

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			7,244,833	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,220,832.23		116,291,758.16	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,023.25		555,237.12	
3	Prepagos	0.00		0.00	
4	Pagos totales	29,564.97		212,912.10	
5	Amortización por Convenio	0.00		0.00	
6	Adjudicados del mes	0.00		0.00	
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00		0.00	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00		0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	16,114,244.01		116,745,006.77	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,023.25		555,237.12	
13	Pre-pagos de Principal	0.00		0.00	
14	Pagos totales	29,564.97		212,912.10	
15	Amortización por Convenio	0.00		0.00	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00		0.00	
17	Monto total de pago de Principal	106,588.22		768,149.22	
18	Intereses Ordinarios	85,036.50		616,075.25	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00		0.00	
20	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	7,250.02		52,525.19	
21	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00		0.00	
22	Comisión administración	20,065.78		145,373.20	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00		0.00	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,366.78		82,350.42	
25	Cobertura	-437.09		-3,166.64	
26	Prima de cobertura Swap SHF meta	11,803.86		85,516.96	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00		0.00	
28	Seguro Vida	6,377.41		46,203.26	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00		0.00	
30	Seguro Desempleo	287.45		2,082.52	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
32	Seguro Daños + IVA	719.37		5,211.74	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00		0.00	
34	Comisión Conservación	272.39		1,973.42	
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00		0.00	
36	Gastos por cobranza	87.53		634.16	
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00		0.00	
38	Importe Diferido Cargo	912.98		6,614.40	
39	Importe Diferido Abono	712.24		5,160.06	
40	Total de Depósitos en el Periodo	238,287.79		1,722,290.58	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,366.78		82,350.42	
42	Cobertura total a pagar SHF	7,303.61		52,913.42	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	369.81		2,679.24	
44	Saldo a favor SHF	11,736.59		85,029.66	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,673.42		55,592.66	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46		0.00	147	6,748,378.68	
47	1-30 DIAS	15	658,589.17	4.09%	
48	31-60 DIAS	4	231,946.50	1.44%	
49	61-90 DIAS	2	67,855.31	0.42%	
50	MÁS DE 90 DIAS	99	8,407,474.36	52.17%	
51	TOTALES	267	16,114,244.01	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Mas de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	168	4	95	267
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,706,769.65	241,790.08	8,165,684.27	16,114,244
54	Porcentaje total de cartera	47.83%	1.50%	50.67%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	26.00	11,071,634.98		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	26.00	11,071,634.98		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	7.00	3,702,399.63		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	7.00	3,702,399.63	14,774,034.61	33.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	268			
67	Créditos prepagados totalmente	1			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	267			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	29,564.97			
73	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.18%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.18%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.18%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	50.67%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	97.20			
82	WAC (tasa)	8.98			