

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED NOVEMBER 1st TO NOVEMBER 30 2021

	UDIs	Pesos 7.039936	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1	17,795,810.08	125,281,364.03	0.00	125,281,364.03	
2	168,740.51	1,187,922.39	0.00	1,187,922.39	
3	318,687.67	2,243,540.80	0.00	2,243,540.80	
4	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	17,308,381.90	121,849,900.84	0.00	121,849,900.84	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7	168,740.51	1,187,922.39	0.00	1,187,922.39	
8	318,687.67	2,243,540.80	0.00	2,243,540.80	
9	99,853.86	702,964.78	0.00	702,964.78	
10	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	71,281.49	501,817.16	0.00	501,817.16	
12	516,000.54	3,632,610.81	0.00	3,632,610.81	
13	384,490.46	2,706,788.23	0.00	2,706,788.23	
14	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	10,793.20	75,983.44	0.00	75,983.44	
16	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	62,555.18	440,384.46	0.00	440,384.46	
18	46,276.27	325,781.98	0.00	325,781.98	
19	17,359.30	122,208.36	0.00	122,208.36	
20	25,952.79	182,705.98	0.00	182,705.98	
21	2,112.50	14,871.86	0.00	14,871.86	
22	5,200.00	36,607.67	0.00	36,607.67	
23	187,939.29	1,323,080.55	0.00	1,323,080.55	
24	333,686.87	2,349,134.24	0.00	2,349,134.24	
25	154,214.85	1,085,662.65	0.00	1,085,662.65	
26	101,764.57	716,416.08	0.00	716,416.08	
26	669,013.24	4,709,810.37	0.00	4,709,810.37	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27	17,159.27	120,800.16	0.00	120,800.16	
28	4,842.09	34,088.00	0.00	34,088.00	
29	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	4,842.09	34,088.00	0.00	34,088.00	
31	12,317.18	86,712.16	0.00	86,712.16	
Cargos del Periodo / Period expenses					
32	4,842.09	34,088.00	0.00	34,088.00	
33	11,277.79	79,394.95	0.00	79,394.95	
34	24,366.85	171,541.08	0.00	171,541.08	
35	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	16,440.13	115,737.47	0.00	115,737.47	
38.1	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	7,105.01	50,018.79	0.00	50,018.79	
40	64,031.87	450,780.28	0.00	450,780.28	
Seguros / Insurance					
41	46,276.27	325,781.98	0.00	325,781.98	
42	11,277.79	79,394.95	0.00	79,394.95	
43	34,998.48	246,387.03	0.00	246,387.03	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44	669,013.24	4,709,810.37	0.00	4,709,810.37	
45	64,031.87	450,780.28	0.00	450,780.28	
46	187,939.29	1,323,080.55	0.00	1,323,080.55	
47	17,359.30	122,208.36	0.00	122,208.36	
48	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	399,682.78	2,813,741.18	0.00	2,813,741.18	
52	0.00	0.00	0.00	0.00	
53	399,682.78	2,813,741.18	0.00	2,813,741.18	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
54	73	28.29%	3,203,996.18	3,113,639.14	17.99%
55	13	5.04%	441,741.58	434,789.75	2.51%
56	22	8.53%	1,223,412.07	1,209,203.26	6.99%
57	3	1.16%	174,154.95	172,374.26	1.00%
58	5	1.94%	221,858.11	221,589.88	1.28%
59	1	0.39%	40,545.06	39,800.10	0.23%
60	1	0.39%	44,795.65	43,924.44	0.25%
61	140	54.26%	12,445,306.48	12,073,061.07	69.75%
62	258	100.00%	17,795,810.08	17,308,381.90	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	17,795,810.08	125,281,364.03
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	17,795,810.08	125,281,364.03
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	17,795,810.08	125,281,364.03

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,539,104.65
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	1,323,080.55
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,085,662.65
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,776,522.55

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	387,230.91
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	122,208.36
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	509,439.27

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	111	147	118	140	258	28
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,930,006.41	12,378,375.49	5,235,320.83	12,073,061.07	17,308,381.90	2,561,806.34
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.48%	71.52%	30.25%	69.75%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	18,018.26	9,416,974.36	28,411.52	9,406,581.10	9,434,992.62	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	5,945.29	181,993.99	5,945.30	181,993.99	187,939.29	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	11,857.62	4,158,765.73	18,842.88	4,151,780.47	4,170,623.35	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		140	12,073,061.06			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		263	17,795,810.08			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	371,199.27			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		258	17,308,381.90			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,473,828.71)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			19,870,188.24			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE OCTUBRE DE 2021**

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	49,845.94
5	Pre-pagos de Principal	972.10
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	53,005.92
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	0.09
9	Monto Total de Pagos de Principal	103,823.87
10	Intereses Ordinarios	112,047.37
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	23,510.20
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,216.22
15	Seguro de Vida	10,364.73
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	6,588.95
19	Cuota de Mantenimiento	2,239.58
20	Cuota de Conservación	400.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	201,410.27
22	Bonificaciones	70,835.63
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	26,127.51
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	7,868.89
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,442.49
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	24,821.56
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	14,786.88
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	7,299.11
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	104,008.85

