

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursas) Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2022

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
1		49,035.06	352,000.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		49,035.06	352,000.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	0.00	0.00
12	15,304.00	109,860.36
13	156,384.44	1,122,611.47
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	0.00	0.00
17	171,688.44	1,232,471.83
18	171,688.44	1,232,471.83
19	21,482.24	154,211.04
20	0.00	0.00
21	19,320.92	138,695.97
22	119,470.23	867,821.43
23	45,863.59	329,161.72
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	33,039.14	237,172.88
29	6,255.04	44,902.03
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	0.00	0.00
36	417,109.60	2,994,236.70

	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
37	466,144.66	3,346,236.70
OPERACION DE COBERTURA		
38	0.00	0.00
39	21,924.25	157,384.01
40	0.00	0.00
41	21,924.25	157,384.01
42	444,220.42	3,188,852.69

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
43	21,924.25	157,384.01
44	6,624.85	47,556.73
45	35,323.89	253,573.86
46	0.00	0.00
47	27,953.24	200,663.36
48	46,782.48	335,829.74
49	138,608.70	995,007.71
50	0.00	0.00
51	0.00	0.00
52	327,535.96	2,351,228.99

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	117,174.11	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURSA SA DE CV	57,900.18	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	14,714.77	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	10,874.30	Santander	014180605506653891
Total		200,663.36		

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir	Banco Corresponsal
GPI y SCV	GENWORTH MORTGAGE INS	47,556.73	Banamex	0072927289	Banamex
Total		47,556.73			

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)
 ** El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

	UDIS	PESOS	Monto a transferir a Pendulum
49	138,608.70	995,007.71	746,787.61
50	0.00	0.00	
51	0.00	0.00	
52	327,535.96	2,351,228.99	

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	215	36.32%	172	29.05%	205.00	34.63%	592
54	28/02/2022		28/02/2022		28/02/2022		
55	7,178,637		7,178,637		7,178,637		
56	-37,851.66	-0.17%	12,544,686.75	55.49%	10,100,101.38	45%	22,607,125.46
57	8,361,175.09	99.16%	20,177.49	0.24%	50,499.50	1%	8,431,852.09
58	8,323,513.43	26.82%	12,564,863.24	40.48%	10,150,600.88	32.70%	31,038,977.55

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	133,817.08	0.86%	12,259,048.99	79.09%	3,108,031.29	20.05%	15,500,897.36
60	37,454.34		0.00	0.00%	39,844.59	62.45%	63,798.93
61	8,433,376.17	18.19%	24,823,912.23	53.41%	13,218,787.58	52.75%	46,476,075.98
62	60,539,302.85	18.15%	178,199,372.43	53.41%	94,891,555.75	28.44%	333,630,231.03
63	86,039.99						
64	617,641.26						

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	323	13,000,728.99	41.92%	199.00	7,640,923.55			124.00	5,399,805.43
66	1 MES	11	696,129.37	1.92%	7.00	344,463.96			4.00	251,665.42
67	2 MESES	10	399,542.45	1.29%	7.00	248,355.04			3.00	151,187.41
68	3 MESES	6	228,654.09	0.74%	2.00	89,770.88			4.00	138,883.21
69	4 MESES	4	240,982.50	0.78%			3.00		1.00	23,616.26
70	5 MESES	4	267,210.97	0.86%			3.00		1.00	92,796.15
71	6 MESES	2	108,174.99	0.35%			2.00		0.00	108,174.99
72	+ DE 6 MESES	232	16,170,185.95	52.14%			164.00		68.00	4,132,648.00
		592	31,011,609.31	100.00%	215.00	8,323,513.43	172.00		205.00	10,150,600.88

	UDIS	PESOS
CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)		
1	52.14%	
2	52.63%	
3	52.80%	
4	52.38%	

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
PROCESO JUDICIAL		
5	177	12,668,320
NUMERO CREDITOS		
6	596	
7	4	
8	0	
9	0	
10	592	