

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED SEPTEMBER 1st TO SEPTEMBER 30 2021**

	UDIs	Pesos 6.924293	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	18,194,093.13	125,981,231.70	0.00	125,981,231.70	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	74,329.31	514,677.92	0.00	514,677.92	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	124,885.91	864,746.63	0.00	864,746.63	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	75,659.14	523,886.05	0.00	523,886.05	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	17,919,218.77	124,077,921.09	0.00	124,077,921.09	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	74,329.31	514,677.92	0.00	514,677.92	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	124,885.91	864,746.63	0.00	864,746.63	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	6,667.79	46,169.72	0.00	46,169.72	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>192,547.43</b>	<b>1,333,254.83</b>	<b>0.00</b>	<b>1,333,254.83</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	180,472.40	1,249,643.78	0.00	1,249,643.78	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	30,953.16	214,328.75	0.00	214,328.75	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	17,159.27	118,815.81	0.00	118,815.81	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	15,166.73	105,018.88	0.00	105,018.88	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	12,461.99	86,290.47	0.00	86,290.47	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	210.92	1,460.47	0.00	1,460.47	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	350.00	2,423.50	0.00	2,423.50	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	0.00	0.00	0.00	0.00	
24	menos: Condonaciones y Quitas	132,495.26	917,435.97	0.00	917,435.97	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Valorización de Udi's	27,849.51	192,838.14	0.00	192,838.14	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>288,977.14</b>	<b>2,000,962.39</b>	<b>0.00</b>	<b>2,000,962.39</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	17,159.27	118,815.81	0.00	118,815.81	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	9,652.86	66,839.22	0.00	66,839.22	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,652.86	66,839.22	0.00	66,839.22	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	7,506.41	51,976.59	0.00	51,976.59	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,652.86	66,839.22	0.00	66,839.22	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,729.72	81,220.00	0.00	81,220.00	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	24,994.68	173,070.52	0.00	173,070.52	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	11,408.30	78,994.42	0.00	78,994.42	
38.1	Gastos por revisión efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	7,433.84	51,474.07	0.00	51,474.07	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>65,219.40</b>	<b>451,598.23</b>	<b>0.00</b>	<b>451,598.23</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	15,166.73	105,018.88	0.00	105,018.88	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,729.72	81,220.00	0.00	81,220.00	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	3,437.01	23,798.88	0.00	23,798.88	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	288,977.14	2,000,962.39	0.00	2,000,962.39	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	65,219.40	451,598.23	0.00	451,598.23	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	0.00	0.00	0.00	0.00	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	223,757.74	1,549,364.16	0.00	1,549,364.16	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	223,757.74	1,549,364.16		1,549,364.16	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>						
54	Al Corriente / Current	75	28.41%	3,386,011.94	3,312,970.82	18.49%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	14	5.30%	558,712.00	554,856.95	3.10%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	20	7.58%	1,165,062.27	1,148,887.53	6.41%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.14%	126,233.93	126,233.93	0.70%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	1.52%	169,385.01	169,121.18	0.94%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.38%	52,153.08	52,153.08	0.29%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	147	55.68%	12,736,534.90	12,554,995.28	70.06%
62	<b>Total</b>	<b>264</b>	<b>100.00%</b>	<b>18,194,093.13</b>	<b>17,919,218.77</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	18,194,093.13	125,981,231.70
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	18,194,093.13	125,981,231.70
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	18,194,093.13	125,981,231.70

