

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FEBRUARY 1st TO FEBRUARY 28 2022**

	UDIs	Pesos 7.178537	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	16,658,627.28	119,584,572.30	0.00	119,584,572.30	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	169,166.46	1,214,367.69	0.00	1,214,367.69	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	369,667.74	2,653,673.55	0.00	2,653,673.55	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	67,664.72	485,733.70	0.00	485,733.70	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	16,052,128.36	115,230,797.36	0.00	115,230,797.36	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	169,166.46	1,214,367.69	0.00	1,214,367.69	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	369,667.74	2,653,673.55	0.00	2,653,673.55	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	35,522.56	255,000.00	0.00	255,000.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	46,617.63	334,646.36	0.00	334,646.36	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>527,739.13</b>	<b>3,788,394.88</b>	<b>0.00</b>	<b>3,788,394.88</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	252,469.32	1,812,360.35	0.00	1,812,360.35	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	50,795.12	364,634.65	0.00	364,634.65	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	23,263.26	166,996.17	0.00	166,996.17	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	24,943.32	179,056.55	0.00	179,056.55	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,488.20	75,289.93	0.00	75,289.93	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	18,775.04	134,777.32	0.00	134,777.32	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,352.00	9,705.38	0.00	9,705.38	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	925.00	6,640.15	0.00	6,640.15	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	79,642.07	571,713.54	0.00	571,713.54	
24	menos: Condonaciones y Quitas	34,562.18	248,105.86	0.00	248,105.86	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Valorización de Udi's	42,741.35	306,820.35	0.00	306,820.35	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>913,088.94</b>	<b>6,554,642.71</b>	<b>0.00</b>	<b>6,554,642.71</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	17,159.27	123,178.45	0.00	123,178.45	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	15,601.59	111,996.62	0.00	111,996.62	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	15,601.59	111,996.62	0.00	111,996.62	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	1,557.68	11,181.83	0.00	11,181.83	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	15,601.59	111,996.62	0.00	111,996.62	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,437.91	74,928.96	0.00	74,928.96	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,160.75	72,939.30	0.00	72,939.30	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	645.70	4,635.16	0.00	4,635.16	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	3,594.76	25,805.13	0.00	25,805.13	
39	GPI Pagada / MI Paid	6,585.24	47,272.38	0.00	47,272.38	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>47,025.95</b>	<b>337,577.56</b>	<b>0.00</b>	<b>337,577.56</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	24,943.32	179,056.55	0.00	179,056.55	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,437.91	74,928.96	0.00	74,928.96	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	14,505.41	104,127.59	0.00	104,127.59	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	913,088.94	6,554,642.71	0.00	6,554,642.71	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	47,025.95	337,577.56	0.00	337,577.56	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	79,642.07	571,713.54	0.00	571,713.54	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,488.20	75,289.93	0.00	75,289.93	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	775,932.71	5,570,061.68	0.00	5,570,061.68	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	775,932.71	5,570,061.68	0.00	5,570,061.68	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	64	26.67%	2,790,565.40	2,711,519.89	16.89%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	17	7.08%	645,285.36	634,912.46	3.96%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	19	7.92%	1,122,335.77	1,111,017.94	6.92%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	2.50%	262,248.50	261,143.46	1.63%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.25%	134,481.52	133,482.69	0.83%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.42%	31,076.35	30,855.80	0.19%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.42%	43,483.44	42,590.49	0.27%
61	Más de 180 días / More than 180 days	129	53.75%	11,629,150.93	11,126,605.62	69.32%
62	<b>Total</b>	<b>240</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,658,627.27</b>	<b>16,052,128.35</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	16,658,627.28	119,584,572.30
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	16,658,627.28	119,584,572.30
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	16,658,627.28	119,584,572.30

