

Ciudad de México, a 28 de enero de 2022.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de febrero de 2022 al 01 de marzo de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de enero de 2022 al 01 de febrero de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de febrero de 2022** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-enero-2022	189	01-feb-2022 al 01-mar-2022	6.20%	28

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-feb-2022	Importe Intereses	Fecha Pago
188	01-ene-2022 al 01-feb-2022	6.20%	31	7.125539	535,370.76	01-feb-2022

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-febrero-2022:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
188	MXN	100,277,561.57	1,170,466.64	99,107,094.93	73.999838	01-febrero-2022
188	UDI	14,072,979.12	164,263.59	13,908,715.53	10.385157	

**Atentamente,  
Representante Común de los Tenedores  
División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

  
**Jesús Misaél Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p.  
E.R. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

**M/292**

**Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 28 de enero de 2022.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de febrero de 2022 al 01 de marzo de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de enero de 2022 al 01 de febrero de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de febrero de 2022**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$1,705,837.40** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-ene-22	01-feb-22
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 7.125539
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		57,676,353.93	8,094,314.54
(II) Efectivo Fideicomitido		5,726,771.67	803,696.63
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>63,403,125.61</b>	<b>8,898,011.17</b>
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		100,277,561.57	14,072,979.12
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(36,874,435.97)</b>	<b>(5,174,967.95)</b>
<b>AFORO TEORICOA/B</b>		<b>0.6323</b>	<b>0.6323</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
Efectivo Disponible*		1,132,216.02	158,895.49
Menos aplicaciones			
1.- Pagos Preferentes		418,161.51	58,684.90
1.A.- Gastos mensuales		620,498.66	87,080.94
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		535,370.76	75,134.07
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		1,574,030.93	220,899.91
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>441,814.91</b>	<b>62,004.42</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>1,170,466.64</b>	<b>164,263.59</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>41,430,741.00</b>	<b>5,814,400.99</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		100,277,561.57	14,072,979.12
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		74.873784856	10.507806477
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		42,601,207.64	5,978,664.58
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>41,430,741.00</b>	<b>5,814,400.99</b>
MOAA Real		1,170,466.64	164,263.59
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>99,107,094.93</b>	<b>13,908,715.53</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>73.999838</b>	<b>10.385157</b>
<b>Total Pago Indeval</b>		<b>1,705,837.40</b>	