

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursas), Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
2		43,182.21	304,000.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00
5		43,182.21	304,000.00

	UDIS	PESOS
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00
9	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
10	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
11	0.00	0.00
12	114,173.33	803,772.91
13	198,950.94	1,400,601.89
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	0.00	0.00
17	313,124.27	2,204,374.80
18	313,124.27	2,204,374.80
19	25,901.31	182,343.60
20	0.00	0.00
21	37,340.34	262,873.61
22	192,146.52	1,352,699.19
23	106,127.77	747,132.70
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	55,012.81	387,286.65
29	23,297.47	164,012.71
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	0.00	0.00
36	752,950.49	5,300,723.26

	UDIS	PESOS
37	796,132.70	5,604,723.26

	UDIS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
38	0.00	0.00
39	5,694.27	40,087.31
40	0.00	0.00
41	5,694.27	40,087.31
42	790,438.43	5,564,635.95

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir (VOSTRO)
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	56,639.72	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	60,882.72	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	6,899.55	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	11,312.78	Santander	014180655056553891
Total		135,734.77		

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
43	5,694.27	40,087.31
44	5,369.02	48,357.49
45	56,255.67	396,036.28
46	0.00	0.00
47	19,280.68	135,734.77
48	84,737.14	596,544.01

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir (VOSTRO)	Banco Corresponsal
GPI y SCV	GENWORTH MORTGAGE INS	48,357.49	Banamex	0072927289	Banamex
Total		48,357.49			

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)  
 \*\* El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	172,836.78	1,216,759.86
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
51	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	623,295.92	4,387,963.40

Monto a transferir a Pendulum 1,032,667.60

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS	221	186	30.00%	213.00	34.35%	620
54	FECHA CARTERA	30/11/2021	30/11/2021				
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,039936	7,039936				
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	767,701.33	13,176,050.80	53.35%	10,753,867.09	44%	24,697,619.22
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,902,195.44	84,463.80	1.05%	84,463.80	1%	8,071,123.94
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	8,669,896.77	13,260,514.59	40.47%	10,838,330.89	33.08%	32,768,142.25

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	133,817.08	12,259,048.99	79.09%	3,108,031.29	20.05%	15,500,897.36
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	23,954.34	0.00	0.00%	39,844.99	62.45%	63,798.93
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	8,779,759.51	25,519,963.98	52.94%	13,906,517.99	53.13%	48,205,840.68
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	61,808,945.03	179,656,094.38	52.94%	97,900,993.61	28.85%	339,366,033.22

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	86,039.99
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	605,716.03

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	334	13,664,651.03	41.73%	208.00	8,095,831.06			126.00	5,568,819.96
66	1 MES	11	433,520.52	1.32%	6.00	305,415.71			5.00	128,104.81
67	2 MESES	10	446,985.69	1.37%	5.00	172,642.73			5.00	274,342.96
68	3 MESES	3	143,636.25	0.44%	2.00	96,007.27			1.00	47,628.98
69	4 MESES	3	289,194.96	0.88%					4.00	94,909.76
70	5 MESES	4	236,429.11	0.72%					4.00	236,429.11
71	6 MESES	4	242,338.45	0.74%					2.00	154,440.09
72	+ DE 6 MESES	249	17,288,084.34	52.80%					176.00	12,675,360.19
		620	32,744,840.35	100.00%	221.00	8,669,896.77	166.00	13,260,514.59	213.00	10,838,330.89

1	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	73.60%
2	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (+ 6 MESES)	52.80%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (+ 6 MESES L-1)	53.37%
4	CALCULO EVENTO CARTERA (+ 6 MESES L-2)	53.37%
5	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (+ 6 MESES)	52.38%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	190

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
8	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO