

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.178537		
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,320,415.84	116,291,758.16		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,841.53	413,499.11		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	41,742.37	298,086.69		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>16,220,831.74</b>	<b>116,441,840.84</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,841.53	413,499.11		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	41,742.37	298,086.69		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>99,583.90</b>	<b>711,585.80</b>		
18	Intereses Ordinarios	59,468.21	426,894.76		
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,331.53	9,558.41		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	14,581.71	104,747.13		
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,249.16	59,216.89		
25	Cobertura	2,083.98	14,959.95		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	6,165.16	44,256.86		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	4,720.34	33,885.16		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	249.19	1,788.85		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	535.30	3,842.64		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	124.20	891.60		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	0.00	0.00		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	626.70	4,498.78		
39	ImporteDiferidoAbono	206.63	1,483.31		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>186,349.48</b>	<b>1,334,435.74</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,249.16	59,216.89		
42	Cobertura total a pagar SHF	7,347.89	52,747.09		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,569.54	11,267.03		
44	Saldo a favor SHF	9,818.70	70,483.92		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	8,917.43	64,014.12		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS		
46	0.00	148	6,835,987.96		
47	1-30 DIAS	15	667,432.98		
48	31-60 DIAS	4	234,642.53		
49	61-90 DIAS	2	68,645.69		
50	MÁS DE 90 DIAS	99	8,414,123.08		
51	<b>TOTALES</b>	<b>268</b>	<b>16,220,832.23</b>		
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	169	4		268
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,806,709.15	243,009.12		16,220,832.23
54	Porcentaje total de cartera	48.13%	1.50%		100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	26.00	11,071,634.98		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto/Ganancia Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	26.00	11,071,634.98		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	7.00	3,702,399.63		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	7.00	3,702,399.63		33.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	269			
67	Créditos prepagados totalmente	1			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	268			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	41,742.37			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.26%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.26%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.04%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
78	Evento de cartera vencida (>= a 5% de morosidad + de 180 días)	50.37%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	97.20			
82	WAC (tasa)	8.98			