

Ciudad de México, a martes, 23 de noviembre del 2021.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de noviembre del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de noviembre de 2021

Valor de la UDI (25 de noviembre del 2021): \$ 7.020501

Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de octubre de 2021

Monto a Distribuir:	248,639.32	\$	1,745,572.62
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	248,639.32	\$	1,745,572.62
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-


CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común	5,780.85	\$	40,584.46
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$	-
g. Otros Gastos (2H Soluciones - Factura 4605)	3,970.66	\$	27,876.05
Total de Gastos Mensuales	9,751.51	\$	68,460.51
2. Intereses	54,098.69	\$	379,799.91
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	54,098.69	\$	379,799.91
3. Amortización Anticipada de Principal	184,789.12	\$	1,297,312.20
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	2,158,490.98	\$	15,153,688.09
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	71,464.74	\$	501,718.28
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	2,158,490.98	\$	15,153,688.09
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	151,049.61	\$	1,060,443.94
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	302,099.22	\$	2,120,887.88
Monto de Aforo	1,856,391.76	-\$	13,032,800.21
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	10,069,974.02	\$	70,696,262.68
Efectivo Fideicomitado	392,121.93	\$	2,752,892.40
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	392,121.93	\$	2,752,892.40
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFPS en Circulación	12,318,487.71	\$	86,481,955.29
Porcentaje de Aforo	-18.4349%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-16.5999%		
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFPS)	-	\$	-
5. Saldo Insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$	-
9. Saldo Insoluto de los CBFPS (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
Saldo Final	-	\$	-

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	12,318,487.71
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 85,689,445.38
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	9.115447
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2021)	\$ 6.956166

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de noviembre del 2021:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	12,133,698.59
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 85,184,643.08
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	8.978707
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2021)	\$ 7.020501

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado