

Ciudad de México, a viernes, 21 de enero del 2022.

**Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria**  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de enero del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de enero de 2022  
 Valor de la UDI (25 de enero del 2022): \$ 7.113456  
 Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de diciembre de 2021

Monto a Distribuir:	512,477.08	\$	3,645,483.19
Devolución de saldos por depósitos erróneos	23,336.05	\$	166,000.00
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>489,141.03</b>	<b>\$</b>	<b>3,479,483.19</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs		Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>			
a. Cuotas Mantenimiento BMV (A049344)	13,091.31	\$	93,124.43
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común (CBM-38961, CBM-39101)	9,270.83	\$	65,947.65
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Honorarios Profesionales Auditores (Deloitte - MTY 111209, MTY 111418, MTY 111454)	28,582.15	\$	203,317.84
g. Otros Gastos	-	\$	-
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>50,944.29</b>	<b>\$</b>	<b>362,389.92</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>52,909.42</b>	<b>\$</b>	<b>376,368.83</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	52,909.42	\$	376,368.83
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>385,287.33</b>	<b>\$</b>	<b>2,740,724.44</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	1,934,486.66	\$	13,760,885.72
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	211,559.36	\$	1,504,918.20
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	1,934,486.66	\$	13,760,885.72
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	147,645.83	\$	1,050,272.11
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	295,291.66	\$	2,100,544.22
Monto de Aforo	1,639,195.00	-\$	11,660,341.51
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	9,843,055.27	\$	70,018,140.57
Efectivo Fideicomitado	565,435.81	\$	4,022,202.73
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	565,435.81	\$	4,022,202.73
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFPS en Circulación	12,047,686.08	\$	85,700,684.83
Porcentaje de Aforo	-16.6533%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-12.7390%		
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFPS)</b>	-	\$	-
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$	-
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$	-
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$	-
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$	-
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFPS (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$	-
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$	-
<b>Saldo Final</b>	-	<b>\$</b>	-

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>	<b>12,047,686.08</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 85,605,712.92
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	8.915059
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2021)	\$ 7.105573

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de enero del 2022:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>	<b>11,662,398.75</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 82,959,960.36
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	8.629954
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2022)	\$ 7.113456

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común

  
 Leticia Hernández Galeano Castillo  
 Apoderado