

Ciudad de México, a 13 de octubre de 2021.

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero.
Hamburgo 190 Primer Piso.
Colonia Juárez.
C. P. 06600. México, D. F.

At'n.: Claudia B. Zermeño Inclán.
Representante Común.

Estimada Claudia:

Me refiero a las Emisiones de Certificados Bursátiles CREYCB06U y CREYCB06 - 2U de Hipotecaria Crédito y Casa, S. A. de C. V. (Sociedad Financiera de Objeto Limitado), bajo el esquema de BORHIS Fungibles y, en específico, al Fideicomiso F/0599, constituido en Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, División Fiduciaria.

Al respecto, y en nuestro carácter de Administradores de la Cartera Hipotecaria Individual, cedida al mencionado Fideicomiso, nos permitimos adjuntar al presente los reportes de Cobranza Udis y Pesos correspondientes al Período del 02 de septiembre al 01 de octubre de 2021.

En espera de que la presente información te resulte de utilidad, quedamos a tus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,



Lic. Nora Lidiette Lizarraga Nitta
Representante Legal

CONCEPTO	Valor PESOS	Real Aplicado
	PESOS	Pesos
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	\$ 62,577,228.71	
2 Alta Reestructuras Uta-Pesos	\$ 539,278.71	
3 Capital Condicionado al Final	\$ 231,119.44	
4 Pagos de Principal Programados	\$ 210,131.85	
5 Pagos de Principal	\$ 11,825.17	
6 Principal Producto Liquidaciones	\$ -	
7 Utilidad / Pérdida Producto Liquidaciones	\$ -	
8 Pago de principal Dacion/Adjudicación	\$ -	
9 Quebranto de principal Dacion/Adjudicación	\$ -	
10 Diferimiento con Quita	\$ -	
11 Reverso de pago crédito	\$ -	
12 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	\$ 63,125,689.84	
Total de Depósitos del Periodo	Pesos	Pesos
13 Pagos de Principal Programados	\$ 210,131.85	
14 Pagos de Principal	\$ 11,825.17	
15 Principal Producto Neto de Liquidaciones	\$ -	
16 Monto Total de Pagos de Principal	\$ 221,957.02	
17 Intereses Ordinarios	\$ 250,031.99	
18 Intereses Moratorios	\$ 3,000.66	
19 Comisión por Administración	\$ 63,999.65	
20 Penalización por preaviso	\$ -	
21 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -	
22 Seguro de Vida	\$ 59,160.22	
23 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -	
24 Seguro de DESEMPLEO	\$ -	
25 Reclamación de GPI a SHF Prestamos	\$ -	
26 Cargo por Cobranza	\$ -	
27 Cuota de Mantenimiento	\$ -	
28 Cuota de Conservación	\$ -	
29 Pagos Gastos Por Convenio	\$ 850.00	
30 Pagos Enancho a Plazo	\$ -	
31 Montos Recibidos por Aplicar	\$ 4,757.26	
32 Total de Depósitos del Periodo	\$ 688,807.83	
Enganche a Plazo	Pesos	
33 Enganche Inicial a Plazo	\$ -	
34 Pagos Enganche a Plazo	\$ -	
35 Saldo Enganche a Plazo	\$ -	
Gasto por Convenio	Pesos	
36 Gastos Por Convenio	\$ 586,253.38	
37 Pagos Gastos Por Convenio	\$ 850.00	
38 Contingencia Quita de Saldo	\$ 13,920.00	
39 Gasto por Convenio del periodo	\$ 27,840.00	
40 Saldo Saldo Gastos Por Convenio	\$ 589,523.38	
Venta de bienes (Dacion o Adjudicación)	Pesos	
41 Valor Bien según inventario	\$ 0.00	
42 Valor recibido producto de la venta	\$ 0.00	
43 Quebranto resultado de venta de bien	\$ -	
Ingresos de Créditos con Productos de Solucion	Pesos	
44 Pagos de Principal Programados	\$ 0.00	
45 Intereses Ordinarios	\$ 0.00	
46 Comisiones	\$ 0.00	
Diferimientos con Quita Acumulado	Pesos	
47 Diferimiento con quita Capital	\$ 0.00	
48 Diferimiento con quita Interes	\$ 0.00	
49 Diferimiento con quita Comisiones	\$ 0.00	
ACLARACIONES	Pesos	
50 Aclaraciones pendientes de Reembolsar	\$ -	
Operación de Cobertura de SHF	Pesos	
51 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -	
52 Cobertura Total a Plazo SHF	\$ -	
53 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	\$ -	
54 Saldo a Favor SHF	\$ -	
55 Saldo a Favor	\$ -	
Cargos del Periodo	Pesos	
56 Saldo a Favor SHF	\$ -	
57 Seguro de Vida	\$ -	
58 Seguros de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -	
59 Seguros de Desempleo	\$ -	
60 Comisión por Administración más IVA	\$ -	
61 Cargo por Cobranza	\$ -	
62 Cuota de Mantenimiento	\$ -	
63 Cuota de Conservación	\$ -	
64 Pago GPI	\$ -	
65 Total de Cargos del Periodo	\$ -	
Seguros	Pesos	
66 Seguro de Vida Cobrado	\$ 59,160.22	
67 Seguro de DESEMPLEO Cobrado	\$ -	
68 Seguro de Vida y Daños Pasado	\$ -	
69 Seguro de DESEMPLEO Pasado	\$ -	
70 Saldo Positivo (Negativo)	\$ 59,160.22	
71 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Pagado	\$ -	
72 Saldo Positivo (Negativo)	\$ 0.00	
Resumen Cuenta General	Pesos	
73 Total de Depósitos del Periodo	\$ 688,807.83	
74 Total de Cargos del Periodo	\$ -	
75 Aplicación con Depósitos de Meses Anteriores por Aclaración	\$ -	
76 Descarga de Saldo a Favor Meses Anteriores	\$ 3,910.58	
77 Saldo a Favor Pasado No aplicado a la Cartera en el Periodo	\$ 621.00	
78 Aplicaciones sin Flujo	\$ -	
79 Condación y Quita de Saldos	\$ -	
80 Reversos	\$ -	
81 Excedentes en Liquidación	\$ -	
82 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	\$ -	
83 Saldo Positivo Neovatio en Seguros	\$ -	
84 Flujos directos en cuentas del Fideicomiso	\$ 540,500.05	
85 Disponible para Transferir al fideicomiso 599 INVEX	\$ 65,019.00	\$ 55,019.00

Estados de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insolutivo de Principal de los Créditos (Pesos)	Porcentaje del Portafolio	Saldo insolutivo inicial de Principal de los créditos (Pesos)
86 Al Corriente (0 Meses de Atraso)	04	0.00%	31,170,512.91	49.38%	31,315,385.91
87 0-30 Días de atraso	18	14.40%	11,660,707.38	18.47%	11,701,077.47
88 31-60 Días de atraso	8	4.80%	2,981,526.41	4.72%	2,990,322.64
89 61-90 Días de atraso	0	4.80%	3,352,510.94	5.31%	3,356,892.58
90 91-120 Días de atraso	2	1.60%	1,093,718.31	1.73%	1,098,434.97
91 121-150 Días de atraso	0	0.00%	0.00	0.00%	0.00
92 151-180 Días de atraso	0	0.00%	0.00	0.00%	0.00
93 181 o más Días de atraso	29	23.20%	12,866,603.91	20.38%	12,115,525.16
125	48.80%	63,125,689.84	100.00%	62,577,228.71	
Cartera Vigente	Cartera Vencida (de 180 días)	Total de Cartera			
94 Número de Créditos	96	29	125		
95 Saldo Insolutivo de Principal en (Pesos)	59,259,085.93	12,866,603.91	63,125,689.84		
96 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insolutivo)	79.82%	20.38%	100.00%		
Cartera Vigente	Cartera Vencida (de 180 días)	Total de Cartera			
97 Interes No Cubiertos (Pesos)	153,156.11	1,092,154.79	1,245,310.90		
98 Montos Recibidos por Aplicar (Pesos)	4,757.26	0.00	4,757.26		
99 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (Pesos)	88,395.91	498,738.68	587,132.57		
100 Saldo Intereses Diferidos (Pesos)	85,303.75	7,574.24	72,877.99		
100 Saldo de Comisiones y Seguros Diferidos (Pesos)	4,888,270.16	1,038,326.60	5,726,596.76		
Saldos Condicionados Acumulados por Reestructura					
101 Capital	20,779,782.08	1,441,161.01	22,220,943.09		
102 Interes	85,303.75	7,574.24	72,877.99		
103 Comisiones y Seguros	4,888,270.16	1,038,326.60	5,726,596.76		
No. De Créditos	No. De Créditos	Saldo Insolutivo			
104 Proceso Judicial	124	62,404,549.71			
No. De Créditos	PESOS				
105 Créditos Mes Pasado en Portafolio	123	\$ 62,577,228.71			
101 Alta Reestructuras Uta-Pesos	2	\$ 770,398.15			
102 Créditos Pre-pagos en el Periodo	0	\$ -			
103 Créditos Añadidos al Portafolio	0	\$ -			
104 Créditos Eliminados (Pasados por Originador)	0	\$ -			
105 Daciones y Adjudicaciones	0	\$ -			
106 Créditos Actuales en el Portafolio	125	\$ 63,125,689.84			

REPORT DE COBRANZA MENSUAL
 ABC Capital, Institución de Banca Múltiple
 Cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2021 Fideicomiso F/599 Banco INVEX.



Bld. Manuel Ávila Camacho No. 32
 Piso 12 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000 México D.F.
 55 3600 2850
 www.abccapital.com.mx

CONCEPTO	Valor UDIs		6.924283		Real	
	UDIs	PESOS	UDIs	PESOS	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	308,394,860.00	\$ 2,135,416,370.33				
2 Añá Reestructuras Udis-UDIs	-	\$ -				
3 Capital Condicionado al Final	-	\$ -				
4 Pagos de Principal Programados	878,387.71	\$ 6,082,213.87				
5 Pre-pagos de Principal	1,073,207.72	\$ 7,431,204.70				
6 Principal Producto Liquidaciones	58,178.77	\$ 402,846.85				
7 Utilidad / Pérdida Producto Liquidaciones	-	\$ -				
8 Pago de principal Dación/Adjudicación	726,321.88	\$ 5,029,265.37				
9 Quebranto de principal Dación/Adjudicación	909,519.39	\$ 6,297,778.75				
10 Baja Reestructuras Udis-UDIs	-	\$ -				
11 Baja Reestructuras Udis-Pesos	88,510.56	\$ 612,873.05				
12 Diferimiento con Quita	-	\$ -				
13 Reverso de pago crédito	-	\$ -				
14 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	304,660,733.99	\$ 2,109,560,187.74				
Total de Depósitos del Periodo						
15 Pagos de Principal Programados	878,387.71	\$ 6,082,213.87				
16 Pre-pagos de Principal	1,073,207.72	\$ 7,431,204.70				
17 Principal Producto Neto de Liquidaciones	58,178.77	\$ 402,846.85				
18 Monto Total de Pagos de Principal	2,009,774.20	\$ 13,916,265.42				
19 Intereses Ordinarios	1,199,119.85	\$ 8,240,738.55				
20 Intereses Moratorios	24,485.03	\$ 169,541.52				
21 Comisión por Administración	332,313.87	\$ 2,301,038.60				
22 Penalización por prepago	0.00	\$ 0.00				
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	206,189.26	\$ 1,427,714.85				
24 Seguro de Vida	131,886.97	\$ 913,224.02				
25 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00	\$ 0.00				
26 Seguro de DESEMPLEO	1,335.09	\$ 9,244.55				
27 Reclamación de SCV a SHF Prestamos	0.00	\$ 0.00				
28 Cargo por Cobranza	0.00	\$ 0.00				
29 Cuota de Mantenimiento	0.00	\$ 0.00				
30 Cuota de Conservación	651.82	\$ 4,513.39				
31 Pagos Enganche a Plazo	0.00	\$ -				
32 Montos Recibidos por Aplicar	34,168.32	\$ 236,591.46				
33 Total de Depósitos del Periodo	3,930,924.41	\$ 27,218,872.38				
Enganche a Plazo						
34 Enganche Inicial a Plazo	\$ -	\$ -				
35 Pagos Enganche a Plazo	\$ -	\$ -				
36 Saldo Enganche a Plazo	\$ -	\$ -				
Venta de bienes (Dación o Adjudicación)						
37 Valor Bien según inventario	115,410.43	\$ 799,135.63				
38 Valor recibido producto de la venta	98,204.97	\$ 680,000.00				
39 Quebranto resultado de venta de bien	17,205.46	\$ 119,135.63				
Ingresos de Créditos con Productos de Solución						
40 Pagos de Principal Programados	218,544.34	\$ 1,513,265.04				
41 Intereses Ordinarios	143,450.25	\$ 993,291.36				
42 Comisiones	78,284.96	\$ 541,929.51				
Diferimientos con Quita Acumulado						
43 Diferimiento con quitá Capital	15,290.16	\$ 105,873.55				
44 Diferimiento con quitá Interés	34,605.53	\$ 239,618.83				
45 Diferimiento con quitá Comisiones	31,576.81	\$ 218,647.08				
Reestructuras						
46 Aplicación Capital (informativo del mes)	88,510.56	\$ 612,873.05				
47 Aplicación Interés (informativo del mes)	20,273.52	\$ 140,379.79				
48 Aplicación Comisiones y Seguros (informativo del mes)	12,441.51	\$ 86,148.66				
ACLARACIONES						
49 Aclaraciones pendientes de Reembolsar	22,757.47	\$ 157,579.36				
Operación de Cobertura de SHF						
50 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	206,189.26	\$ 1,427,714.85				
51 Cobertura Total a Pagar SHF	82,230.41	\$ 569,387.48				
52 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-31,603.60	\$ -218,832.56				
53 Saldo a Favor SHF	82,230.41	\$ 569,387.48				
54 Saldo a Favor	123,958.85	\$ 858,527.37				