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-dic-21 7.105573

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,203,996.18	0.6500%	1,735.50	12,331.71
De 1 a 30 días	441,741.58	0.5720%	210.56	1,496.17
De 31 a 60 días	1,223,412.07	0.5720%	583.16	4,143.68
De 61 a 90 días	174,154.95	0.5720%	83.01	589.86
De 91 a 120 días	221,858.11	0.4160%	76.91	546.50
De 121 a 150 días	40,545.06	0.4160%	14.06	99.87
De 151 a 180 días	44,795.65	0.4160%	15.53	110.34
Más de 180 días	12,445,306.48	0.1000%	1,037.11	7,369.25
TOTALES	17,795,810.08		3,755.84	26,687.39

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,561,806.34	1.00%	15,169.25

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	23,001.36	17.00%	3,910.23
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
nov-21	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 45,766.87

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 53,089.57

Nota: A la fecha de publicación de este reporte no se encontraba publicado el valor de la udi correspondiente al día hábil de pago 27/12/2021, por lo que se deberá actualizar el valor.

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	45,766.87
85% Comisión del Periodo	38,901.84
Total comisión cobrada (mas iva)	45,126.14

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	45,766.87
15% Comisión del Periodo	6,865.03
Pago Total Adeudo García Alcocer	7,963.44

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso se mantiene el 43% (111 créditos) en cartera vigente, mientras que en la cartera vencida que conforman 147 créditos representan aquellos créditos con cuatro o mas meses vencidos se sitúa en un 57%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, esto en conclusión, nos deja ver que se ha llevado a una eficiente estrategia de administración.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$235,981.83 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de noviembre y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticando el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,963.44, mismos que debrán ser actualizados con el valor de la udi del 27-dic-21. Estos deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre de agosto un saldo del adeudo por la cantidad de \$2'525,590.24

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
25/12/2021	7,963.44	2,525,590.24
25/11/2021	8,528.90	2,533,553.68
25/10/2021	7,503.44	2,542,082.58
27/09/2021	8,730.51	2,549,586.02
25/08/2021	129,016.28	2,558,316.53

5. En este periodo el Administrador Primario está reportando la recuperación de cinco Garantías por Incumplimiento (GPI) por un monto total de \$702,964.78 mismos que se reporta en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**

Crédito	Monto
12765	150,935.65
9874	73,879.45
11022	147,166.75
8757	159,086.68
6035	171,896.25

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$108,949.42

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	27,840.00
Judicial	57,596.22
Otros Gastos	23,513.20
	108,949.42

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 141 créditos, este universo ocupa el 54% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 85%, mientras que el 15% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 22 créditos presenta una morosidad promedio de 39 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	118		10,659,122.87	84%
Reestructura	2		127,122.31	1%
Adjudicación por Tercero	1		129,969.35	1%
SubTotal Demandados	121		10,916,214.53	86%
No demandado	20		1,200,770.97	14%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	1		110,945.57	5%
<i>Por Demandar</i>	16		922,109.78	80%
<i>Presentación de la Demanda</i>	2		137,257.95	10%
Total general	141		12,116,985.50	100%

3. Se identifican cuatro créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 60 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingre	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
7850	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingre	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	64
9661	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingre	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	63,992.52	89
9938	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,265.43	151

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Para el cierre de noviembre no se reportan recuperaciones de inmuebles.

2. Durante el mes de noviembre no se reportan ventas de inmuebles.

3. Al cierre de noviembre el universo de inmuebles se mantiene con 28 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'561,806.34 udis

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
6	438,463.23	7	2,491,000.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	24,366.85	7.039936	171,541.08
TOTALES		24,366.85		171,541.08

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	8,628.75	7.039936	60,745.84
Seguro de Daños		2,649.04		18,649.11
Otros Seguros		-		-
TOTALES		11,277.79		79,394.95

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	4,842.09	7.039936	34,088.00
GPI		7,105.01		50,018.79
TOTALES		11,947.10		84,106.79

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	15,475.91	7.039936	108,949.42
Otros Gastos (Pena por Mora)		964.22	7.039936	6,788.05
TOTALES		16,440.13		115,737.47

