

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a miércoles, 23 de febrero del 2022.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de febrero del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de febrero de 2022
 Valor de la UDI (25 de febrero del 2022): \$ 7.169241
 Fecha de Pago anterior: martes, 25 de enero de 2022

Monto a Distribuir:	475,740.05	\$	3,410,695.09
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	475,740.05	\$	3,410,695.09

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común (CBM-39354, CBM-39434, CBM-39435)	11,991.24	\$	85,968.11
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Honorarios Profesionales Auditores (Deloitte - MTY 111920, MTY 112914)	22,688.09	\$	162,656.36
g. Otros Gastos	-	\$	-
Total de Gastos Mensuales	34,679.33	\$	248,624.47
2. Intereses	51,217.37	\$	367,189.67
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	51,217.37	\$	367,189.67
3. Amortización Anticipada de Principal	389,843.35	\$	2,794,880.95
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	1,772,387.52	\$	12,706,673.29
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	257,728.48	\$	1,847,717.59
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	1,772,387.52	\$	12,706,673.29
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	144,414.96	\$	1,035,345.66
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	288,829.92	\$	2,070,691.32
Monto de Aforo	1,483,557.60	\$	10,635,981.97
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	9,627,664.05	\$	69,023,043.84
Efectivo Fideicomitado	551,177.10	\$	3,951,521.49
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	551,177.10	\$	3,951,521.49
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	11,662,398.75	\$	83,610,547.28
Porcentaje de Aforo	-15.4093%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-11.3601%		
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$	-
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$	-
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
Saldo Final	-	\$	-

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	11,662,398.75
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 82,959,960.36
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	8.629954
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2022)	\$ 7.113456

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de febrero del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	11,272,555.40
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 80,815,666.35
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	8.341477
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2022)	\$ 7.169241

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Hector Galvano Castillo
 Aprobado