

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 21 de abril del 2022.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de abril del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de abril de 2022
 Valor de la UDI (25 de abril del 2022): \$ 7.307430
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de marzo de 2022

Monto a Distribuir:	291,056.15	\$	2,126,872.46
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	291,056.15	\$	2,126,872.46
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-39862)	5,770.46	\$ 42,167.22
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,770.46	\$ 42,167.22
2. Intereses		
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	48,058.20	\$ 351,181.93
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	-	\$ -
	48,058.20	\$ 351,181.93
3. Amortización Anticipada de Principal		
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	237,227.49	\$ 1,733,523.31
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	1,576,826.99	\$ 11,522,552.82
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	200,268.27	\$ 1,463,446.36
	1,576,826.99	\$ 11,522,552.82
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	138,922.58	\$ 1,015,167.01
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	277,845.16	\$ 2,030,334.02
Monto de Aforo	1,298,981.83	\$ 9,492,218.79
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	9,261,505.18	\$ 67,677,800.80
Efectivo Fideicomitado	382,555.72	\$ 2,795,499.11
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	382,555.72	\$ 2,795,499.11
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	10,943,042.73	\$ 79,965,518.74
Porcentaje de Aforo	-14.0256%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-11.4642%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)		
5. Saldo insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	10,943,042.73
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 79,113,537.20
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	8.097644
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de marzo del 2022)	\$ 7.229574

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de abril del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	10,705,815.24
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 78,231,995.46
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	7.922100
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de abril del 2022)	\$ 7.307430

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

Lic. Héctor Galeano Castillo

Aprobado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V. T. 55 5230 0200
 Paseo de la Reforma 284 F. 55 5231 0000
 06600, Cd. de México, mx **monex.com.mx**