Cargos del Periodo						
55 Saldo a Favor SHF	-	\$ -				
56 Seguros de Vida	-	\$ -				
57 Seguros de Daños y Contenidos (+ IVA)	-	\$ -				
58 Seguros de Desempleo	-	\$ -				
59 Comisión por Administración más IVA	-	\$ -				
60 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
61 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
62 Cuota de Conservación	-	\$ -				
63 Pago GPI	-	\$ -				
64 Total de Cargos del Periodo	-	\$ -				
Seguros						
65 Seguro de Vida Cobrado	131,886.97	\$ 913,224.02				
66 Seguro de DESEMPLEO Cobrado	1,335.09	\$ 9,244.55				
67 Seguro de Vida y Daños Pagado	-	\$ -				
68 Seguro de DESEMPLEO Pagado	-	\$ -				
69 Saldo Positivo (Negativo)	133,222.06	\$ 922,468.58				
70 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Cobrado	0.00	\$ -				
71 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Pagado	-	\$ -				
72 Saldo Positivo (Negativo)	0.00	\$ -				
Resumen Cuenta General						
73 Total de Depósitos del Periodo	3,930,924.41	\$ 27,218,872.38				
74 Total de Cargos del Periodo	-	\$ -				
75 Montos Recibidos por Aplicar	34,168.32	\$ 236,591.46				
76 Reversos	-	\$ -				
77 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
78 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
79 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-	\$ -				
80 Flujos directos en cuentas del Fideicomiso	1,324,174.31	\$ 9,168,970.90				
81 Disponible para Transferir al Fideicomiso 599 INVEX	2,572,881.78	\$ 17,813,310.02			\$ 17,770,065.49	
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
No. De Créditos		Porcentaje del Portafolio	Saldo Insóluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insóluto inicial de Principal de los créditos (UDIs)	
82 Al Corriente (0 Meses de Atraso)	1,081	0.00%	45,789,204.05	15.03%	49,349,880.07	
83 0-30 Días de atraso	339	7.33%	15,989,837.90	5.25%	16,088,429.45	
84 31-60 Días de atraso	116	2.51%	5,883,997.51	1.93%	5,912,643.86	
85 61-90 Días de atraso	75	1.62%	3,510,347.82	1.15%	3,532,866.96	
86 91-120 Días de atraso	20	0.43%	756,870.34	0.25%	762,172.43	
87 121-150 Días de atraso	11	0.24%	433,266.64	0.14%	434,085.17	
88 151-180 Días de atraso	25	0.54%	1,098,155.88	0.36%	1,101,916.76	
89 181 ó más Días de atraso	2,959	63.96%	231,208,053.65	75.89%	231,213,265.30	
	4,628	76.83%	304,660,733.99	100.00%	308,394,860.00	
Cartera Vigente						
90 Número de Créditos	1,867		2,359		0.00	
91 Saldo Insóluto de Principal en (UDIs)	73,452,680.34		231,208,053.65		304,660,733.99	
92 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insóluto)	24.11%		75.89%		100.00%	
Cartera Vencida (+ de 180 días)						
93 Intereses No Cubiertos (UDIs)	343,651.16		178,591,854.28		178,245,505.44	
94 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	34,168.32		0.00		34,168.32	
95 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	175,335.61		72,932,255.42		73,107,591.03	
96 Saldo Interés Diferidos (UDIs)	1,937,738.55		1,353,975.82		3,290,814.37	
97 Saldo de Comisiones y Seguros Diferidos (UDIs)	2,568,252.06		1,845,278.21		4,413,530.27	
Saldos Condicionados Acumulados por Reestructura						
98 Capital					0.00	
99 Interés					0.00	
100 Comisiones y Seguros					0.00	
No. De Créditos						
101 Proceso Judicial	2,859		218,008,082.53			
No. De Créditos						
102 Créditos Mes Pasado en Portafolio	4676		308,394,860.00		\$ 2,135,416,370.33	0.00
103 Créditos Pre-pagos en el Periodo	49		3,146,060.46		\$ 21,784,244.42	0.00
104 Créditos Añadidos al Portafolio	-		-		\$ -	0.00
105 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	-		-		\$ -	0.00
106 Daciones y Adjudicaciones	1,094		51,781,986.93		\$ 358,415,183.74	0.00
107 Créditos Actuales en el Portafolio	4,628		304,660,733.99		\$ 2,109,560,187.74	0.00