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	991,122.87
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	571,713.54
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,562,836.41</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,083,554.78
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	75,289.93
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>1,158,844.71</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	106	134	111	129	240	29
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,718,593.75	11,333,534.60	4,925,522.73	11,126,605.62	16,052,128.35	2,593,363.76
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.40%	70.60%	30.68%	69.32%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	19,049.51	9,014,811.05	25,731.13	9,008,129.43	9,033,860.56	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	2,417.31	77,224.76	2,417.32	77,224.75	79,642.07	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	14,043.25	3,994,530.73	18,730.28	3,989,843.70	4,008,573.98	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		129	11,126,605.62			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		250	16,658,627.28			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		9	480,139.82			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	67,664.72			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		240	16,052,128.36			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,717,763.18)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			18,645,492.12			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 31 DE ENERO DE 2022**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	149,218.18
5	Pre-pagos de Principal	122,955.41
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	20,781.52
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	32,961.03
9	Monto Total de Pagos de Principal	259,994.07
10	Intereses Ordinarios	254,182.39
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	46,103.89
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,743.42
15	Seguro de Vida	29,114.83
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	48,256.21
18	Cargo por Cobranza	12,511.33
19	Cuota de Mantenimiento	1,521.00
20	Cuota de Conservación	425.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	54,584.91
22	Bonificaciones	193,155.45
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	93,790.86
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	2,307.35
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,698.81
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	9,382.72
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	119.84
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	6,733.95
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>314,406.96</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-mar-22 7.229574

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,790,565.40	0.6500%	1,511.56	10,927.91
De 1 a 30 días	645,285.36	0.5720%	307.59	2,223.72
De 31 a 60 días	1,122,335.77	0.5720%	534.98	3,867.68
De 61 a 90 días	262,248.50	0.5720%	125.01	903.73
De 91 a 120 días	134,481.52	0.4160%	46.62	337.04
De 121 a 150 días	31,076.35	0.4160%	10.77	77.89
De 151 a 180 días	43,483.44	0.4160%	15.07	108.98
Más de 180 días	11,629,150.93	0.1000%	969.10	7,006.15
<b>TOTALES</b>	<b>16,658,627.27</b>		<b>3,520.69</b>	<b>25,453.10</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,593,363.76	1.00%	15,624.10

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
feb-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 41,077.19

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 47,649.54

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo 41,077.19  
 85% Comisión del Periodo 34,915.61  
**Total comisión cobrada (mas iva) 40,502.11**

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo 41,077.19  
 15% Comisión del Periodo 6,161.58  
**Pago Total Adeudo García Alcocer 7,147.43**

## REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 44% (106 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 134 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 56%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, esto en conclusión, nos deja ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$206,484.10 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de febrero y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticando el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,147.43. Estos deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el saldo del adeudo es por \$2'503,416.20.

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER	
		2,687,332.81	
25/03/2022	7,147.43		2,503,416.20
25/02/2022	7,175.49		2,510,563.63
25/01/2022	7,850.20		2,517,739.13
27/12/2021	7,964.35		2,525,589.33
25/11/2021	8,528.90		2,533,553.68
25/10/2021	7,503.44		2,542,082.58
27/09/2021	8,730.51		2,549,586.02
25/08/2021	129,016.28		2,558,316.53

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. Para el mes de febrero se está autorizando el reembolso al Administrador Primario la cantidad 3,712 por concepto de Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	2,320.00
Otros Gastos	1,392.00
	<b>3,712.00</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 129 créditos, este universo ocupa el 54% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 87%, mientras que el 13% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 17 créditos presenta una morosidad promedio de 30 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	111	10,094,326.61	86%
Adjudicación por Tercero	1	129,969.35	1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>112</b>	<b>10,224,295.96</b>	<b>87%</b>
<b>No demandado</b>	<b>17</b>	<b>902,309.66</b>	<b>13%</b>
Jurisdicción Voluntaria	1	110,945.57	6%
Por Demandar	16	791,364.09	94%
<b>Total general</b>	<b>129</b>	<b>11,126,605.62</b>	<b>100%</b>

3. Se identifican dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 60 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	Disminución de ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
7850	Disminución de ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	67

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de febrero, se reporta la recuperación de un inmueble con un saldo de 67,664.72 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
9685	Patrimonio	Patrimonio	EM	67,664.72	Adjudicación
1				<b>67,664.72</b>	

2. Durante el mes de febrero, el administrador primario reporta la venta de una garantía obteniendo flujos por \$255,000.00, el cual se reporta en el numeral 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	10895	84,354.12	255,000.00	255,000.00	(243,934.47)
		<b>84,354.12</b>	<b>255,000.00</b>	<b>255,000.00</b>	<b>(243,934.47)</b>

3. Al cierre de febrero el universo de inmuebles se mantiene con 29 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'593,363.76 udis

4. A continuación se detalla el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
1	67,664.72	1	255,000.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	10,160.75	7.178537	72,939.30
<b>TOTALES</b>		<b>10,160.75</b>		<b>72,939.30</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	7,940.52	7.178537	57,001.33
Seguro de Daños		2,497.39		17,927.63
Otros Seguros		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>10,437.91</b>		<b>74,928.96</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	15,601.59	7.178537	111,996.62
GPI		6,585.24		47,272.38
<b>TOTALES</b>		<b>22,186.83</b>		<b>159,269.00</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	517.10	7.178537	3,712.00
Otros Gastos (Pena por Mora)		128.60	7.178537	923.16
<b>TOTALES</b>		<b>645.70</b>		<b>4,635.16</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	3,594.76	7.178537	25,805.13
<b>TOTALES</b>		<b>3,594.76</b>		<b>25,805.13</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>47025.9547</b>	<b>337,577.56</b>
----------------------	-------------------	-------------------

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Total Gastos	Valor Avalúo	% de Venta respecto al	Cobro de Fee	SubTotal
Patrimonio	10895	486,310.78	255,000.00	143,770.97	418,000.00	61%	20%	22,245.81

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
feb-22	\$22,245.81	3,559.33	25,805.13

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

**MXMACCB 05U**

**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	12796	MXMACCB 05U	3621	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	519397	Honorario Gestiones Registro Público	Otros Gastos	04.03.2022	Autorizado
2	Patrimonio	12796	MXMACCB 05U	3621	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	519397	Honorario Gestiones Registro Público	Otros Gastos	04.03.2022	Autorizado
3	Patrimonio	9685	MXMACCB 05U	2359	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	519671	Exhorto para notificar a tercer acreedor SHF	Judicial	04.03.2022	Autorizado
<b>Sub Total</b>					<b>\$ 3,200.00</b>									
<b>IVA:</b>					<b>\$ 512.00</b>									
<b>Total:</b>					<b>\$ 3,712.00</b>									

