

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 28 ST 2022

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Peso:	Total
Cotización UDI / UDI Value:		7.178537			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	48,813,075.11	350,406,465.75	20,199,314.46		370,605,780.21
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	293,662.15	2,108,064.61	231,749.41		2,339,814.02
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	330,427.18	2,371,983.74	-		2,371,983.74
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	-	-		-
5 Reverso de Capital	-	-	-		-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	48,188,985.78	345,926,417.40	19,967,565.05		365,893,982.45
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	293,662.15	2,108,064.61	231,749.41		2,339,814.02
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	330,427.18	2,371,983.74	-		2,371,983.74
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	106,428.37	764,000.00	-		764,000.00
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	60,084.49	431,318.73	-		431,318.73
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	670,433.21	4,812,729.61	231,749.41		5,044,479.02
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	471,691.89	3,386,057.68	173,920.91		3,559,978.59
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-		-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	37,909.79	272,136.83	3.32		272,140.15
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-		-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	41,009.69	294,389.58	-		294,389.58
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	54,526.64	391,421.50	16,358.35		407,779.85
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-		-
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	28,291.56	203,092.01	3,271.60		206,363.61
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	487.31	3,498.17	-		3,498.17
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-		-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	59,064.14	423,994.11	24,479.50		448,473.61
23 Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amount	-	-	-		-
24 Bonificaciones	69,407.03	498,240.93	-		498,240.93
25 menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi	322,312.60	2,313,732.95	-		2,313,732.95
25 Total de Aplicaciones del Periodo	971,694.60	6,975,345.61	449,783.09		7,425,128.70
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	41,009.69	294,389.58	-		294,389.58
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	18,612.10	133,607.65	-		133,607.65
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-		0.00
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	18,612.10	133,607.65	-		133,607.65
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	22,397.59	160,781.93	0.00		160,781.93
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	18,612.11	133,607.71	-		133,607.71
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	23,473.35	168,504.32	12,755.52		181,259.84
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	8,405.78	60,341.23	4,314.46		64,655.69
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	39,691.02	284,923.48	28,427.94		313,351.42
35 Comisión por Avances Judiciales	55,260.89	396,692.34	-		396,692.34
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	10,884.13	78,132.12	-		78,132.12
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	2,469.14	17,724.80	-		17,724.80
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-		-
39 Total de Cargos del Periodo	158,796.42	1,139,926.00	45,497.92		1,185,423.92
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	54,526.64	391,421.50	16,358.35		407,779.85
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,473.35	168,504.32	12,755.52		181,259.84
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	31,053.29	222,917.18	3,602.83		226,520.01
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	971,694.60	6,975,345.61	449,783.09		7,425,128.70
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	158,796.42	1,139,926.00	45,497.92		1,185,423.92
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	59,064.14	423,994.11	24,479.50		448,473.61
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-		-
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-		-
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	753,834.03	5,411,425.51	379,805.67		5,791,231.18
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	161	24.81%	8,434,577.34	7,831,872.78	16.25%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	41	6.32%	2,011,713.34	1,997,264.70	4.14%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	9	1.39%	460,394.62	459,079.32	0.95%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	1.39%	398,753.38	397,404.68	0.82%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	6	0.92%	230,960.93	229,152.47	0.48%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.46%	122,904.23	122,614.50	0.25%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.46%	122,180.26	122,180.26	0.25%
56 Más de 180 días / More than 180 days	417	64.25%	37,031,590.90	37,029,416.96	76.84%
57 Total	649	100.00%	48,813,075.00	48,188,985.67	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	48,943,000.87	19,515,187.22
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	48,943,000.87	19,515,187.22
Reestructuras Periodo	129,925.76	684,127.24
Saldo Inicial desp Reest.	48,813,075.11	20,199,314.46

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,801,191.94
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	448,473.61
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	2,249,665.55

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación	931,645.58
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación de Periodos Anteriores	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en liquidación	931,645.58

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	50	69.44%	13,066,840.21	12,900,204.16	64.61%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	7	9.72%	1,615,457.24	1,599,185.40	8.01%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	4.17%	841,217.50	823,134.79	4.12%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	4.17%	2,002,769.33	1,985,560.62	9.94%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	1.39%	711,956.38	702,124.21	3.52%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.39%	156,744.15	156,744.15	0.78%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	7	9.72%	1,804,329.65	1,800,611.72	9.02%	
66	Total	72	100.00%	20,199,314.46	19,967,565.05	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	220	429	232	417	649	387
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	10,685,621.48	37,503,364.19	11,159,568.71	37,029,416.96	48,188,985.67	32,132,536.12
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	22.17%	77.83%	23.16%	76.84%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	50,114.91	31,665,423.66	69,534.17	31,646,004.40	31,715,538.57	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	59,064.14	-	59,064.14	-	59,064.14	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Re	31,710.32	9,666,168.30	49,668.17	9,648,210.45	9,697,878.62	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		388	34,429,504.89			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		656	48,943,000.87			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	522,780.99			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		2	129,925.76			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		649	48,188,985.67			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(85,378,022.07)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust			80,321,521.79			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	63	9	65	7	72	1
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	17,308,084.97	2,659,480.08	18,166,953.33	1,800,611.72	19,967,565.05	472,626.05
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.68%	13.32%	90.98%	9.02%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	149,733.60	380,341.45	189,570.74	340,504.31	530,075.05	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	24,479.50	0.00	24,479.50	0.00	24,479.50	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Re	29,968.75	76,160.68	35,023.23	71,106.20	106,129.43	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		35	8,642,975.46			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		70	19,515,187.22			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		-	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	684,127.24			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		72	19,967,565.05			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			20,440,191.10			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 202