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	140,791.04
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	0.00
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>140,791.04</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	387,230.91
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>387,230.91</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	112	152	117	147	264	27
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,142,949.23	12,776,269.54	5,364,223.49	12,554,995.28	17,919,218.77	2,489,215.70
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.70%	71.30%	29.94%	70.06%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	19,978.62	9,693,522.81	27,172.42	9,686,329.01	9,713,501.43	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	12,246.36	4,285,328.67	16,486.72	4,281,088.31	4,297,575.03	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		149	12,691,335.98			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		269	18,194,093.13			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	151,009.79			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	75,659.14			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		264	17,919,218.77			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,473,828.71)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			20,408,434.47			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 31 DE AGOSTO DE 2021**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	70,648.82
5	Pre-pagos de Principal	92,742.62
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	6,719.41
9	Monto Total de Pagos de Principal	156,672.03
10	Intereses Ordinarios	68,295.70
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	17,397.95
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,497.98
15	Seguro de Vida	11,211.82
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	0.11
18	Cargo por Cobranza	2,524.74
19	Cuota de Mantenimiento	1,521.00
20	Cuota de Conservación	400.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	43,176.51
22	Bonificaciones	29,191.78
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	8,127.35
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	10,601.82
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,888.50
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	25,079.65
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	26,101.87
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	7,560.58
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>150,969.68</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-oct-21 6.956166

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,386,011.94	0.6500%	1,834.09	12,758.23
De 1 a 30 días	558,712.00	0.5720%	266.32	1,852.56
De 31 a 60 días	1,165,062.27	0.5720%	555.35	3,863.08
De 61 a 90 días	126,233.93	0.5720%	60.17	418.56
De 91 a 120 días	169,385.01	0.4160%	58.72	408.47
De 121 a 150 días	52,153.08	0.4160%	18.08	125.77
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	12,736,534.90	0.1000%	1,061.38	7,383.12
<b>TOTALES</b>	<b>18,194,093.13</b>		<b>3,854.10</b>	<b>26,809.79</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,489,215.70	1.00%	14,429.50

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
sep-21	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 41,239.29

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 47,837.58

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo 41,239.29  
 85% Comisión del Periodo 35,053.40  
**Total comisión cobrada (mas iva) 40,661.94**

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo 41,239.29  
 15% Comisión del Periodo 6,185.89  
**Pago Total Adeudo García Alcocer 7,175.64**

## REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso se mantiene el 42% (112 créditos) en cartera vigente, mientras que en la cartera vencida que conforman 154 créditos representan aquellos créditos con cuatro o mas meses vencidos se sitúa en un 58%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, esto en conclusión, nos deja ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$206,484.10 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de septiembre y con base en los Flujos obtenidos, será posible el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,157.57, los cuales deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre de agosto un saldo del adeudo por la cantidad de \$2'543,632.66

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
25/10/2021	7,157.57	2,543,632.66
27/09/2021	7,526.30	2,550,790.23
25/08/2021	129,016.28	2,558,316.53

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$76,409.56

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	20,880.00
Judicial	39,375.40
Otros Gastos	16,154.16
	<b>76,409.56</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 147 créditos, este universo ocupa el 56% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 85%, mientras que el 15% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 24 créditos presenta una morosidad promedio de 42 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	118	10,664,812.58	80%
Reestructura	2	127,122.31	1%
Adjudicación por Tercero	4	353,893.37	3%
Inmueble	1	72,590.64	1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>125</b>	<b>11,218,418.90</b>	<b>85%</b>
<b>No demandado</b>	<b>22</b>	<b>1,336,576.38</b>	<b>15%</b>
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	2	199,553.45	9%
<i>Por Demandar</i>	17	953,425.98	77%
<i>Presentación de la Demanda</i>	3	183,596.95	14%
<b>Total general</b>	<b>147</b>	<b>12,554,995.28</b>	<b>100%</b>

3. Se identifican doce créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 24 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	ILOCALIZABLE	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
12027	DESEMPLEO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	32
12853	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,226.13	31
13066	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,730.53	30
6004	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	51,245.94	32
7137	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,387.36	37
7850	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	62
8037	ILOCALIZABLE	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	88,607.88	145
9730	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	72,117.94	140
9877	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	38,213.58	44
9938	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,265.43	149

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Para el cierre de septiembre se reporta la recuperación de 1 inmueble, por un importe en Udis de 75,659.14.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
9645	Patrimonio	Patrimonio	EM	75,659.14	Adjudicación
<b>1</b>				<b>75,659.14</b>	

2. Durante el mes de septiembre no se reportan ventas de inmuebles.

3. Al cierre de septiembre el universo de inmuebles cierra con 27 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'489,215.70 udis

