

Ciudad de México, a 30 de diciembre de 2021.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de enero de 2022 al 01 de febrero de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de diciembre de 2021 al 01 de enero de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de enero de 2022** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-diciembre-2021	188	01-ene-2022 al 01-feb-2022	6.20%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 03-ene-2022	Importe Intereses	Fecha Pago
187	01-dic-2021 al 01-ene-2022	6.20%	31	7.109563	540,753.11	03-ene-2022

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-enero-2022:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
187	MXN	101,285,703.09	1,232,971.44	100,052,731.66	74.705912	03-enero-2022
187	UDI	14,246,403.48	173,424.36	14,072,979.12	10.507806	

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

  
**Jesús Misaél Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
**integrante del Grupo Financiero Banamex,**  
**División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 30 de diciembre de 2021.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de enero de 2022 al 01 de febrero de 2022**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de diciembre de 2021 al 01 de enero de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de enero de 2022**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 1,773,724.55** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-dic-21	01-ene-22
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 7.109563
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		59,057,346.67	<b>8,306,747.78</b>
(II) Efectivo Fideicomitido		<b>6,216,618.08</b>	874,402.28
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>65,273,964.75</b>	<b>9,181,150.06</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>101,285,703.09</b>	<b>14,246,403.48</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(36,011,738.35)</b>	<b>(5,065,253.43)</b>
<b>AFORO TEORICO/A/B</b>		<b>0.6445</b>	<b>0.6445</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
<b>Efectivo Disponible*</b>		<b>1,466,843.40</b>	<b>206,319.77</b>
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		<b>619,867.31</b>	87,187.82
1.A.- Gastos mensuales		839,685.86	118,106.54
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		540,753.11	76,059.96
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
	Suma aplicaciones	<b>2,000,306.28</b>	<b>281,354.32</b>
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>533,462.88</b>	<b>75,034.55</b>
Aplicación vs Reserva Interes ( <b>Ver Estatus Reserva</b> )		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>1,232,971.44</b>	<b>173,424.36</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>40,995,384.99</b>	<b>5,766,231.34</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		101,285,703.09	14,246,403.48
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		75.626529241	10.637296447
	Menos MOAA (SUMA 1.D + II)	<b>42,228,356.43</b>	<b>5,939,655.70</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>40,995,384.99</b>	<b>5,766,231.34</b>
	MOAA Real	<b>1,232,971.44</b>	<b>173,424.36</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>100,052,731.66</b>	<b>14,072,979.12</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>74.705912</b>	<b>10.507806</b>
<b>Total Pago Indeval</b>		<b>1,773,724.55</b>	