

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Blvd. Manuel Avila Camacho 40 piso 9. Torre Esmeralda 1
 Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/881, identificado con clave de pizarra BACOMCB 09-3, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo martes, 25 de enero 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: martes, 25 de enero de 2022

Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de diciembre de 2021

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses):	\$	8,220,311.30
Reembolsos por siniestros/pagos en demasía:	\$	29,496.54
Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Intereses):	\$	8,190,814.76
Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Principal):	\$	23,966,360.64

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros reembolsados al administrador	\$	1,214,423.71
Pago de Garantías GPI (Diciembre 2021)	\$	252,664.68
Contraprestación SHF SCV	\$	-
Honorarios del fiduciario	\$	-
Honorarios del representante común	\$	41,258.04
Cuota Anualidad BMV	\$	-
Cuota Anualidad CNBV	\$	-
Comisión por Administración	\$	482,966.70
Honorarios del depositario	\$	-
Bienes adjudicados	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Otros Gastos (Licencia Abax XBRL)	\$	24,029.64
Total de Gastos mensuales	\$	2,015,342.77
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	\$	5,744,169.97
Subtotal Pagos por Intereses	\$	431,302.02
Saldo total Pago de Principal	\$	23,966,360.64
Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses	\$	24,397,662.66
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$	19,783,514.33
Monto de Amortización Anticipada de Principal Objetivo (Informativo)	\$	19,783,514.33
Faltante por Amortizar (Informativo)	\$	-
4. Reserva de Intereses		
Monto actualizado de la reserva de intereses (Informativo)		
Monto existente en la Reserva de Intereses	\$	17,242,114.62
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	-\$	565,492.13
Reserva de Intereses Actualizada	\$	16,676,622.49
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	-
6. Tenedores de las Constancias	\$	5,179,640.46
Aforo Objetivo (Informativo)		11.20%
Aforo Alcanzado		11.20%
Saldo Final	\$	-

Valor Nominal Ajustado	\$	636,512,308.74
Valor Nominal Ajustado por Título	\$	17,603,319
Total de Títulos:		36,158,653
Valor UDI:		7.106459

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de enero de 2022.

Valor Nominal Ajustado en M.N.:	\$	616,728,794.41
Valor Nominal Ajustado por Título:	\$	17,056,188
Total de Títulos:		36,158,653
Valor UDI:		7.113456

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común


 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado