

Ciudad de México, a jueves, 21 de abril del 2022.

**Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria**  
Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 piso 9. Torre Esmeralda 1  
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/881, identificado con clave de pizarra BACOMCB 09-3, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo lunes, 25 de abril del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: lunes, 25 de abril de 2022

Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de marzo de 2022

Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Intereses): \$ 7,509,526.58  
Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Principal): \$ 20,028,637.33

CONCEPTO	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros reembolsados al administrador	\$ 1,125,811.94
Pago de Garantías GPI (Marzo 2022)	\$ 231,663.65
Contraprestación SHF SCV	\$ -
Honorarios del fiduciario	\$ -
Honorarios del representante común	\$ 42,383.09
Cuota Anualidad BMV	\$ 372,528.19
Cuota Anualidad CNBV	\$ -
Comisión por Administración	\$ 446,752.08
Honorarios del depositario	\$ -
Bienes adjudicados	\$ -
Honorarios Auditor Independiente	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
Otros Gastos	\$ -
<b>Total de Gastos mensuales</b>	<b>\$ 2,219,138.95</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)</b>	<b>\$ 5,260,519.06</b>
Subtotal Pagos por Intereses	\$ 29,868.57
Saldo total Pago de Principal	\$ 20,028,637.33
Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses	\$ 20,058,505.90
<b>3. Monto Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>\$ 17,289,753.56</b>
Monto de Amortización Anticipada de Principal Objetivo (Informativo)	\$ 17,289,753.56
Faltante por Amortizar (Informativo)	\$ -
<b>4. Reserva de Intereses</b>	
Monto actualizado de la reserva de intereses (Informativo)	\$ 15,697,857.54
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$ -
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	-\$ 425,382.84
Reserva de Intereses Actualizada	\$ 15,272,474.70
<b>5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común</b>	<b>\$ -</b>
<b>6. Tenedores de las Constancias</b>	<b>\$ 3,194,135.18</b>
Aforo Objetivo (Informativo)	11.20%
Aforo Alcanzado	11.20%
Saldo Final	\$ -

\* Se informa que, de conformidad con el Evento Relevante publicado por el Fiduciario el pasado jueves, 07 de abril del 2022, la Fideicomitente ejercerá su derecho de readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso y, por consiguiente, se llevará a cabo la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles en la presente Fecha de Pago, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 6.3 Readquisición del Patrimonio del Fideicomiso, del Contrato de Fideicomiso. En virtud de lo anterior, el Fiduciario deberá llevar a cabo el pago del Saldo Insóluto de Principal de los Certificados Bursátiles, el cual asciende a la cantidad de \$582,918,881.70 M.N. (quinientos ochenta y dos millones novecientos dieciocho mil ochocientos ochenta y un Pesos 70/100 M.N.), por lo que el Saldo Insóluto de Principal de los Certificados Bursátiles en la Fecha de Pago, es decir, el día lunes, 25 de abril del 2022 será de \$0.00 M.N.

Valor Nominal Ajustado \$ 582,918,881.70  
Valor Nominal Ajustado por Título \$ 16,121,145  
Total de Títulos: 36,158,653  
Valor UDI: 7.229574

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de abril de 2022.

Valor Nominal Ajustado en M.N.: \$ 565,629,128.14  
Valor Nominal Ajustado por Título: \$ 15,642,981  
Total de Títulos: 36,158,653  
Valor UDI: 7.307430

Atentamente,

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.**  
**Monex Grupo Financiero**  
**Representante Común**

  
**Lic. Héctor Galeano Castillo**  
**Apoderado**