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
Prepago de Principal		
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	155,874.04
6	Prepago de Principal	193,816.82
7	Principal Producto Neto de Liquidación	102,195.78
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	16,406.74
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	435,479.89
10	Intereses Ordinarios	410,133.15
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	26,365.47
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,850.81
15	Seguro de Vida	26,075.61
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	47,719.20
20	Cuota de Mantenimiento	1,340.13
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	100,307.33
24	Saldo a Favor SHF	3,293.54
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilacados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	55,805.44
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	34,598.43
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	8,116.29
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	99.04
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	255,755.51
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	108,229.32
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por reverso de Venta	84,237.28
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	414,829.43

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes se reportan 2 créditos reestructurados, por un importe en udis de 129,925.76 y en pesos por 684,127.24. El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 78,132.12

Concepto del Gasto	Total
Judicial	14,616.00
Otros Gastos	63,516.12
Venta	-
	78,132.12

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes NO reportan Adjudicaciones en udis.

2.- Este mes reporta 4 venta:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
03/2022	3000000185635	120,000.00	-	55,014.92	120,000.00	- 265,601.63
03/2022	590150001360	120,000.00	-	68,826.21	120,000.00	- 311,118.57
03/2022	200210000044	274,000.00	-	73,156.55	274,000.00	- 224,891.96
03/2022	3030010102535266	250,000.00	-	89,611.30	250,000.00	- 346,115.09
		764,000.00	-	286,608.98	764,000.00	- 1,147,727.25

Al cierre del mes de febrero, el inventario de Inmuebles queda con un total de 387 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 32,132,536.12

Para la cartera en pesos, este mes NO reporta inmuebles adjudicados.

Por lo que el inventario cierra con 1 Inmueble Adjudicado y un saldo de \$472,626.05

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-22 7.229574

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	10,254,842.42	0.6500%	6,443.46
De 1 a 30 días	2,236,753.24	0.5720%	1,236.78
De 31 a 60 días	577,579.71	0.5720%	319.36
De 61 a 90 días	677,747.46	0.5720%	374.75
De 91 a 120 días	330,139.41	0.4160%	132.76
De 121 a 150 días	144,739.34	0.4160%	58.20
De 151 a 180 días	122,180.26	0.4160%	49.13
Más de 180 días	37,282,941.51	0.1000%	3,604.02
TOTALES	51,626,923.35		12,218.46

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
32,132,536.12	1.00%	224,561.06
472,626.05	1.00%	456.87
		225,017.93

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	4,596.02	17%	906.34
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	4,596.02		906.34

Comisión Abril \$ 314,258.54

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$15,280.00	2,444.80	\$17,724.80

\$17,724.80

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
PATRIMONIO	3000000185635	\$378,000.58	\$120,000.00	348,000.00	34.48%	0%	2,400.00	\$0.00	\$2,400.00
PATRIMONIO	590150001360	\$420,383.61	\$120,000.00	346,000.00	34.68%	0%	2,400.00	\$0.00	\$2,400.00
PATRIMONIO	200210000044	\$486,263.76	\$274,000.00	684,000.00	40.06%	0%	5,480.00	\$0.00	\$5,480.00
PATRIMONIO	3030010102535266	\$582,437.78	\$250,000.00	615,000.00	40.65%	0%	5,000.00	\$0.00	\$5,000.00

SUBTOTAL	\$15,280.00
I.V.A.	\$ 2,444.80
TOTAL	\$17,724.80

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	10,884.13	7.178537	78,132.12
TOTALES		10,884.13		78,132.12

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	55,260.89	7.178537	396,692.34
TOTALES		55,260.89		396,692.34

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	2,487.50	7.125539	17,724.80
TOTALES		2,487.50		17,724.80