TOTAL GENERAL	64,031.87	450,780.28
----------------------	------------------	-------------------

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

MXMACCB 05U

GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

NO.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio		MXMACCB 05U	1197	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	512519	Exhorto para notificar a tercer acreedor SHF	Judicial	06.12.2021	autorizado
2	Patrimonio		MXMACCB 05U	8602	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	511924	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
3	Patrimonio		MXMACCB 05U	8602	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	511924	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
4	Patrimonio		MXMACCB 05U	8602	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	511924	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
5	Patrimonio		MXMACCB 05U	8602	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	511924	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
6	Patrimonio		MXMACCB 05U	8604	\$ 250.01	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.34	511931	Copias certificadas - Escritura	Judicial	06.12.2021	autorizado
7	Patrimonio		MXMACCB 05U	8604	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	511931	Copias certificadas - Escritura	Judicial	06.12.2021	autorizado
8	Patrimonio		MXMACCB 05U	8612	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	511990	Copias certificadas - Escritura	Judicial	06.12.2021	autorizado
9	Patrimonio		MXMACCB 05U	1959	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	511016	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	06.12.2021	autorizado
10	Patrimonio		MXMACCB 05U	4758	\$ 1,163.79	\$ 186.21	\$ -	\$ -	\$ 1,350.00	511589	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
11	Patrimonio		MXMACCB 05U	9622	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	510367	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
12	Patrimonio		MXMACCB 05U	3434	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	509911	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
13	Patrimonio		MXMACCB 05U	3434	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	509911	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
14	Patrimonio		MXMACCB 05U	3434	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	509911	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
15	Patrimonio		MXMACCB 05U	3454	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	511206	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
16	Patrimonio		MXMACCB 05U	3454	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	511206	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
17	Patrimonio		MXMACCB 05U	3454	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	511206	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	06.12.2021	autorizado
18	Patrimonio		MXMACCB 05U	758658	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	506939	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
19	Patrimonio		MXMACCB 05U	P126141949	\$ 224.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 224.00	508567	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	06.12.2021	autorizado
20	Patrimonio		MXMACCB 05U	2276347	\$ 269.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 269.00	508589	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
21	Patrimonio		MXMACCB 05U	753422	\$ 91.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 91.00	508746	Derechos de registro publico	Otros Gastos	06.12.2021	autorizado
22	Patrimonio		MXMACCB 05U	848276	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	509620	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
23	Patrimonio		MXMACCB 05U	2731	\$ 2,412.59	\$ 386.01	\$ 257.34	\$ 241.26	\$ 2,300.00	510891	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
24	Patrimonio		MXMACCB 05U	2.21011E+11	\$ 322.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 322.00	510928	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
25	Patrimonio		MXMACCB 05U	533	\$ 3,461.54	\$ 553.85	\$ 369.23	\$ 346.15	\$ 3,300.00	511058	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
26	Patrimonio		MXMACCB 05U	F5EDA1C4C5DA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511402	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
27	Patrimonio		MXMACCB 05U	F5EDA1C4C5DA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511402	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
28	Patrimonio		MXMACCB 05U	B5A96DB7B71A	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	511419	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
29	Patrimonio		MXMACCB 05U	B5A96DB7B71A	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	511419	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
30	Patrimonio		MXMACCB 05U	2000142777	\$ 14,930.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,930.00	512474	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	06.12.2021	autorizado
31	Patrimonio		MXMACCB 05U	53325	\$ 3,219.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,219.00	512476	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.12.2021	autorizado
32	Patrimonio		MXMACCB 05U	17180024	\$ 448.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 448.00	512477	Impuestos varios	Otros Gastos	06.12.2021	autorizado
33	Patrimonio		MXMACCB 05U	17180024	\$ 358.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 358.00	512478	Impuestos varios	Otros Gastos	06.12.2021	autorizado
34	Patrimonio		MXMACCB 05U	8665	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	512765	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
35	Patrimonio		MXMACCB 05U	8665	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	512765	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
36	Patrimonio		MXMACCB 05U	9819	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	513965	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
37	Patrimonio		MXMACCB 05U	2052	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	513434	Demanda/emplazamiento	Comisión por Avance Procesal	06.12.2021	autorizado
38	Patrimonio		MXMACCB 05U	8694	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 64.00	\$ 60.00	\$ 572.00	513061	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	06.12.2021	autorizado
39	Patrimonio		MXMACCB 05U	8694	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 64.00	\$ 60.00	\$ 572.00	513061	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	06.12.2021	autorizado
40	Patrimonio		MXMACCB 05U	1739588	\$ 669.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 669.00	513088	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
41	Patrimonio		MXMACCB 05U	937691	\$ 209.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 209.00	513089	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
42	Patrimonio		MXMACCB 05U	937698	\$ 209.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 209.00	513090	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
43	Patrimonio		MXMACCB 05U	937692	\$ 209.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 209.00	513091	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
44	Patrimonio		MXMACCB 05U	973975	\$ 209.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 209.00	513105	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
45	Patrimonio		MXMACCB 05U	2BF949B0DE97	\$ 2,884.62	\$ 461.54	\$ 307.69	\$ 288.46	\$ 2,750.00	513291	Inscripcion de embargo	Judicial	06.12.2021	autorizado
46	Patrimonio		MXMACCB 05U	CD8AE5959B4C	\$ 2,884.62	\$ 461.54	\$ 307.69	\$ 288.46	\$ 2,750.00	513294	Inscripcion de embargo	Judicial	06.12.2021	autorizado
47	Patrimonio		MXMACCB 05U	7788	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	513378	Actualización de certificación contable	Judicial	06.12.2021	autorizado
48	Patrimonio		MXMACCB 05U	7823	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	513426	Certificación contable	Judicial	06.12.2021	autorizado
49	Patrimonio		MXMACCB 05U	187	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	513697	Adjudicación/Remate	Comisión por Avance Procesal	06.12.2021	autorizado

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21