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22

MXMCA605U REPORTE DE COBRANZA EXTRA JUDICIAL Y JUDICIAL DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022

134	ADMINISTRADOR	ORIGENADOR	CAUSA/ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA/DENUNDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUICIO	EXISTENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INDICE ULTIMA ETAPA	APLICACION	FEDECODIGO	SALDO CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO
																11,333,534.60						
10156	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO DEMANDADO	31/03/2022	03/03/2022	F396	30,182.65	13	No	Retrosceso
10235	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO DEMANDADO	14/07/2020	03/03/2022	F396	56,991.93	25	No	Retrosceso
10454	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	32/2/2017	SIN INFORMACION	29/08/2012	RECURSOS DE SENTENCIA	Por Demandar. Solicitudes de Testimonio	NO DEMANDADO	18/02/2020	03/03/2022	F396	121,967.43	115	No	Misma etapa por bloque
10470	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS DIRECTO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	13/02/2020	AMPARO DIRECTO	Ejecucion de Sentencia. Agroboson de remate	NO DEMANDADO	14/07/2020	03/03/2022	F396	113,343.17	78	No	Retrosceso
10501	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO DEMANDADO	31/01/2022	03/03/2022	F396	47,464.97	7	No	Retrosceso
10554	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	LIC. JOSUE ARBUJIN OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	11/79/2017	SIN INFORMACION	13/07/2017	APLICACION CONTINUA DEFINITIVA	Aplicacion Continua Definitiva. Presentacion de aplicacion	NO DEMANDADO	27/10/2017	03/03/2022	F396	90,485.43	102	No	Misma etapa por bloque
10583	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPAÑOCH JRUBICO CASTRO Y RUBI ABOGADOS S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	17/17/2017	SIN INFORMACION	06/03/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	NO DEMANDADO	25/10/2019	03/03/2022	F396	103,340.80	88	No	Misma etapa por bloque
10764	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GASCÓN MERCADOS Y ASOCIADOS, S.C.	ORDINARIO CIVIL	ORDINARIO CIVIL	40/10/2017	SIN INFORMACION	12/05/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Adjudicación por tercera firme	NO DEMANDADO	30/09/2014	03/03/2022	F396	129,959.35	149	No	Misma etapa por bloque
10776	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ERICK MENENDEZ GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	09/11/2017	AMPARO DIRECTO	Presentación de Demanda	NO DEMANDADO	14/07/2020	03/03/2022	F396	49,837.48	158	No	Retrosceso
10908	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	17/17/2017	SIN INFORMACION	02/07/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Inscripción de Embargo	NO DEMANDADO	22/04/2019	03/03/2022	F396	135,200.20	147	No	Misma etapa por bloque
11007	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	27/6/2018	SIN INFORMACION	02/07/2017	QUINTANA ROO	Ejecucion Convenio Judicial	NO DEMANDADO	11/11/2020	03/03/2022	F396	230,595.29	136	No	Misma etapa por bloque
11008	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	19/06/2017	AMPARO DIRECTO	Presentación de Demanda	NO DEMANDADO	14/07/2020	03/03/2022	F396	120,200.49	138	No	Retrosceso
11009	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GRANULLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	10/10/2017	SIN INFORMACION	20/06/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	NO DEMANDADO	06/11/2018	03/03/2022	F396	227,340.80	129	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
11022	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	IRENE DAVID SUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	14/2/2018	SIN INFORMACION	27/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Inscripción de Embargo	NO DEMANDADO	24/05/2019	03/03/2022	F396	71,131.98	113	No	Misma etapa por bloque
11024	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	19/3/2017	SIN INFORMACION	21/07/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	NO DEMANDADO	19/11/2014	03/03/2022	F396	180,700.75	175	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
11062	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO DEMANDADO	14/07/2020	03/03/2022	F396	57,045.26	26	No	Retrosceso
11188	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	9/8/2016	SIN INFORMACION	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	NO DEMANDADO	18/10/2017	03/03/2022	F396	126,568.74	178	No	Misma etapa por bloque
11200	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ERICK MENENDEZ GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	19/06/2017	AMPARO DIRECTO	Presentación de Demanda	NO DEMANDADO	14/07/2020	03/03/2022	F396	126,256.48	160	No	Misma etapa por bloque
11223	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PAJUEBO ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	ORDINARIO CIVIL	4/14/2019	SIN INFORMACION	28/08/2019	EMPAZAMIENTO	Se gira orden de empazamiento nuevo domicilio	NO DEMANDADO	23/02/2022	03/03/2022	F396	98,085.61	47	No	Misma etapa por bloque
11287	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS LUZARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	JURISDICCION VOLUNTARIA	6/2/2017	SIN INFORMACION	14/03/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	NO DEMANDADO	25/01/2018	03/03/2022	F396	110,945.57	100	Por prescribir	Retrosceso
11443	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	19/3/2017	SIN INFORMACION	06/01/2010	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	NO DEMANDADO	13/13/2018	03/03/2022	F396	113,813.81	155	No	Misma etapa por bloque
11519	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO DEMANDADO	31/01/2022	03/03/2022	F396	80,855.80	5	No	Retrosceso
11615	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	COLEX CONSORCIO LEGAL	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	8/8/2016	SIN INFORMACION	29/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Inscripción de Embargo	NO DEMANDADO	24/01/2022	03/03/2022	F396	20,789.73	150	No	Misma etapa por bloque
11698	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	04/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Aplicación	NO DEMANDADO	26/06/2019	03/03/2022	F396	82,270.84	74	No	Misma etapa por bloque
12027	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	SIN INFORMACION	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO EXISTENTE	NO DEMANDADO	30/10/2019	03/03/2022	F396	8,008.35	34	No	Retrosceso
12602	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	6/8/2017	SIN INFORMACION	27/08/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	NO DEMANDADO	16/12/2018	03/03/2022	F396	119,340.90	125	No	Misma etapa por bloque
12605	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	19/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	NO DEMANDADO	08/03/2018	03/03/2022	F396	126,256.48	160	No	Misma etapa por bloque
12606	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIO	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	9/7/2017	SIN INFORMACION	27/09/2017	EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Oficios de localización	NO DEMANDADO	22/02/2022	03/03/2022	F396	109,482.84	88	No	Misma etapa por bloque
12606	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	9/7/2017	SIN INFORMACION	11/07/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	NO DEMANDADO	15/10/2018	03/03/2022	F396	126,994.84	126	No	Misma etapa por bloque
12705	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ERICK MENENDEZ GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	14/04/2018	EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Se gira orden de empazamiento nuevo domicilio	NO DEMANDADO	05/04/2018	03/03/2022	F396	132,341.56	157	No	Misma etapa por bloque
12712	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	10/18/2016	SIN INFORMACION	14/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	NO DEMANDADO	11/07/2017	03/03/2022	F396	199,900.29	152	No	Misma etapa por bloque
12714	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	10/18/2016	SIN INFORMACION	21/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	NO DEMANDADO	07/12/2017	03/03/2022	F396	200,552.43	126	No	Misma etapa por bloque
12720	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIO	ORDINARIO CIVIL	ORDINARIO CIVIL	9/7/2017	SIN INFORMACION	09/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	NO DEMANDADO	10/07/2017	03/03/2022	F396	125,340.20	158	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
12726	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERICK MENENDEZ GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	10/12/2010	SIN INFORMACION	12/02/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Audiencia de Remate en Primera Almoneda	NO DEMANDADO	17/02/2022	03/03/2022	F396	107,999.44	147	No	Misma etapa por bloque
12748	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	9/8/2017	SIN INFORMACION	21/09/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	NO DEMANDADO	18/04/2021	03/03/2022	F396	79,104.77	191	No	Misma etapa por bloque
13200	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	06/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	NO DEMANDADO	18/11/2017	03/03/2022	F396	78,334.82	172	No	Misma etapa por bloque
12767	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	7/6/2017	SIN INFORMACION	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	NO DEMANDADO	15/04/2021	03/03/2022	F396	73,800.42	129	No	Misma etapa por bloque
12768	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	7/6/2017	SIN INFORMACION	05/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	NO DEMANDADO	23/04/2021	03/03/2022	F396	72,627.17	157	No	Misma etapa por bloque
12769	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ERICK MENENDEZ GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO MERCANTIL	15/8/2020	SIN INFORMACION	14/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	NO DEMANDADO	27/10/2017	03/03/2022	F396	73,800.42	151	No	Misma etapa por bloque
12783	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CORPORACION PERA VAZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	7/9/2017	SIN INFORMACION	20/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	NO DEMANDADO	13/07/2018	03/03/2022	F396	104,713.92	92	No	Misma etapa por bloque
12795	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	COLEX CONSORCIO LEGAL	ORDINARIO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	8/8/2016	SIN INFORMACION	29/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejec								