

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Juárez, C.P.06600,
Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/232017

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/232017 (MXMACFW 06U / MXMACFW 06-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de febrero del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de febrero de 2022

Valor de la UDI (25 de febrero del 2022): \$ 7.169241

Fecha de Pago anterior: martes, 25 de enero de 2022

Saldo total de la Cuenta General: 284,959.22 \$ 2,042,941.32

| CONCEPTO | UDIs | Pesos |
|---|-------------------|------------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a) Comisión por Supervisión de Administradores | 37,562.67 | \$ 269,295.83 |
| b) Honorarios del Fiduciario | 8,774.06 | \$ 62,903.33 |
| c) Honorarios del Representante Común | - | \$ - |
| d) Cuotas Mantenimiento BMV | - | \$ - |
| e) Cuotas Mantenimiento CNBV | - | \$ - |
| f) Honorarios del Auditor Independiente | - | \$ - |
| g) Honorarios de las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| h) Otros Gastos | - | \$ - |
| Total de Gastos Mensuales | 46,336.73 | \$ 332,199.16 |
| 2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A ^(I) | 238,622.49 | \$ 1,710,742.16 |
| 2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) | 13,940,745.13 | \$ 99,944,561.56 |
| 2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago) | 369,416.55 | \$ 2,648,436.28 |
| 3. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B ^(II) | - | \$ - |
| 3.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago) | 88,665.12 | \$ 635,661.61 |
| 4. Amortización anticipada de Principal - Serie A | - | \$ - |
| 4.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's. | 94,528,260.09 | \$ 677,695,877.90 |
| 5. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A | - | \$ - |
| 6. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B | - | \$ - |
| 6.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) | 7,867,162.21 | \$ 56,401,581.87 |
| 7. Amortización anticipada de Principal - Serie B | - | \$ - |
| 7.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's. | 15,338,207.50 | \$ 109,963,306.08 |
| 8. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B | - | \$ - |
| 9. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| 9.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras | 64,389.15 | \$ 461,621.36 |
| 10. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común | - | \$ - |
| 11. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición) | - | \$ - |
| 12. Tenedores de las Constancias | - | \$ - |
| Saldo Final | - | \$ - |

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Se liquidarán 153,166.23 UDIs por concepto de intereses vencidos y no pagados, correspondientes a la totalidad del cupón 145, así como 85,456.26 UDIs por concepto de intereses vencidos y no pagados, correspondientes a una parte del cupón 146. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

(II) Queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie B.

El F/232017 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 06U), al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 06-2U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

| | Serie A MXMACFW 06U | Serie B MXMACFW 06-2U |
|--|--------------------------------------|--|
| Valor Nominal Ajustado en UDI's | 97,499,968.95 | 15,600,900.00 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 693,561,739.13 | \$ 110,976,315.71 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's | \$ 54.641515 | \$ 100.000000 |
| Títulos en circulación | 1,784,357 | 156,009 |
| Valor de la UDI (25 de enero del 2022) | \$ 7.113456 | \$ 7.113456 |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de febrero del 2022:

| | 97,499,968.95 | 15,600,900.00 |
|--|----------------------|----------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDI's | 97,499,968.95 | 15,600,900.00 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 699,000,774.90 | \$ 111,846,611.92 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's | \$ 54.641515 | \$ 100.000000 |
| Títulos en circulación | 1,784,357 | 156,009 |
| Valor de la UDI (25 de febrero del 2022) | \$ 7.169241 | \$ 7.169241 |

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común



Lic. Héctor Galeano Castillo
Apoderado