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL PESOS
ABC Capital, Institución de Banca Múltiple
Cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2021 Fideicomiso F/599 Banco INVEX.

CONCEPTO	Valor PESOS	Real
	PESOS	Aplicado
	Pesos	Pesos
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	\$ 65,222,391.77	
2 Alta Reestructuras Udis-Pesos	\$ 2,562,228.38	
3 Capital Condicionado al Final	\$ 1,098,097.89	
4 Pagos de Principal Programados	\$ 301,251.70	
5 Pre-pagos de Principal	\$ 570,237.06	
6 Principal Producto Liquidaciones	\$ -	
7 Utilidad / Perdida Producto Liquidaciones	\$ -	
8 Pago de principal Dación/Adjudicación	\$ -	
9 Quebranto de principal Dación/Adjudicación	\$ -	
10 Diferimiento con Quita	\$ -	
11 Reverso de pago creditivo	\$ -	
12 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	\$ 68,011,229.28	
Total de Depósitos del Periodo		
13 Pagos de Principal Programados	\$ 301,251.70	
14 Pre-pagos de Principal	\$ 570,237.06	
15 Principal Producto Neto de Liquidaciones	\$ -	
16 Monto Total de Pagos de Principal	871,488.76	
17 Intereses Ordinarios	\$ 366,516.72	
18 Intereses Moratorios	\$ 6,153.64	
19 Comisión por Administración	\$ 115,942.03	
20 Penalización por prepago	\$ -	
21 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -	
22 Seguro de Vida	\$ 80,942.98	
23 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -	
24 Seguro de DESEMPLEO	\$ -	
25 Reclamación de GPI a SHF Prestamos	\$ -	
26 Cargo por Cobranza	\$ -	
27 Cuota de Mantenimiento	\$ -	
28 Cuota de Conservación	\$ -	
29 Pagos Gastos Por Convenio	\$ 25,391.00	
30 Pagos Enganche a Plazo	\$ -	
31 Montos Recibidos por Aplicar	\$ 7,117.76	
32 Total de Depósitos del Periodo	1,465,415.13	
Enganche a Plazo		
33 Enganche Inicial a Plazo	\$ -	
34 Pagos Enganche a Plazo	\$ -	
35 Saldo Enganche a Plazo	\$ -	
Gasto por Convenio		
36 Gastos Por Convenio	\$ 638,254.36	
37 Pagos Gastos Por Convenio	\$ 25,391.00	
38 Condonación Quita de Saldo	\$ 13,920.00	
39 Gasto por Convenio del periodo	\$ 98,020.00	
40 Saldo Saldo Gastos Por Convenio	\$ 696,963.36	
Venta de bienes (Dación o Adjudicación)		
41 Valor Bien según inventario	\$ 0.00	
42 Valor recibido producto de la venta	\$ 0.00	
43 Quebranto resultado de venta de bien	\$ -	
Ingresos de Créditos con Productos de Solución		
44 Pagos de Principal Programados	\$ 0.00	
45 Intereses Ordinarios	\$ 0.00	
46 Comisiones	\$ 0.00	
Diferimientos con Quita Acumulado		
47 Diferimiento con quita Capital	\$ 0.00	
48 Diferimiento con quita Interes	\$ 0.00	
49 Diferimiento con quita Comisiones	\$ 0.00	
ACLARACIONES		
50 Aclaraciones pendientes de Reembolsar	\$ -	
Operación de Cobertura de SHF		
51 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -	
52 Cobertura Total a Plazo SHF	\$ -	
53 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	\$ -	
54 Saldo a Favor SHF	\$ -	
55 Saldo a Favor	\$ -	
Cargos del Periodo		
56 Saldo a Favor SHF	\$ -	
57 Seguros de Vida	\$ -	
58 Seguros de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -	
59 Seguros de Desempleo	\$ -	
60 Comisión por Administración más IVA	\$ -	
61 Cargo por Cobranza	\$ -	
62 Cuota de Mantenimiento	\$ -	
63 Cuota de Conservación	\$ -	
64 Pago GPI	\$ -	
65 Total de Cargos del Periodo	\$ -	
Seguros		
66 Seguro de Vida Cobrado	\$ 80,942.98	
67 Seguro de DESEMPLEO Cobrado	\$ -	
68 Seguro de Vida y Daños Pagado	\$ -	
69 Seguro de DESEMPLEO Pagado	\$ -	
69 Saldo Positivo (Negativo)	\$ 80,942.98	
70 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Cobrado	\$ -	
71 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Pagado	\$ -	
72 Saldo Positivo (Negativo)	\$ 0.00	
Resumen Cuenta General		
73 Total de Depósitos del Periodo	1,465,415.13	
74 Total de Cargos del Periodo	-	
75 Aplicación con Depósitos de Meses Anteriores por Aclaración	-	
76 Descarga de Saldo a Favor Meses Anteriores	22,889.20	
77 Saldo a Favor Pagado No aplicado a la Cartera en el Periodo	895.26	
78 Aplicaciones sin Flujo	-	
79 Condonación y Quita de Saldos	-	
80 Reversos	-	
81 Excedentes en Liquidación	100.00	
82 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	
83 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-	
84 Flujos directos en cuentas del Fideicomiso	608,401.05	
85 Disponible para Transferir al fideicomiso 599 INVEX	\$ 835,120.14	\$ 835,120.14

