

FIDEICOMISO 325 / TRUST 325
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1 TO 28 OF FEBRUARY, 2022

	UDIs	Pesos 7.178537	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	37,308,557.73	267,820,862.08	0.00	267,820,862.08
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	75,942.50	545,156.05	0.00	545,156.05
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	63,553.98	456,224.60	0.00	456,224.60
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	37,169,061.25	266,819,481.44	0.00	266,819,481.44
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	75,942.50	545,156.05	0.00	545,156.05
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	63,553.98	456,224.60	0.00	456,224.60
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	66,865.99	480,000.00	0.00	480,000.00
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Quitas	4,771.72	34,253.99	0.00	34,253.99
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	201,590.75	1,447,126.65	0.00	1,447,126.65
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	88,083.95	632,313.89	0.00	632,313.89
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	29,171.75	209,410.49	0.00	209,410.49
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,210.56	44,582.73	0.00	44,582.73
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	5,290.95	37,981.28	0.00	37,981.28
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.02	0.14	0.00	0.14
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,756.75	34,146.51	0.00	34,146.51
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	23,050.33	165,467.65	0.00	165,467.65
24	Bonificaciones	157.56	1,131.02	0.00	1,131.02
25	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	29,969.51	215,137.24	0.00	215,137.24
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	328,027.99	2,354,761.09	0.00	2,354,761.09
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	18,485.60	132,699.56	0.00	132,699.56
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	42,082.77	302,092.71	0.00	302,092.71
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	12,275.04	88,116.83	0.00	88,116.83
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	42,082.77	302,092.71	0.00	302,092.71
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(23,597.17)	(169,393.15)	0.00	(169,393.15)
Cargos del Periodo / Period expenses					
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	42,082.77	302,092.71	0.00	302,092.71
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,515.60	82,665.16	0.00	82,665.16
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	54,909.06	394,166.75	0.00	394,166.75
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	2,735.04	19,633.56	0.00	19,633.56
38.1	Gastos por revisión de efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00
39	GPI Pagada / MI Paid	14,920.85	107,109.87	0.00	107,109.87
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	126,163.32	905,668.05	0.00	905,668.05
Seguros / Insurance					
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	5,290.95	37,981.28	0.00	37,981.28
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,515.60	82,665.16	0.00	82,665.16
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(6,224.65)	(44,683.88)	0.00	(44,683.88)
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	328,027.99	2,354,761.09	0.00	2,354,761.09
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	126,163.32	905,668.05	0.00	905,668.05
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	23,050.33	165,467.65	0.00	165,467.65
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.02	0.14	0.00	0.14
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	29,969.51	215,137.24	0.00	215,137.24
49	Pago a saldo Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
49.1	Conciliación de venta - Reembolso a Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	208,783.84	1,498,762.49	0.00	1,498,762.49
51	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00
52	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	208,783.84	1,498,762.49	0.00	1,498,762.49

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	37,256,163.65	267,444,749.24
Activacion Adjudicado (Reestr.)	52,394.08	376,112.84
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	37,308,557.73	267,820,862.08
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	37,308,557.73	267,820,862.08

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	333,318.93
(-) Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	165,467.65
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	215,137.24
(=) Saldo Final de Montos a Favor	283,649.34

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	569,255.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.14
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	569,255.34

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
53	Al Corriente / Current	148	25.21%	6,473,704.77	6,345,692.48	17.07%
54	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	2.04%	580,164.61	575,706.57	1.55%
55	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	0.85%	219,492.92	218,886.71	0.59%
56	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.51%	125,909.16	125,307.96	0.34%
57	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	0.85%	161,897.17	160,736.21	0.43%
58	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	7	1.19%	345,849.86	344,569.51	0.93%
59	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.51%	146,970.15	146,348.53	0.39%
60	Más de 180 días / More than 180 days	404	68.82%	29,254,569.09	29,251,813.28	78.70%
61	Total	587	100.00%	37,308,557.73	37,169,061.25	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62	Número de Créditos / Number of Loans	168	419	183	404	587	31
63	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,265,593.72	29,903,467.53	7,917,247.97	29,251,813.28	37,169,061.25	2,144,343.16
64	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	19.55%	80.45%	21.30%	78.70%	100.00%	
65	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	23,301.15	25,252,204.70	53,788.37	25,221,717.48	25,275,505.85	
66	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	23,050.33	0.00	23,050.33	0.00	23,050.33	
67	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	11,220.89	10,512,091.21	26,641.30	10,496,670.80	10,523,312.10	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
68	Proceso judicial / Foreclosure process		339	24,904,138.37			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		588	37,256,163.65			
70	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	60,188.78			
71	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
72	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	52,394.08			
73	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	-			
74	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		587	37,169,061.25			
				Monto / Balance			
75	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			-14,102,531.29			
76	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			39,313,404.41			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	3,565.58
6	Pago de Principal Programado	72,862.17
7	Principal Producto Neto de Liquidación	0.00
7.1	Quitas de Capital	0.00
8	Monto total de Pago de Principal	76,427.75
10	Intereses Ordinarios	84,935.71
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	26,920.78
13	Pago de Capital Diferido	0.00
14	Penalización por Prepago	0.00
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	1,111.63
16	Seguro de Vida	4,507.10
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
18	Seguro de Desempleo	0.00
19	Excedentes en Liquidación	0.00
20	Cargo por Cobranza	4,602.34
21	Cuota de Mantenimiento	0.00
22	Cuota de Conservación	0.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	28,839.77
24	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	28,942.88
25	Saldo a Favor SHF	7,924.33
26	GPI Pagada por el Administrador	15,110.61
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
28	Gastos de Comercialización	0.00
29	Comisión por administración pagada	54,852.97
30	Seguros de Vida y Daños Pagados	11,642.63
31	Bonificaciones	228.72
32	Gastos Legales y de Cobranza	7,469.33
33	Recuperación de GPI	0.00
34	Compensaciones Patrimonio	0.00
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	101,276.73
36	Cantidad Desembolsada por el IFC	-
37	Flujo Disponible para Distribuir	101,276.73

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 310,158.40 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- En este periodo se esta pagando por concepto de gastos \$ 19,633.56

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	
Judicial	12,870.42	1,950.53	14,820.95
Comisión por Avance Proc	4,148.80	663.81	4,812.61
Otros Gastos	-	-	-
	17,019.22	2,614.34	19,633.56

4.- Sigue en conciliación la cantidad de \$ 260,000.00 por la venta de un inmueble, debido a que este (14568) forma parte de los inmuebles cedidos en el convenio firmado en marzo de 2020 al administrador primario Patrimonio.

5.- Se lleva a cabo la reactivación del crédito 234326, por la cantidad de 52,394.08 udis, reportado al inicio en el Reporte Consolidado de Cobranza.

Lo anterior, ya que, mediante sentencia interlocutoria, se declaró nulo todo lo actuado por la apoderada legal de Adamantine Servicios, atendiendo a la vigencia de las medidas cautelares decretadas a favor de Patrimonio, que existían en su momento, no obstante, una vez firmado el convenio judicial aprobado entre Patrimonio, Adamantine y el Fiduciario, el mismo fue exhibido y se acreditó la personalidad de Adamantine, actualmente se están realizando gestiones inherentes a reponer la etapa de Adjudicación, declarada nula por los motivos antes señalados.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1.- Este mes NO reporta Adjudicaciones y se reportan 2 ventas

Se lleva a cabo la baja de 1 inmueble, por la reactivación del crédito 234326

Por lo que el inventario total cierra con 31 Inmuebles y un saldo de 2'144,343.16 udis.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
01/03/2022	4925	220,000.00	59,266.96	220,000.00	(190,044.32)
01/03/2022	20463	260,000.00	48,666.52	260,000.00	43,315.28
		480,000.00	107,933.48	480,000.00	(146,729.04)

