



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de noviembre al 01 de diciembre 2021**  
**Fideicomiso 253936 (UDIS)**

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,654,427.59	29,468,873.62
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 1,570.55	- 10,700.16
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 52,770.70	- 371,135.99
Restoration of Balance	Restitución de Monto Diferido	10,478.00	49,634.23
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>6,610,564.34</b>	<b>29,136,671.70</b>
<b>Beginning Balance</b>	<b>Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>100,338,142.77</b>	<b>328,930,592.73</b>
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 332,046.68	- 2,087,843.60
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 36,066.62	- 251,606.76
Total Prepayments	Principal totales	- 346,813.66	- 2,445,784.41
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 618,046.06	- 4,144,050.13
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	134,033.20	720,300.16
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 266,331.07	- 1,759,952.23
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>98,872,871.88</b>	<b>318,961,655.76</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>105,483,436.22</b>	<b>348,098,327.46</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	188,697.00	1,257,173.46
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	332,046.68	2,087,843.60
Administration Fee	Comisión por administración	31,783.08	211,317.13
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	64,779.81	431,377.98
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	955.47	6,361.19
SWAP Premium	Prima Swap	18,248.17	121,341.74
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	36,066.62	251,606.76
Total Prepayments	Principal totales	348,384.21	2,456,484.57
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	7,325.73	48,576.23
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	-	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	768,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>1,028,286.77</b>	<b>7,640,082.66</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 192,582.10</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,744,243.21
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,436,668.93
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 1,692,425.72
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE

7,640,082.66

\_\_\_\_\_  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

\_\_\_\_\_  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL