

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR F-399 (7a Bursal), Udís  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
1		27,823.24	194,000.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		27,823.24	194,000.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	0.00	0.00
11	253,846.01	1,769,963.65
12	115,516.33	805,447.75
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	369,362.34	2,575,411.40
17	369,362.34	2,575,411.40
18	20,749.53	144,677.92
19	19,057.28	132,876.59
20	27,604.88	192,477.48
21	108,630.16	757,433.32
22	61,529.44	429,019.43
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	32,294.21	225,174.24
28	10,443.18	72,815.99
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	649,671.02	4,529,888.35

Montos recibidos del 43 bis. Cobranza recibida en la Cta: 156643

	UDIS	PESOS
35	677,494.26	4,723,888.35
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	0.00	0.00
37	33,596.29	234,253.11
38	0.00	0.00
39	33,596.29	234,253.11
40	643,897.97	4,489,635.24

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	43,443.71	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURSA SA DE CV	45,471.59	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	6,191.61	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASIMED SAPI DE CV	12,102.05	Santander	014180655056553891
Total		107,208.96		

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
41	33,596.29	97,251.76
42	7,211.63	50,283.73
43	28,894.44	201,469.00
44	0.00	0.00
45	15,375.78	107,208.96
46	60,451.31	421,502.10

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	GENWORTH MORTGAGE INS	50,283.73	Banamex	0072927289
Daños				
Desempleo				
Menores				
Total		50,283.73		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

\*\* El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

	UDIS	PESOS
47	145,529.45	877,715.55
48	0.00	0.00
49	0.00	0.00
50	0.00	0.00
51	531,964.81	3,846,172.80

Monto a transferir a Pendulum 720,222.86

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	289	52.17%	135	24.37%	130.00	23.47%	554
53	3110/2021		3110/2021		3110/2021		
54	6,972,959		6,972,958		6,972,958		
55	4,387,536.30	24.45%	7,771,381.42	43.31%	5,784,262.66	32%	17,943,180.38
56	5,729,959.30	98.18%	53,090.65	0.91%	53,090.65	1%	5,836,140.60
57	10,117,495.60	42.55%	7,824,472.07	32.90%	5,837,353.31	24.55%	23,779,320.98

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	65,170.13	0.98%	5,281,316.70	79.14%	1,327,124.83	19.89%	6,673,611.66
59	26,354.46	52.47%	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	10,158,311.28	33.41%	13,105,788.77	43.11%	7,140,600.59	44.43%	30,402,700.64
61	70,815,774.13	33.41%	91,381,265.49	43.11%	49,788,466.01	23.49%	211,985,505.63

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	58,988.27
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	411,300.88

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	342	12,309,757.11	51.77%	257.00	9,021,086.87			85.00	3,288,670.23
1 MES	25	960,339.72	4.04%	15.00	471,969.47			10.00	488,370.25
2 MESES	7	319,294.82	1.34%	6.00	209,077.53			1.00	110,217.29
3 MESES	11	415,361.73	1.75%	11.00	415,361.73			0.00	0.00
4 MESES	5	164,861.30	0.69%			4.00	150,957.36	1.00	13,903.94
5 MESES	3	92,151.30	0.39%			3.00	92,151.30	0.00	0.00
6 MESES	3	96,082.14	0.40%			1.00	37,338.26	2.00	58,743.87
DE 6 MESES	158	9,421,472.87	39.62%			127.00	7,544,025.15	31.00	1,877,447.72
	554	23,779,320.98	100.00%	289.00	10,117,495.60	135.00	7,824,472.07	130.00	5,837,353.31

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	119	7,465,747

	NUMERO CREDITOS
6	566
7	12
8	38,653
9	0
10	554