CREDITO	BURSA	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	CONCEPTO DEL GASTO
9823	MXMACCB 06U	9BDD7	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 400.00	\$ 426.40	\$ -	\$ -	3,813.60	AUTORIZADO	11/03/2022	JURISDICCION VOLUNTARIA	Comisión por Avance Procesal
9823	MXMACCB 06U	BD9B0	\$ 680.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	680.00	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
3661	MXMACCB 06U	A30603	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,160.00	AUTORIZADO	11/03/2022	AVALUO	Judicial
20334	MXMACCB 06U	A11CECO	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ 419.58	\$ 447.55	\$ -	\$ -	4,000.00	AUTORIZADO	11/03/2022	JURISDICCION VOLUNTARIA	Judicial
20334	MXMACCB 06U	A265189	\$ 314.69	\$ 50.35	\$ 31.47	\$ 33.57	\$ -	\$ -	300.00	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
20782	MXMACCB 06U	JIBO493	\$ 572.73	\$ 91.64	\$ 57.27	\$ 61.09	\$ -	\$ -	546.01	AUTORIZADO	11/03/2022	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
20782	MXMACCB 06U	JIBO492	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 50.00	\$ 53.33	\$ -	\$ -	476.67	AUTORIZADO	11/03/2022	HONORARIOS A GESTOR POR O	Judicial
20334	MXMACCB 06U	003780	\$ 55.20	\$ 8.83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	64.03	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20334	MXMACCB 06U	003780	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20334	MXMACCB 06U	003780	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20334	MXMACCB 06U	003780	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20334	MXMACCB 06U	003780	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20334	MXMACCB 06U	003780	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20876	MXMACCB 06U	003780	\$ 24.00	\$ 3.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	27.84	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20876	MXMACCB 06U	003780	\$ 249.60	\$ 39.94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	289.54	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20876	MXMACCB 06U	003780	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20876	MXMACCB 06U	003780	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20876	MXMACCB 06U	003780	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20876	MXMACCB 06U	003780	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20876	MXMACCB 06U	003780	\$ 112.80	\$ 18.05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	130.85	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20926	MXMACCB 06U	003780	\$ 18.00	\$ 2.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	20.88	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20926	MXMACCB 06U	003780	\$ 124.80	\$ 19.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	144.77	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20926	MXMACCB 06U	003780	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20926	MXMACCB 06U	003780	\$ 6.00	\$ 0.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.96	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20926	MXMACCB 06U	003780	\$ 52.80	\$ 8.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	61.25	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20926	MXMACCB 06U	003780	\$ 33.60	\$ 5.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	38.98	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Comisión por Avance Procesal
20926	MXMACCB 06U	003780	\$ 56.40	\$ 9.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	65.42	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Comisión por Avance Procesal
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 6.00	\$ 0.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.96	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Comisión por Avance Procesal
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 52.80	\$ 8.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	61.25	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Comisión por Avance Procesal
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 88.80	\$ 14.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	103.01	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 33.60	\$ 5.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	38.98	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 14.40	\$ 2.30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16.70	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24174	MXMACCB 06U	003780	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5559	MXMACCB 06U	003780	\$ 28.80	\$ 4.61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	33.41	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5559	MXMACCB 06U	003780	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5559	MXMACCB 06U	003780	\$ 124.80	\$ 19.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	144.77	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5559	MXMACCB 06U	003780	\$ 28.80	\$ 4.61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	33.41	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5559	MXMACCB 06U	003780	\$ 30.00	\$ 4.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	34.80	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9823	MXMACCB 06U	003780	\$ 21.60	\$ 3.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	25.06	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9823	MXMACCB 06U	003780	\$ 21.60	\$ 3.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	25.06	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9823	MXMACCB 06U	003780	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9823	MXMACCB 06U	003780	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9823	MXMACCB 06U	003780	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9823	MXMACCB 06U	003780	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9991	MXMACCB 06U	003780	\$ 50.40	\$ 8.06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	58.46	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9991	MXMACCB 06U	003780	\$ 249.60	\$ 39.94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	289.54	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9991	MXMACCB 06U	003780	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9991	MXMACCB 06U	003780	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9991	MXMACCB 06U	003780	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9991	MXMACCB 06U	003780	\$ 33.60	\$ 5.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	38.98	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
9991	MXMACCB 06U	003780	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/03/2022	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
10070	MXMACCB 06U	A31676	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,972.00	AUTORIZADO	11/03/2022	AVALUO	Judicial

\$ 17,019.22	\$ 2,614.34	\$ 958.32	\$ 1,021.94	\$ -	\$ -	\$ 19,633.56
--------------	-------------	-----------	-------------	------	------	--------------

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526,559.72	45,305,365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480,710.97	43,784,002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538,847.40	43,220,365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267,902.67	42,318,852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303,965.93	41,045,789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607,817.00	38,396,752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376,966.73	36,275,393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388,802.15	35,973,186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133,944.36	35,338,539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300,040.62	34,153,238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210,827.02	32,244,220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455,740.70	30,547,787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318,016.75	30,084,648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362,021.21	29,674,060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345,695.96	28,484,942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193,071.71	26,987,650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596,624.59	23,550,596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328,993.69	23,151,377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273,094.57	21,871,042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428,247.74	20,933,967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292,497.25	19,679,343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186,066.53	19,472,363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109,640.49	18,980,449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195,838.00	18,101,029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51,008.13	17,284,884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119,019.34	16,128,072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322,405.46	15,636,759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
76,166.99	15,381,930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
214,744.10	14,791,790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
216,621.46	14,114,073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
21,802.03	13,572,214	0.161%	1.945%	2018	diciembre-18
125,033.37	13,301,734	0.940%	11.882%	2019	enero-19
-	13,226,814	0.000%	0.000%	2019	marzo-19
210,560.74	11,907,343	1.768%	23.410%	2019	junio-19
16,159.64	11,318,584	0.143%	1.727%	2019	septiembre-19
209,870.40	10,780,507	1.947%	26.032%	2019	diciembre-19
6,270.49	10,789,258	0.058%	0.700%	2019	enero-20
8,725.35	10,178,635	0.086%	1.034%	2019	marzo-20
125,460.43	10,998,680	1.141%	14.581%	2019	junio-20
198,094.76	9,722,543	2.037%	27.385%	2020	septiembre-20
123,733.27	9,129,539	1.355%	17.532%	2020	diciembre-20
46,035.40	8,837,448	0.521%	6.433%	2021	enero-21
106,966.11	8,503,064	1.258%	16.185%	2021	marzo-21
75,399.92	8,015,664	0.941%	11.891%	2021	junio-21
92,324.25	7,556,621	1.222%	15.688%	2021	septiembre-21
158,722.30	7,357,648	2.157%	29.190%	2021	octubre-21
111,064.31	7,353,949	1.510%	19.707%	2021	noviembre-21
839.16	7,563,111	0.011%	0.133%	2021	diciembre-21
3,565.58	7,330,899	0.049%	0.585%	2021	enero-22
63,553.98	7,265,594	0.875%	11.017%	2021	febrero-22

