

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de diciembre del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de diciembre de 2021

Valor de la UDI (27 de diciembre del 2021): \$ 7.106459

Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de noviembre de 2021

**Saldo total de la Cuenta General: 233,985.91 \$ 1,662,811.28**

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	49,952.41	\$ 354,984.75
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	7,314.98	\$ 51,983.59
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>57,267.39</b>	<b>\$ 406,968.34</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>350,499.44</b>	<b>\$ 2,490,809.90</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	350,499.44	\$ 2,490,809.90
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	81,175.05	\$ 576,867.16
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	95,522,297.80	\$ 678,825,292.90
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	7,305,745.85	\$ 51,917,983.35
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,478,286.01	\$ 102,889,345.92
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	94,299.89	\$ 670,138.32
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	2,010.94	\$ 14,290.66
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	334,010.62	\$ 2,373,632.78
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Derivado de que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, el Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 173,780.92 UDI's, equivalentes a \$1,234,966.96 M.N., para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U), en esta Fecha de Pago.


El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

	Serie A MXMACFW 07-5U		Serie B MXMACFW 07-6U	
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	701,381,941.37	\$	104,566,879.59
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	59.928430	\$	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2021)	\$	7.020501	\$	7.020501

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de diciembre del 2021:

	Serie A MXMACFW 07-5U		Serie B MXMACFW 07-6U	
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	709,969,560.53	\$	105,847,181.36
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	59.928430	\$	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (27 de diciembre del 2021)	\$	7.106459	\$	7.106459

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
**Representante Común**

  
 Lic. Héctor Galeano Castillo  
 Apoderado