

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1st TO DECEMBER 31 2021

	UDIs	Pesos 7,108,676	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	17,308,381.90	123,039,679.01	0.00	123,039,679.01
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	109,945.36	781,565.94	0.00	781,565.94
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	219,388.85	1,559,564.25	0.00	1,559,564.25
4	Inmuebles Recusados / Real Estate Owned (REO's)	48,246.82	342,971.01	0.00	342,971.01
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	16,930,800.87	120,355,577.81	0.00	120,355,577.81
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	109,945.36	781,565.94	0.00	781,565.94
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	219,388.85	1,559,564.25	0.00	1,559,564.25
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Otras	126,592.16	899,902.63	0.00	899,902.63
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	202,742.05	1,441,227.57	0.00	1,441,227.57
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	197,032.22	1,400,638.21	0.00	1,400,638.21
14	Intereses Moratorios / Past Due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	37,698.67	267,987.63	0.00	267,987.63
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Prima de Cobertura Swao SHF Cobrada en Periodo / Swao Premium	26,390.45	187,601.16	0.00	187,601.16
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	22,893.29	162,740.98	0.00	162,740.98
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	12,180.27	86,585.59	0.00	86,585.59
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,703.98	12,113.01	0.00	12,113.01
24	menos: Condonaciones y Quitas	121,931.56	866,771.95	0.00	866,771.95
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	0.00	0.00	0.00	0.00
26	menos: Valorización de Udi's	71,122.74	505,588.53	0.00	505,588.53
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	307,586.63	2,186,533.68	0.00	2,186,533.68
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27	Prima de Cobertura Swao SHF Cobrada en Periodo / Swao Premium	17,159.27	121,979.69	0.00	121,979.69
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swao Provider	2,841.83	20,201.63	0.00	20,201.63
29	Ejercicio de cobertura SHF acf / Swao Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,841.83	20,201.63	0.00	20,201.63
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	14,317.44	101,778.06	0.00	101,778.06
Cargos del Periodo / Period expenses					
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,841.83	20,201.63	0.00	20,201.63
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,965.51	77,950.27	0.00	77,950.27
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	23,020.96	163,648.55	0.00	163,648.55
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	21,800.58	154,973.28	0.00	154,973.28
38.1	Gastos por revisión efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00
39	GPI Pagada / MI Paid	6,826.56	48,527.82	0.00	48,527.82
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	65,455.44	465,301.55	0.00	465,301.55
Seguros / Insurance					
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	22,893.29	162,740.98	0.00	162,740.98
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,965.51	77,950.27	0.00	77,950.27
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	11,927.78	84,790.71	0.00	84,790.71
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	307,586.63	2,186,533.68	0.00	2,186,533.68
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	65,455.44	465,301.55	0.00	465,301.55
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,703.98	12,113.01	0.00	12,113.01
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	152,723.61	1,085,662.65	0.00	1,085,662.65
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	393,150.82	2,794,781.77	0.00	2,794,781.77
52	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	393,150.82	2,794,781.77	0.00	2,794,781.77

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	17,308,381.90	123,039,679.01
(a) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr.	17,308,381.90	123,039,679.01
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	17,308,381.90	123,039,679.01

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,776,522.55
(a) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	12,113.01
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	1,058,199.99
(a) Saldo Final de Montos a Favor	730,435.57

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	509,439.27
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(a) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	509,439.27

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	71	28.06%	3,063,587.57	3,011,645.22	17.79%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	3.95%	375,265.33	371,732.05	2.20%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	23	9.09%	1,185,266.35	1,175,061.92	6.94%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	3.16%	412,955.56	409,612.17	2.42%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.79%	71,408.30	70,732.60	0.42%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.79%	82,913.28	82,913.28	0.49%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	137	54.15%	12,116,985.50	11,809,103.62	69.75%
62	Total	253	100.00%	17,308,381.89	16,930,800.86	100.00%

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	112	141	116	137	253	29
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,968,051.36	11,962,749.50	5,121,697.24	11,809,103.62	16,930,800.86	2,610,053.16
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.34%	70.66%	30.25%	69.75%	100.00%	
66	Intereses No Cubiertos / Interest Receivable	22,107.18	9,319,457.86	27,656.21	9,313,908.83	9,341,565.04	
67	Montos Recibidos por Acolcar / Amounts pending to be acolv	1,703.98	0.02	1,703.98	0.00	1,703.98	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance	15,008.41	4,413,131.54	20,023.00	4,109,109.05	4,129,222.05	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso Judicial / Foreclosure process		137	11,809,103.62			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		258	17,308,381.90			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	259,453.48			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	48,246.82			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assioned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleable Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		253	16,930,800.87			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,473,828.71)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			19,540,854.03			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021**

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	168,740.51
5	Pre-pagos de Principal	318,687.67
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	99,853.86
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	71,281.49
9	Monto Total de Pagos de Principal	516,000.54
10	Intereses Ordinarios	384,490.46
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	10,793.20
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	62,555.18
15	Seguro de Vida	46,276.27
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	17,359.30
18	Cargo por Cobranza	25,952.79
19	Cuota de Mantenimiento	2,112.50
20	Cuota de Conservación	5,200.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	187,939.29
22	Bonificaciones	333,686.87
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	154,214.85
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	101,764.57
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	4,842.09
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,277.79
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	24,366.85
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	16,440.13
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	7,105.01
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	399,682.78