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
5	365,872.59	7	2,491,000.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	24,994.68	6.924293	173,070.52
<b>TOTALES</b>		<b>24,994.68</b>		<b>173,070.52</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	8,990.58	6.924293	62,253.39
Seguro de Daños		2,739.14		18,966.61
Otros Seguros		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>11,729.72</b>		<b>81,220.00</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	9,652.86	6.924293	66,839.22
GPI		7,433.84		51,474.07
<b>TOTALES</b>		<b>17,086.70</b>		<b>118,313.29</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	11,035.00	6.924293	76,409.56
Otros Gastos (Pena por Mora)		373.30	6.924293	2,584.86
<b>TOTALES</b>		<b>11,408.30</b>		<b>78,994.42</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>65,219.40</b>	<b>451,598.23</b>
----------------------	------------------	-------------------

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

**MXMACCB 05U**

**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	9614	MXMACCB 05U	3235	\$ 6,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ 6,480.00	507018	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	07.10.21	autorizado
2	Patrimonio	9684	MXMACCB 05U	346a522a332	\$ 8,859.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,859.00	504926	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	07.10.21	autorizado
3	Patrimonio	9684	MXMACCB 05U	2865e9d2c00a	\$ 5,067.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,067.00	504939	Impuesto Predial	Otros Gastos	07.10.21	autorizado
4	Patrimonio	13075	MXMACCB 05U	265216	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	506052	Edictos - Emplazamiento	Judicial	07.10.21	autorizado
5	Patrimonio	5359	MXMACCB 05U	8080	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	507006	Posesión	Judicial	07.10.21	autorizado
6	Patrimonio	9147	MXMACCB 05U	1036	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	507251	Exhorto para emplazar	Judicial	07.10.21	autorizado
7	Patrimonio	9754	MXMACCB 05U	1037	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	507252	Exhorto para emplazar	Judicial	07.10.21	autorizado
8	Patrimonio	8852	MXMACCB 05U	9312	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	507263	Avaluo	Judicial	07.10.21	autorizado
9	Patrimonio	9684	MXMACCB 05U	68	\$ 8,000.00	\$ 1,280.00	\$ -	\$ -	\$ 9,280.00	507401	Recup. Cartera por Dación	Judicial	07.10.21	autorizado
10	Patrimonio	12885	MXMACCB 05U	4417	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	507633	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	07.10.21	autorizado
11	Patrimonio	12940	MXMACCB 05U	2253533	\$ 7,915.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,915.00	507775	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	07.10.21	autorizado
12	Patrimonio	9649	MXMACCB 05U	2270	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	508700	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	07.10.21	autorizado
<b>Sub Total</b>					<b>\$ 65,870.31</b>									
<b>IVA:</b>					<b>\$ 10,539.25</b>									
<b>Total:</b>					<b>\$ 76,409.56</b>									



**REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21

MXMCA605U REPORTE DE COBRANZA EXTRA JUDICIAL Y JUDICIAL DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

152	ADMINISTRADOR	ORIGENADOR	CAUSA/ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA/ DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUICIO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INDICADOR ULTIMA ETAPA	APLICACION	FECHACOMIEN	SALDO CXC	MORA/CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO		
10156	Patrimonio	Patrimonio	DESEMPEJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DESEMPEJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Por Demandar; Solicitud de Testimonio	1/10/2021	F196	30,711.01	10	No	Retrosceso			
10235	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar; Solicitud de Testimonio	14/07/2020	01/10/2021	F196	56,991.93	20	No	Retrosceso			
10454	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	321/2017	DISTRITO FEDERAL	29/06/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de incidente de liquidacion	Demanda	07/04/2021	01/10/2021	F196	121,967.43	110	No	Misma etapa por bloque		
10471	Patrimonio	Patrimonio	DESHABITADA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DESHABITADA	ESTRATEGIA CONTRA DEFINITIVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	8	1892/2015	DISTRITO FEDERAL	17/11/2017	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Presentacion de apellacion	Demanda	07/07/2021	01/10/2021	F196	113,345.17	102	No	Misma etapa por bloque		
10554	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ABUNDIZ OSMINA	ESPECIAL HIPOTECARIO	8	1197/2017	BAA CALIFORNIA NORTE	13/07/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	12/12/2019	01/10/2021	F196	90,485.43	97	No	Misma etapa por bloque		
10567	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ABUNDIZ OSMINA	ESPECIAL HIPOTECARIO	8	1542/2016	BAA CALIFORNIA NORTE	06/03/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	07/06/2021	01/10/2021	F196	66,149.80	80	No	Misma etapa por bloque		
10568	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALBERTO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	1776/2017	BAA CALIFORNIA NORTE	14/06/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	07/06/2021	01/10/2021	F196	230,899.47	104	No	Misma etapa por bloque		
10687	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PABENAMIN RODRIGUEZ CAMPOS	ORDINARIO CIVIL	5	1339/2017	BAA CALIFORNIA NORTE	19/11/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	06/09/2018	01/10/2021	F196	68,485.92	92	No	Misma etapa por bloque		
10764	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GONZALO LONGORIA M.A. VIRONICA	ORDINARIO CIVIL	5	403/10	GUANAJUATO	12/05/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Adjudicacion por tercero firme	Adjudicacion por Tercero	30/09/2014	01/10/2021	F196	129,869.35	144	No	Misma etapa por bloque		
10765	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO SUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	3	1799/2012	QUINTANA ROO	27/08/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Inscripcion de Embargo	Demanda	09/03/2018	01/10/2021	F196	40,937.48	48	No	Misma etapa por bloque		
10908	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	2186/2008	JALISCO	02/07/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Inscripcion de Embargo	Demanda	22/04/2019	01/10/2021	F196	135,200.20	142	No	Misma etapa por bloque		
11007	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	HONNY MORAES RODRIGUEZ CASTILLO	ORDINARIO CIVIL	3	278/2012	QUINTANA ROO	03/03/2012	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avalios	Demanda	11/12/2020	01/10/2021	F196	230,299.13	131	No	Misma etapa por bloque		
11011	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALBERTO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	3	1882/2016	PUEBLA	01/08/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	18/09/2018	01/10/2021	F196	23,899.47	114	No	Misma etapa por bloque		
11009	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	GRANUL BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	10	101/2017	QUINTANA ROO	20/06/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	06/11/2018	01/10/2021	F196	227,340.80	124	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
11022	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	IVEL DAVID SUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	5	1428/2016	ESTADO DE MEXICO	27/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Inscripcion de Embargo	Demanda	24/05/2019	01/10/2021	F196	76,133.98	108	No	Misma etapa por bloque		
11023	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LUIS USARRAGA BASTIDAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	912/2017	ESTADO DE MEXICO	09/07/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Amparo Indirecto	Demanda	25/01/2018	01/10/2021	F196	180,713.37	140	Por prescribir	Retrosceso		
11062	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar; Solicitud de Testimonio	14/07/2020	01/10/2021	F196	57,046.55	21	No	Retrosceso			
11173	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2	959/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	23/11/2017	01/10/2021	F196	127,593.33	166	No	Misma etapa por bloque		
11205	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FLORES Y FONSCA ABOGADOS S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	3	1682/2016	ESTADO DE MEXICO	29/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	18/09/2018	01/10/2021	F196	128,648.56	139	No	Misma etapa por bloque		
