

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa). UDIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2021

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
		52,457.42	362,000.00
2		0.00	0.00
		0.00	0.00
3		52,457.42	362,000.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4		0.00	0.00
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
<b>GPI RECUPERADA</b>			
9		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	0.00	0.00
11	184,979.51	1,276,513.04
12	220,227.19	1,519,751.51
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	405,206.70	2,796,264.56
17	405,206.70	2,796,264.56
18	57,687.79	398,093.95
19	0.00	0.00
20	52,397.37	361,585.62
21	206,781.91	1,440,769.55
22	144,162.60	994,842.34
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	61,001.25	420,959.58
27	19,529.42	134,769.28
28	0.00	0.00
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	948,767.05	6,547,284.87

3	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	1,001,224.47	6,909,284.87
---	--	--------------	--------------

	UDIS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
4	0.00	0.00
5	17,533.78	120,997.74
6	0.00	0.00
7	17,533.78	120,997.74
8	983,690.69	6,788,287.13

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
9	17,533.78	120,997.74
10	11,121.44	76,747.20
11	0.00	0.00
12	41,097.23	283,605.21
13	24,009.96	165,688.77
14	117,710.52	812,300.89

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	78,894.61	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURSA SA DE CV	62,744.85	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	10,251.81	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	13,797.50	Santander	014180655056553891
<b>Total</b>		<b>165,688.77</b>		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

15	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	211,472.93	1,459,339.81
----	--	------------	--------------

Monto a transferir a Pendulum 1,293,651.04

16	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	0.00	0.00
17	<b>MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)</b>	0.00	0.00
18	<b>EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR</b>	0.00	0.00
19	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	789,751.54	5,449,945.06

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	315	193	27.30%	199.00	28.15%	707
21	FECHA CARTERA	31/08/2021	31/08/2021		31/08/2021		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,900,84	6,900,835		6,900,835		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	1,454,552.16	12,902,006.54	51.57%	10,659,662.64	43%	25,016,221.35
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	11,806,606.04	101,669.88	0.85%	101,669.88	1%	12,009,945.80
25	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	13,261,158.21	13,003,676.42	35.12%	10,761,332.52	29.06%	37,026,167.15

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1.05%	9,214,596.84	75.02%	2,611,008.96	23.13%	12,153,994.92
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	44.61%	88.10	0.10%	37,692.79	55.29%	68,173.87
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	27.20%	22,219,273.26	45.24%	13,534,728.69	52.19%	49,111,965.91
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	27.20%	153,324,637.78	45.24%	93,400,929.46	27.56%	338,913,573.24

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	122,528.96
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	845,552.10

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	406	17,698,689.58	47.80%	299.00	12,563,704.63			107.00	5,134,984.95
33	1 MES	7	618,268.19	1.67%	9.00	383,899.31			6.00	234,398.87
34	2 MESES	7	315,707.43	0.85%	4.00	159,669.98			3.00	156,037.46
35	3 MESES	5	218,791.66	0.59%	3.00	153,894.30			2.00	64,897.37
36	4 MESES	12	508,556.49	1.37%			7.00	303,002.02	5.00	205,554.48
37	5 MESES	8	350,590.46	0.95%			6.00	264,338.15	2.00	86,252.31
38	6 MESES	1	47,030.73	0.13%			0.00	0.00	1.00	47,030.73
39	+ DE 6 MESES	253	17,268,512.61	46.64%	180.00	12,436,336.25	73.00	12,436,336.25	73.00	4,832,176.35
		707	37,026,167.15	100.00%	315.00	13,261,158.21	193.00	13,003,676.42	199.00	10,761,332.52

40	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	64.18%
----	--	--------

41	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	46.64%
42	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)</b>	47.17%
43	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)</b>	47.80%
44	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	49.20%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	180

	NUMERO CREDITOS	
46	<b>CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO</b>	725
47	<b>CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO</b>	18
48	<b>CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO</b>	0
49	<b>CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)</b>	0
50	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	707