TOTAL GENERAL		68,632.52		492,549.26
----------------------	--	------------------	--	-------------------

GASTOS DE COBRANZA

233595

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1298610	112793	3012010101147295	HSBC F/233595	6,000.00	960.00	0.00	0.00	6,960.00	3173	519611	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	04.03.2022	Autorizado	
2	1297386	112210	3030010102498275	HSBC F/233595	18,251.76	2,920.28	1,946.86	1,825.18	17,400.00	48146	519312	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	04.03.2022	Autorizado	
3	1292966	186335	510040000349	HSBC F/233595	600.00	96.00	0.00	0.00	696.00	3611	519387	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.03.2022	Autorizado	
4	1299329	112720	3012010101120037	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1149	519900	Exhorto para notificar a tercer acreedor otro	Judicial	04.03.2022	Autorizado	
5	1298808	207041	630030000032	HSBC F/233595	4,500.00	720.00	480.00	56.25	4,683.75	1165	519840	Honorario Negociacion Convenio Judicial	Judicial	04.03.2022	Rechazado	Falta soporte qu
6	1298774	112629	3012010101083425	HSBC F/233595	18,251.76	2,920.28	1,946.86	1,825.18	17,400.00	48361	519638	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	04.03.2022	Autorizado	
7	1298773	112354	3030010102526265	HSBC F/233595	18251.76	2920.28	1946.86	1825.18	17400	48360	519641	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	04.03.2022	Autorizado	
8	1298396	51411	17983	HSBC F/233595	2000	320	0	0	2320	8986	520111	Exhorto para emplazar	Judicial	04.03.2022	Autorizado	
9	1297606	182667	3010010101846516	HSBC F/233595	2000	320	0	0	2320	266934	519410	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	04.03.2022	Autorizado	
10	1297200	164249	801800000607	HSBC F/233595	96.02	15.36	0	0	111.38	13513	519365	Honorario Recuperacion de cartera	Otros gastos	04.03.2022	Rechazado	Falta soporte que
				SubTotal :	67,355.28									71,951.30	Total de Gastos	
				IVA	10,776.84									67,355.28	Autorizado	
				Total	78,132.12									4,596.02	Rechazado	

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS
1	3030010102537940	F 233595	7,199.50	1,151.92	8,351.42	Demanda/Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
2	3030010102541272	F 233595	50,396.49	8,063.44	58,459.92	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-f	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
3	3030010102594891	F 233595	16,198.87	2,591.82	18,790.69	Remate	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
4	100090001361	F 233595	10,799.25	1,727.88	12,527.13	Sentencia	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
5	197001000045	F 233595	7,199.50	1,151.92	8,351.42	Demanda/Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
6	303900000074	F 233595	10,799.25	1,727.88	12,527.13	Sentencia	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
7	362001000060	F 233595	10,799.25	1,727.88	12,527.13	Sentencia	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
8	440190000081	F 233595	10,799.25	1,727.88	12,527.13	Sentencia	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
9	510040000349	F 233595	34,197.62	5,471.62	39,669.23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
10	800015000154	F 233595	10,799.25	1,727.88	12,527.13	Sentencia	07/03/2022	ENVIADO		Autorizado
11	3030010102535266	F 233595	34,197.62	5,471.62	39,669.23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
12	161010059	F 233595	17,998.75	2,879.80	20,878.54	Sentencia-Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
13	171002000130	F 233595	17,998.75	2,879.80	20,878.54	Sentencia-Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
14	193001000143	F 233595	7,199.50	1,151.92	8,351.42	Demanda/Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
15	200210000044	F 233595	17,998.75	2,879.80	20,878.54	Sentencia-Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
16	303200000717	F 233595	17,998.75	2,879.80	20,878.54	Sentencia-Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
17	590150001204	F 233595	7,199.50	1,151.92	8,351.42	Demanda/Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
18	590150001360	F 233595	34,197.62	5,471.62	39,669.23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
19	120060000540	F 233595	17,998.75	2,879.80	20,878.54	Sentencia-Emplazamiento	07/03/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado

SubTotal :	341,976.16	54,716.18	396,692.34
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
171,222.69	18,822,914.11	0.910%	11.479%	2020	marzo-20
645,136.73	17,365,522.17	3.715%	54.918%	2020	junio-20
230,593.99	16,481,739.07	1.399%	18.143%	2020	septiembre-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22

88010023	Tertius	Hipotecaria Vértice	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	RODRIGO LOPEZ NEGRETE CRUZ	ORDINARIO CIVIL	2DO CIVIL	929/2017	JALISCO	25/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/03/2022 F233595	121,772.81	85 UDIS	No	Misma etapa por bloque	
909010153	Tertius	Hipotecaria Vértice	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	55 CIVIL	967/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien	Demandado	01/03/2022 F233595	134,566.64	96 UDIS	No	Misma etapa por bloque	
914010036	Tertius	Hipotecaria Vértice	ACLARACION	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	ACLARACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			JALISCO		Por Demandar. Solicitud De Testimor	No demandado	01/03/2022 F233595	5,129.87	5 UDIS	No	Retroceso	
927010023	Tertius	Hipotecaria Vértice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	23	169/2018	DISTRITO FEDERAL	21/02/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Der	Demandado	01/03/2022 F233595	75,915.62	60 UDIS	No	Misma etapa por bloque	
9854	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	MALA CALIDAD DE OBRA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	MALA CALIDAD DE OBRA	LIC. ROBERTO CARLOS ANLEHU LARA	EJECUTIVO MERCANTIL		SEGUNDO DE MATERIA MIXTA EN 132/2018-B-A	YUCATAN	01/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	demandado	01/03/2022 F233595	65,084.26	75 UDIS	No	Misma etapa por bloque	
171006000060	Tertius		Crédito Inmobiliario S.A. de C.V.												01/03/2022 F233595	156,866.05	121 UDIS			
																40,162,844.27				