

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED AUGUST 1st TO AUGUST 31 2021**

	UDIs	Pesos 6.900835	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	18,357,484.57	126,681,972.03	0.00	126,681,972.03	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	70,648.82	487,535.85	0.00	487,535.85	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	92,742.62	640,001.52	0.00	640,001.52	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	18,194,093.13	125,554,434.66	0.00	125,554,434.66	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	70,648.82	487,535.85	0.00	487,535.85	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	92,742.62	640,001.52	0.00	640,001.52	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	6,719.41	46,369.55	0.00	46,369.55	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>156,672.03</b>	<b>1,081,167.82</b>	<b>0.00</b>	<b>1,081,167.82</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	68,295.70	471,297.36	0.00	471,297.36	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	17,397.95	120,060.38	0.00	120,060.38	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,497.98	79,345.66	0.00	79,345.66	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	11,211.82	77,370.92	0.00	77,370.92	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.11	0.76	0.00	0.76	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,524.74	17,422.81	0.00	17,422.81	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,521.00	10,496.17	0.00	10,496.17	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	400.00	2,760.33	0.00	2,760.33	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	43,176.51	297,953.94	0.00	297,953.94	
24	menos: Condonaciones y Quitas	29,191.78	201,447.68	0.00	201,447.68	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Valorización de Udi's	8,127.35	56,085.50	0.00	56,085.50	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>275,378.70</b>	<b>1,900,342.98</b>	<b>0.00</b>	<b>1,900,342.98</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,497.98	79,345.66	0.00	79,345.66	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	10,601.82	73,161.41	0.00	73,161.41	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	10,601.82	73,161.41	0.00	73,161.41	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	896.16	6,184.25	0.00	6,184.25	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	10,601.82	73,161.41	0.00	73,161.41	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,888.50	82,040.57	0.00	82,040.57	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	25,079.65	173,070.52	0.00	173,070.52	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	26,101.87	180,124.67	0.00	180,124.67	
38.1	Gastos por revisión efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	7,560.58	52,174.29	0.00	52,174.29	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>81,232.41</b>	<b>560,571.46</b>	<b>0.00</b>	<b>560,571.46</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	11,211.82	77,370.92	0.00	77,370.92	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,888.50	82,040.57	0.00	82,040.57	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(676.68)	(4,669.65)	0.00	(4,669.65)	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	275,378.70	1,900,342.98	0.00	1,900,342.98	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	81,232.41	560,571.46	0.00	560,571.46	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	43,176.51	297,953.94	0.00	297,953.94	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.11	0.76	0.00	0.76	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	150,969.68	1,041,816.82	0.00	1,041,816.82	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	150,969.68	1,041,816.82		1,041,816.82	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	82	30.48%	3,650,941.07	3,563,648.19	19.59%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	9	3.35%	431,288.03	429,269.18	2.36%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	22	8.18%	1,219,264.97	1,208,647.39	6.64%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	1.49%	173,698.26	171,434.11	0.94%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.74%	84,821.01	84,559.36	0.46%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.37%	45,875.10	45,198.92	0.25%
61	Más de 180 días / More than 180 days	149	55.39%	12,751,596.13	12,691,335.98	69.76%
62	<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>100.00%</b>	<b>18,357,484.57</b>	<b>18,194,093.13</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	18,357,484.57	126,681,972.03
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	18,357,484.57	126,681,972.03
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	18,357,484.57	126,681,972.03

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	191,465.00
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	297,953.94
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	348,627.91
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>140,791.04</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	387,230.15
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.76
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>387,230.91</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	117	152	120	149	269	26
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,372,998.87	12,821,094.26	5,502,757.15	12,691,335.98	18,194,093.13	2,413,556.56
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.53%	70.47%	30.24%	69.76%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	20,472.07	9,762,134.02	25,095.05	9,757,511.04	9,782,606.09	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	43,176.49	0.01	43,176.50	0.01	43,176.51	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	11,220.62	4,308,306.20	14,242.34	4,305,284.48	4,319,526.82	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		149	12,691,335.98			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		272	18,357,484.57			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	108,119.51			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		269	18,194,093.13			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,473,828.71)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			20,607,649.69			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 31 DE JULIO DE 2021**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	110,179.56
5	Pre-pagos de Principal	184,608.71
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	15,030.72
9	Monto Total de Pagos de Principal	279,757.55
10	Intereses Ordinarios	144,915.66
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	32,966.40
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	18,130.79
15	Seguro de Vida	18,345.87
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	7,776.05
19	Cuota de Mantenimiento	1,521.00
20	Cuota de Conservación	450.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	0.14
22	Bonificaciones	114,336.55
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	27,024.67
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	11,733.87
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,096.77
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	25,665.49
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	8,081.92
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	7,594.97
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>295,329.09</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-sep-21 6.912690

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,650,941.07	0.6500%	1,977.59	13,670.49
De 1 a 30 días	431,288.03	0.5720%	205.58	1,421.12
De 31 a 60 días	1,219,264.97	0.5720%	581.18	4,017.54
De 61 a 90 días	173,698.26	0.5720%	82.80	572.34
De 91 a 120 días	84,821.01	0.4160%	29.40	203.27
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-	-
De 151 a 180 días	45,875.10	0.4160%	15.90	109.94
Más de 180 días	12,751,596.13	0.1000%	1,062.63	7,345.65
<b>TOTALES</b>	<b>18,357,484.57</b>		<b>3,955.09</b>	<b>27,340.34</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,413,556.56	1.00%	13,903.47

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	11,692.65	17.00%	1,987.75
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ago-21	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 43,231.56

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 50,148.61

**NOTA:** Debido a que a la fecha de la emisión de este Reporte Consolidado no se encuentra publicado el valor de la UDI del día 27 de septiembre, se está calculando con el valor del 25 de septiembre. Se pide actualizar el valor en cuanto se encuentre publicado el valor del día hábil siguiente

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo	43,231.56
85% Comisión del Periodo	36,746.83
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>42,626.32</b>

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo	43,231.56
15% Comisión del Periodo	6,484.73
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>7,522.29</b>

## REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso se mantiene el 43% (117 créditos) en cartera vigente, mientras que en la cartera vencida que conforman 152 créditos representan aquellos créditos con cuatro o mas meses vencidos se sitúa en un 56%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, esto en conclusión, nos deja ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.

3. Por segundo mes consecutivo se reporta la caída en la cobranza, sin embargo, a diferencia del periodo anterior, agosto se sitúa por debajo en un 19% del promedio de cobranza (\$2.34 mdp) de los 12 meses previos, de igual manera en comparación con lo registrado en 2021, la cobranza de agosto no alcanzó para igual los \$2.13 mdp de promedio del 2021.

En consecuencia, a lo anterior, el Flujo Final a Distribuir también presenta la caída en comparación con lo reportado en los últimos 12 meses, al situarse en un -35% contra el \$1.60 mdp como promedio anual.

4. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$243,356.25 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

5. Al cierre de agosto y con base en los Flujos obtenidos, será posible el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,522.29, los cuales deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre de agosto un saldo del adeudo por la cantidad de \$2'550,794.24

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
27/09/2021	7,522.29	2,550,794.24
25/08/2021	129,016.28	2,558,316.53

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$174,572.51

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	32,480.32
Judicial	31,384.96
Otros Gastos	110,707.22
	<b>174,572.51</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 149 créditos, este universo ocupa el 55% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 84 %, mientras que el 16% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 24 créditos presenta una morosidad promedio de 42 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	118	10,655,622.94	79%
Reestructura	2	127,122.31	1%
Adjudicación por Tercero	4	353,893.37	3%
Inmueble	1	75,659.14	1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>125</b>	<b>11,212,297.76</b>	<b>84%</b>
<b>No demandado</b>	<b>24</b>	<b>1,479,038.22</b>	<b>16%</b>
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	2	199,553.45	8%
<i>Por Demandar</i>	19	1,095,887.82	79%
<i>Presentación de la Demanda</i>	3	183,596.95	13%
<b>Total general</b>	<b>149</b>	<b>12,691,335.98</b>	<b>100%</b>

3. Se identifican doce créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 24 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
12027	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	31
12853	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,226.13	30
12926	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	104,340.18	32
13066	ILOCALIZABLE	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,730.53	29
6004	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	51,245.94	31
7137	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,387.36	36
7850	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	61
8037	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	88,607.88	144
9730	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	72,117.94	139
9877	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	38,213.58	43
9938	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,265.43	148

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Para el cierre de agosto no se reporta la recuperación de inmuebles.

2. Durante el mes de agosto no se reportan ventas de inmuebles.

3. Al cierre de agosto el universo de inmueble se mantiene con 26 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'413,556.56 udis

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
4	290,213.45	7	2,491,000.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	25,079.65	6.900835	173,070.52
<b>TOTALES</b>		<b>25,079.65</b>		<b>173,070.52</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	9,125.41	6.900835	62,972.97
Seguro de Daños		2,763.09		19,067.60
Otros Seguros		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>11,888.50</b>		<b>82,040.57</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	10,601.82	6.900835	73,161.41
GPI		7,560.58		52,174.29
<b>TOTALES</b>		<b>18,162.40</b>		<b>125,335.70</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	25,297.30	6.900835	174,572.51
Otros Gastos (Pena por Mora)		804.56	6.900835	5,552.16
<b>TOTALES</b>		<b>26,101.87</b>		<b>180,124.67</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>81,232.41</b>	<b>560,571.46</b>
----------------------	------------------	-------------------

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2021

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

**MXMACCB 05U**

**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2021**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	5359	MXMACCB 05U	8054	\$ 9,482.76	\$ 1,517.24	\$ -	\$ -	\$ 11,000.00	8054	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	07.09.21	autorizado
2	Patrimonio	6010	MXMACCB 05U	194	\$ 4,000.28	\$ 640.04	\$ 426.70	\$ 400.03	\$ 3,813.60	194	Demanda/emplazamiento	Comisión por Avance Procesal	07.09.21	autorizado
3	Patrimonio	8172	MXMACCB 05U	845	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ 640.00	\$ 600.00	\$ 5,720.00	845	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	07.09.21	autorizado
4	Patrimonio	8197	MXMACCB 05U	521	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	521	Demanda/emplazamiento	Comisión por Avance Procesal	07.09.21	autorizado
5	Patrimonio	9549	MXMACCB 05U	851	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	851	Demanda/emplazamiento	Comisión por Avance Procesal	07.09.21	autorizado
6	Patrimonio	9614	MXMACCB 05U	221008358601	\$ 319.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 319.00	221008358601	Certificado de gravamen	Judicial	07.09.21	autorizado
7	Patrimonio	9658	MXMACCB 05U	9186	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	9186	Avaluo	Judicial	07.09.21	autorizado
8	Patrimonio	9684	MXMACCB 05U	G14078781	\$ 19,923.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,923.50	G14078781	Agua y Drenaje	Otros Gastos	07.09.21	autorizado
9	Patrimonio	9684	MXMACCB 05U	RR016903	\$ 672.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 672.00	RR016903	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	07.09.21	autorizado
10	Patrimonio	9684	MXMACCB 05U	DD030022	\$ 358.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 358.00	DD030022	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	07.09.21	autorizado
11	Patrimonio	9684	MXMACCB 05U	427	\$ 20,000.00	\$ 3,200.00	\$ -	\$ -	\$ 23,200.00	427	Escrituración Dación	Otros Gastos	07.09.21	autorizado
12	Patrimonio	9684	MXMACCB 05U	910232243212	\$ 22,337.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,337.00	910232243212	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	07.09.21	autorizado
13	Patrimonio	12885	MXMACCB 05U	4401	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	4401	Demanda/emplazamiento	Comisión por Avance Procesal	07.09.21	autorizado
14	Patrimonio	12898	MXMACCB 05U	571	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	571	Exhorto para notificar a tercer acreedor SHF	Judicial	07.09.21	autorizado
15	Patrimonio	12906	MXMACCB 05U	844	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ 640.00	\$ 600.00	\$ 5,720.00	844	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	07.09.21	autorizado
16	Patrimonio	12940	MXMACCB 05U	63559	\$ 45,001.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,001.00	63559	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	07.09.21	autorizado
17	Patrimonio	14868	MXMACCB 05U	9087	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	9087	Avaluo	Judicial	07.09.21	autorizado
<b>Sub Total</b>					<b>\$ 150,493.54</b>									
<b>IVA:</b>					<b>\$ 24,078.97</b>									
<b>Total:</b>					<b>\$ 174,572.51</b>									

**REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2021**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21

