



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de marzo al 01 de abril 2022**  
**Fideicomiso 250295 (Pesos)**

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	<b>19,600,015.59</b>
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	1,130,230.51
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>20,730,246.10</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>22,139,970.97</b>
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	2,548,685.44
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 229,620.47
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,045.69
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non ELEGIBLE Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 0.02
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>24,456,990.23</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>45,187,236.33</b>
-----------------------------	---	----------------------

<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	223,554.69
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	229,620.47
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	16,834.22
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	242.44
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,045.69
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	3,252.35
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>475,549.86</b>

<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 273,066.78
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 306,376.77
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 33,309.99

<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	

**TOTAL DISPONIBLE 475,549.86**

\_\_\_\_\_  
**JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

\_\_\_\_\_  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL