

Ciudad de México, a martes, 23 de noviembre del 2021.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/233595**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/233595 (MXMACFW 07U / MXMACFW 07-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de noviembre del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de noviembre de 2021

Valor de la UDI (25 de noviembre del 2021): \$ 7.020501

Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de octubre de 2021

**Saldo total de la Cuenta General:** **840,948.70 \$ 5,903,881.19**

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Comisión por Supervisión de Administradores	44,390.11	\$ 311,640.84
b) Honorarios del Fiduciario	7,238.90	\$ 50,820.67
c) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
d) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
f) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
g) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
h) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>51,629.01</b>	<b>\$ 362,461.51</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>343,028.99</b>	<b>\$ 2,408,235.37</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	343,028.99	\$ 2,408,235.37
<b>3. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	<b>82,769.55</b>	<b>\$ 581,083.71</b>
3.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	82,769.55	\$ 581,083.71
<b>4. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
4.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 90.5% de los CHV's.	86,962,852.87	\$ 610,522,795.54
<b>5. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	<b>363,521.15</b>	<b>\$ 2,552,100.60</b>
<b>6. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
6.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	2,397,656.47	\$ 16,832,749.65
<b>7. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
7.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 8.0% de los CHV's.	13,731,216.42	\$ 96,400,018.61
<b>8. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>9. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
9.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
<b>10. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>11. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>12. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
12.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	-	\$ -
12.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	-	\$ -
<b>13. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Hacemos de su conocimiento que:

El F/233595 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-2U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

	Serie A MXMACFW 07U		Serie B MXMACFW 07-2U	
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>97,636,335.91</b>		<b>14,674,728.73</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	679,174,560.22	\$	102,079,849.05
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	41.640297	\$	89.063518
Títulos en circulación		2,344,756		164,767
Valor de la UDI (25 de octubre del 2021)	\$	6.956166	\$	6.956166

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de noviembre del 2021:

	Serie A MXMACFW 07U		Serie B MXMACFW 07-2U	
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>97,272,814.76</b>		<b>14,674,728.73</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	682,903,893.30	\$	103,023,947.72
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	41.485261	\$	89.063518
Títulos en circulación		2,344,756		164,767
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2021)	\$	7.020501	\$	7.020501

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común

  
 Lic. Héctor Galeano Castillo  
 Apoderado