

Ciudad de México a 28 de abril de 2022.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
 México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de mayo de 2022 al 01 de junio de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de abril de 2022 al 01 de mayo de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **02 de mayo de 2022** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
29-abril-2022	204	01-may-2022 al 01-jun-2022	6.55%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 02-mayo-2022	Importe Intereses	Fecha Pago
203	01-abr-2022 al 01-may-2022	6.55%	30	7.312804	486,745.69	02-mayo-2022

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01 de mayo de 2022:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
203	MXN	89,174,782.02	2,072,543.24	87,102,238.78	61.605637	02-mayo-2022
203	UDI	12,194,335.03	283,412.93	11,910,922.10	8.424352	

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
 Administración Fiduciaria

  
**Jesús Miguel Mejía Leyva**  
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
 E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/271

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
**integrante del Grupo Financiero Banamex,**  
**División Fiduciaria**  
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
 C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México a 28 de abril de 2022.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**

**Delegado Fiduciario**

Banco Invex, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Invex Grupo Financiero

P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de mayo de 2022 al 01 de junio de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de abril de 2022 al 01 de mayo de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **02 de mayo de 2022**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$2,559,288.93** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 44,167.67**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/271

METROCB 05U	01/04/2022	01/05/2022		
Calculo Pago de cupon METROCB 05U		Periodo	1-Apr-22	1-May-22
			MXP	Udi = 7.312804
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes			44,068,867.86	6,026,261.32
(II) Efectivo Fideicomitido			4,073,459.81	557,031.18
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
<b>TOTAL A</b>			<b>48,142,327.67</b>	<b>6,583,292.49</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>			<b>89,174,782.02</b>	<b>12,194,335.03</b>
AFORO INTERNO			-41,032,454.35	-5,611,042.54
AFORO TEORICOA/B			0.53986	0.53986
AFORO TEORICO			1.015	1.015
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>				
<b>Efectivo Disponible</b>			<b>2,879,683.67</b>	<b>393,786.52</b>
Menos aplicaciones				
<b>AA.- Pagos Preferentes</b>			<b>261,712.67</b>	<b>35,788.28</b>
Saldo Efectivo			2,617,971.00	357,998.25
A.- Gastos mensuales y otros gastos			14,514.40	1,984.79
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon			0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>			<b>486,745.69</b>	<b>66,560.75</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>			0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon			0.00	0.00
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015			0.00	0.00
<b>3382735.41</b>			<b>3382735.41</b>	
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>			<b>2,072,543.24</b>	<b>283,412.93</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)				0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI			0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			44,167.67	6,039.77
<b>Suma aplicaciones</b>			<b>2,879,683.67</b>	<b>393,786.52</b>
			<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>				
Sdo Insoluto CB'S en circulación			89,174,782.02	12,194,335.03
Numero de CB'S EN circulacion			1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado			63.0715046	8.6248045
Menos MOAA			2,072,543.24	283,412.93
Valor Ajustado por Emisión			<b>87,102,238.78</b>	11,910,922.10
Valor Ajustado por título			61.605637	8.424352
<b>Total Pago Indeal</b>			<b>2,559,288.93</b>	