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ene-22 7.113456

Calculo Comisión Superv Administradores

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,063,587.57	0.6500%	1,659.44	11,804.38
De 1 a 30 días	375,265.33	0.5720%	178.88	1,272.43
De 31 a 60 días	1,185,266.35	0.5720%	564.98	4,018.94
De 61 a 90 días	412,955.56	0.5720%	196.84	1,400.23
De 91 a 120 días	71,408.30	0.4160%	24.75	176.09
De 121 a 150 días	82,913.28	0.4160%	28.74	204.46
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	12,116,985.50	0.1000%	1,009.75	7,182.80
TOTALES	17,308,381.89		3,663.39	26,059.33

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,610,053.16	1.00%	15,472.08

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	21,086.44	17.00%	3,584.69
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-21	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 45,116.11

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 52,334.69

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo 45,116.11
 85% Comisión del Periodo 38,348.69
Total comisión cobrada (mas iva) 44,484.48

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo 45,116.11
 15% Comisión del Periodo 6,767.42
Pago Total Adeudo García Alcocer 7,850.20

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
- La situación general de este Fideicomiso se mantiene el 44% (112 créditos) en cartera vigente, mientras que en la cartera vencida que conforman 141 créditos representan aquellos créditos con cuatro o más meses vencidos se sitúa en un 57%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, esto en conclusión, nos deja ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.
- El comportamiento de este portafolio para el mes de diciembre, fue descendente, ya que la cobranza aplicada estuvo por debajo de los \$2,228 mdp del promedio observado durante el año 2021, esta disminución representa alrededor de \$,262 mdp. Por otro lado, el Flujo Final a Distribuir logró estar por encima del promedio de los últimos 12 meses en un 16% lo que representan Flujos adicionales por la cantidad de \$,244 mdp. En términos generales el mes de diciembre fue un buen mes a pesar de no superar el promedio anual, ni tampoco lo registrado en el mes inmediato anterior ya que durante noviembre la cobranza se vio favorecida por las recuperaciones de garantía por incumplimiento.
- Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$213,858.53 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.
- En este periodo se están sumando en el rubro **48. Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores** la cantidad de \$1'085,662.65, mismos que fueron reportados indebidamente en el cierre de noviembre, al solo descontarlos de las aplicaciones del periodo.
- Al cierre de diciembre y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticando el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,850.20. Estos deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el saldo del adeudo es por \$2'517,739.13

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCÍA ALC.	SALDO ADEUDO GARCÍA ALCOCER	
		2,687,332.81	
25/12/2021	7,850.20		2,517,739.13
27/12/2021	7,964.35		2,525,589.33
25/11/2021	8,528.90		2,533,553.68
25/10/2021	7,503.44		2,542,082.58
27/09/2021	8,730.51		2,549,586.02
25/08/2021	129,016.28		2,558,316.53

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$150,212.66

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	11,600.00
Judicial	83,704.59
Otros Gastos	54,908.07
	150,212.66

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 137 créditos, este universo ocupa el 54% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 85%, mientras que el 15% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 20 créditos presenta una morosidad promedio de 40 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	114	10,351,426.73	83%
Reestructura	2	127,122.31	1%
Adjudicación por Tercero	1	129,969.35	1%
SubTotal Demandados	117	10,608,518.39	85%
No demandado	20	1,200,585.23	14%
Jurisdicción Voluntaria	1	#####	#####
Por Demandar	16	#####	#####
Presentación de la Demanda	3	#####	#####
Total general	137	11,809,103.62	100%

- Se identifican cuatro créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 60 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
7850	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingre	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	65
9661	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	63,992.52	90
9938	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,265.43	152

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- Para el cierre de diciembre, se reporta la recuperación de un inmueble con un saldo de 48,246.82 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
8852	Patrimonio	Patrimonio	EM	48,246.82	Adjudicación
1				48,246.82	

- Durante el mes de diciembre no se reportan ventas de inmuebles.

- Al cierre de diciembre el universo de inmuebles se mantiene con 29 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'610,053.16 udis

- Al cierre del año 2021, se reporta la misma catindad de recuperaciones y ventas de inmuebles.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
7	486,710.05	7	2,491,000.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	23,020.96	7.108676	163,648.55
TOTALES		23,020.96		163,648.55

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	8,362.36	7.108676	59,445.29
Seguro de Daños		2,603.15		18,504.98
Otros Seguros		-		-
TOTALES		10,965.51		77,950.27

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,841.83	7.108676	20,201.63
GPI		6,826.56		48,527.82
TOTALES		9,668.39		68,729.45

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	21,130.89	7.108676	150,212.66
Otros Gastos (Pena por Mora)		669.69	7.108676	4,760.62
TOTALES		21,800.58		154,973.28

TOTAL GENERAL	65,455.44	465,301.55
----------------------	------------------	-------------------

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,870,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.36	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21