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Pesos)	Porcentaje del Portafolio	Saldo insoluto Inicial de Principal de los créditos (Pesos)
86 Al Corriente (0 Meses de Atraso)	13	0.00%	7,686,575.75	11.30%	8,290,399.77
87 0-30 Días de atraso	4	2.99%	2,917,896.75	4.29%	2,921,604.39
88 31-60 Días de atraso	1	0.75%	464,466.44	0.68%	464,466.44
89 61-90 Días de atraso	95	70.90%	47,145,921.32	69.32%	47,382,987.03
90 91-120 Días de atraso	0	0.00%	0.00	0.00%	0.00
91 121-150 Días de atraso	1	0.75%	262,649.21	0.39%	262,649.21
92 151-180 Días de atraso	1	0.75%	301,937.10	0.44%	301,937.10
93 181 o más Días de atraso	19	14.18%	9,231,783.71	13.57%	5,598,348.83
Total	134	90.30%	68,011,229.28	100.00%	65,222,391.77

	Cartera Vigente	Cartera Vencida de 180 días (+)	Total de Cartera
94 Número de Créditos	115	19	134
95 Saldo Insoluto de Principal en (Pesos)	58,779,445.57	9,231,783.71	68,011,229.28
96 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	86.43%	13.57%	100.00%
Intereses no Cubiertos (Pesos)			
97 Intereses no Cubiertos (Pesos)	954,304.18	359,915.52	1,314,220.70
98 Montos Recibidos por Aplicar (Pesos)	7,117.76	0.00	7,117.76
Seguros no Cubiertos (Pesos)			
99 Saldo de Comisiones y Seguros no Cubiertos (Pesos)	436,328.09	140,415.76	576,743.85
Saldo Intereses Diferidos (Pesos)			
100 Saldo Intereses Diferidos (Pesos)	65,303.75	7,574.24	72,877.99
100 Saldo de Comisiones y Seguros Diferidos (Pesos)	5,470,162.69	786,176.03	6,256,338.72
Saldos Condicionados Acumulados por Reestructura			
101 Capital	21,879,579.38	2,054,000.90	23,933,580.28
102 Intereses	65,303.75	7,574.24	72,877.99
103 Comisiones y Seguros	5,470,162.69	786,176.03	6,256,338.72
Proceso Judicial			
104 Proceso Judicial	153		87,297,982.05
Resumen de Créditos			
	No. De Créditos	PESOS	
105 Créditos Mes Pasado en Portafolio	128	\$ 65,222,391.77	
101 Alta Reestructuras Udis-Pesos	7	\$ 3,660,326.27	
102 Créditos Pre-pagos en el Periodo	1	\$ -	
103 Créditos Añadidos al Portafolio	0	\$ -	
104 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	\$ -	
105 Daciones y Adjudicaciones	0	\$ -	
106 Créditos Actuales en el Portafolio	134	\$ 68,011,229.28	