11200	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION FLORES VAZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	2	594/2017	ESTADO DE MEXICO	19/06/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	04/05/2018	01/10/2021	F196	116,572.69	111	No	Misma etapa por bloque		
11233	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	5	434/2019	SIN INFORMACION	28/06/2019	EMPAAZAMIENTO	Empaazamiento. Oficio de localizacion	Demanda	18/05/2021	01/10/2021	F196	98,065.43	40	No	Misma etapa por bloque		
11235	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	LUIS USARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	2	912/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	09/07/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	Demanda	25/01/2018	01/10/2021	F196	119,945.07	100	Por prescribir	Retrosceso		
11441	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	1461/09	ESTADO DE MEXICO	06/01/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	19/11/2014	01/10/2021	F196	113,913.81	150	No	Misma etapa por bloque		
11519	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de incidente de liquidacion	Demanda	01/01/1990	01/10/2021	F196	32,142.45	4	No	Misma etapa por bloque	
11520	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	COLEX CONSORSIO LEGAL	ORDINARIO MERCANTIL	5	888/2016	SIN INFORMACION	29/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de incidente de liquidacion	Demanda	19/06/2021	01/10/2021	F196	70,298.13	145	No	Misma etapa por bloque		
11598	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO MERCANTIL	2	659/2017	ESTADO DE MEXICO	04/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apellacion	Demanda	26/06/2019	01/10/2021	F196	82,070.94	69	No	Misma etapa por bloque		
12027	Patrimonio	Patrimonio	DESEMPEJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DESEMPEJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar; Solicitud de Testimonio	14/07/2020	01/10/2021	F196	8,008.95	30	No	Retrosceso			
12029	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2	695/2012	ESTADO DE MEXICO	27/06/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demanda	19/09/2018	01/10/2021	F196	119,339.00	100	No	Misma etapa por bloque		
12605	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3	683/2017	ESTADO DE MEXICO	10/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	08/03/2018	01/10/2021	F196	126,256.48	155	No	Misma etapa por bloque		
12606	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JANET MARY PICHARDO	ORDINARIO MERCANTIL	3	972/2017	ESTADO DE MEXICO	27/09/2017	EMPAAZAMIENTO	Empaazamiento. Oficio de localizacion	Demanda	25/06/2021	01/10/2021	F196	109,482.84	81	No	Misma etapa por bloque		
12626	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALBERTO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	3	1882/2016	ESTADO DE MEXICO	01/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	18/09/2018	01/10/2021	F196	126,613.43	122	No	Misma etapa por bloque		
12682	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PANAMELA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3	498/2019	SIN INFORMACION	16/05/2019	EMPAAZAMIENTO	Empaazamiento. Se gira exhorto de empaazamiento nuevo domicilio	Demanda	14/07/2021	01/10/2021	F196	112,341.46	48	No	Misma etapa por bloque		
12712	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3	1036/2016	ESTADO DE MEXICO	14/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	13/10/2017	01/10/2021	F196	199,960.09	147	No	Misma etapa por bloque		
12733	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION FLORES VAZQUEZ Y ASOCIADOS S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	5	1285/2016	ESTADO DE MEXICO	21/12/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	07/12/2017	01/10/2021	F196	200,552.41	121	No	Misma etapa por bloque		
12719	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ANDRES MARTIN PICHARDO	ORDINARIO CIVIL	2	874/2013	ESTADO DE MEXICO	20/08/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demanda	10/07/2021	01/10/2021	F196	201,161.16	125	No	Misma etapa por bloque		
12726	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	1170/2010	CIVIL DE CUATILLAN (CUATILLAN)	12/10/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Audiencia de Remate en Primera Almoneda	Demanda	12/02/2018	01/10/2021	F196	102,999.64	147	No	Misma etapa por bloque		
12629	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	5	1758/2008	ESTADO DE MEXICO	21/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	07/10/2018	01/10/2021	F196	79,244.56	160	No	Misma etapa por bloque		
12760	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	5	686/2017	ESTADO DE MEXICO	16/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	09/04/2018	01/10/2021	F196	78,334.32	169	No	Misma etapa por bloque		
12765	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ORDAL MERCANTIL	3	760/2020	SIN INFORMACION	02/09/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	14/09/2021	01/10/2021	F196	98,860.51	54	No	Avance		
12768	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	5	765/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	14/09/2021	01/10/2021	F196	79,400.47	160	No	Misma etapa por bloque		
12788	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	5	707/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demanda	23/04/2021	01/10/2021	F196	72,627.12	152	No	Misma etapa por bloque		
12785	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA																	