											<b>\$ 9,482.99</b>			



**REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22

