

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE 2021.

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5		0.00
6		0.00
7	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	256,409.37
8		256,409.37

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,047,928.96
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,155,144.96
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,203,073.91
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>3,203,073.91</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	401,991.18
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	1,645,093.97
22	COMISION DE ADMINISTRACION	385,170.31
23	IVA	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	327,936.79
28	CARGO POR COBRANZA	112,353.97
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cambios HSC)	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>0.00</b>
34	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>6,075,620.13</b>

35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>6,075,620.13</b>	<b>6,075,620.13</b>
----	--	---------------------	---------------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS	
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	
40	<b>SALDO A FAVOR FIDEICOMISO</b>	<b>6,075,620.13</b>	<b>6,075,620.13</b>

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI Y SCV POR PAGAR	44,673.06
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	172,135.53
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	367,137.02

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DI	51,489.13	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SJURA SA I	89,515.38	STP (Sistema de Transacci	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DI	8,183.89	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE C	22,947.12	Santander	014180655056553891
Total		<b>172,135.53</b>		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>583,945.60</b>	<b>583,945.60</b>	Monto a transferir a Pendulum	<b>668,219.45</b>
----	--	-------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------

48	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
----	---	-------------	-------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	<b>TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>5,491,674.53</b>	<b>5,491,674.53</b>
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	625	172	17.25%	200.00	20.06%	997
53	FECHA CARTERA	30/11/2021	30/11/2021		30/11/2021		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	74,325,726.49	41.39%	47,153,627.35	26.26%	58,084,287.79	32%
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	19,709,656.23	88.25%	1,312,533.92	5.88%	1,312,533.92	6%
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>94,035,382.72</b>	<b>46.58%</b>	<b>48,466,161.28</b>	<b>24.01%</b>	<b>59,396,821.71</b>	<b>29.42%</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	556,649.14	0.91%	40,905,233.28	66.90%	19,685,365.85	32.19%
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	382,215.80	50.61%	0.00	0.00%	373,067.97	49.39%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	94,209,816.06	35.92%	89,371,394.56	34.07%	78,709,119.59	61.61%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	94,209,816.06	35.92%	89,371,394.56	34.07%	78,709,119.59	30.01%

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	255,661.73
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	255,661.73

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS
64	0	111,077,543.52	55.02%	578	87,105,827.25			103	23,971,716.27
65	1 MES	3,220,853.10	1.60%	26	2,543,087.54			5	677,765.56
66	2 MESES	4,527,085.51	2.24%	13	2,357,161.29			5	2,189,924.23
67	3 MESES	2,636,926.40	1.31%	8	2,029,306.64			5	607,619.76
68	4 MESES	3,033,435.96	1.50%			8	1,635,530.54	2	1,397,905.42
69	5 MESES	1,112,656.64	0.55%			4	474,041.90	2	638,614.74
70	6 MESES	5,029,845.13	2.49%			4	3,093,654.12	3	1,936,191.01
71	+ DE 6 MESES	71,260,019.45	35.29%			156	43,262,934.72	75	27,987,084.73
	997	201,898,365.71	100.00%	625	94,035,382.72	172	48,466,161.28	200	59,396,821.71

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>53.42%</b>
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	35.29%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1x)	34.89%
----	---------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1+2)	34.98%
----	--	--------

76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>37.00%</b>
----	--	---------------

77	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	<b>181</b>	<b>58,279,228</b>
----	-------------------------	------------	-------------------

	<b>NUMERO CREDITOS</b>	<b>1,031</b>
--	------------------------	--------------

78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	34
----	--------------------------------	----

79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	0
----	--	---

80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>997</b>
----	---	------------